

Wójt Gminy Kolno ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż, przysługującego Gminie Kolno udziału, wynoszącego 77/100 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako **działka nr 195 o powierzchni 0,46 ha** położonej w Wysokiej Dąbrowie (obręb 11 Wysoka Dąbrowa) gm. Kolno dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00001756/1. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem gospodarczym o łącznej powierzchni **422 m²** (powierzchnia zabudowy wg EGIP) , stan budynków zadawalający (konstrukcja parterowa niepodpiwniczona o konstrukcji murowanej z podziałem na część inwentarską oraz stodołę, fundamenty z kamienia polnego zakończone rolką z cegły pełnej ceramicznej, ściany murowane cegłą ceramiczną pełną a dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Przysługujący Gminie udział w nieruchomości nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Sposób korzystania z nieruchomości wspólnej nabywca będzie zobowiązany ustalić z pozostałymi współwłaścicielami we własnym zakresie.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją ustalającą warunki zabudowy. Natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolno, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/111/04 Rada Gminy Kolno z dnia 31.08.2004 r. , przedmiotowa działka nr 195 znajduje się w obszarze o kierunku zagospodarowania określonym jako tereny o preferowanym rozwoju wielofunkcyjnym, w tym gospodarka leśna, gospodarka rolna, turystyka pobytowa, turystyka wędrowna (w oparciu o bazę noclegową w gospodarstwach agroturystycznych) działalność produkcyjna i rzemieślnicza w oparciu o jednostki osadnicze i obiekty po PGR, możliwość lokalizacji funkcji przemysłowej nie kolidującej z turystyką i krajobrazem kulturowym.

Cena wywoławcza 42 430 zł

Wadium 4300 zł

Minimalne postąpienie 450 zł

Sprzedaż udziału w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wskazania granic geodezyjnych nieruchomości gruntowej na zlecenie i koszt nabywcy.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 czerwca 2019 roku o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy Kolno pokój nr 11.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do **dnia 4 czerwca 2019 roku** wpłacą na konto Urzędu Gminy Kolno BS Szczytno o/ Biskupiec nr 53 8838 1031 2006 0300 0895 0006 wadium w wysokości **4300 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta złotych). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Kolno najpóźniej w dniu 4 czerwca 2019 r. pod rygorem uznania , że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,

- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kolno pokój nr 11, tel.89 716 32 26).

W O J K

Piotr Szulc