

**Wójt Gminy Kolno**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kolno położonej w Wysokiej Dąbrowie (obręb 11 Wysoka Dąbrowa) w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oznaczonej jako **działka nr 193/1 o powierzchni 0,11 ha** (oznaczenie wg użytków i klas gruntu : Lzr - Ps IV) dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00020726/1. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń na rzecz osób trzecich.

**Cena wywoławcza 7 104 zł**  
**Wadium 750 zł**  
**Minimalne postąpienie 80 zł**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Koszty notarialne i sadowe ponosi osoba ustalona na nabywcę nieruchomości.

Ewentualne wskazania granic geodezyjnych nieruchomości gruntowej na zlecenie i koszt nabywcy. Ponadto nabywca nieruchomości przejmuje obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych użytkowników bezumownych. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staranie nabywcy sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne wyniki różnice.

Publiczne dane z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego powiat olsztyński (Informacja katastralna powiatu olsztyńskiego), dostępne są pod adresem internetowym : <http://powiatolsztynski.geoportel2.pl>

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją ustalającą warunki zabudowy. Natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolno, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/111/04 Rada Gminy Kolno z dnia 31.08.2004 roku , przedmiotowa działka **nr 193/1** znajduje się w obszarze o kierunku zagospodarowania określonym jako tereny o preferowanym rozwoju wielofunkcyjnym w tym gospodarka leśna, gospodarka rolna, turystyka pobytowa, turystyka wędrowna (w oparciu o bazę noclegową w gospodarstwach agroturystycznych), działalność produkcyjna i rzemieślnicza w oparciu o jednostki osadnicze i obiekty po PGR, możliwość lokalizacji funkcji przemysłowej nie kolidującej z turystyką i krajobrazem kulturowym.

Nieruchomość jest porośnięta drzewami gatunku grab pospolity i jesion wyniosły w wieku około 30 lat, na terenie nieruchomości nie stwierdzono występowania dodatkowych urządzeń.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 czerwca 2019 roku o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Kolno pokój nr 11.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie **do dnia 04 czerwca 2019 roku** wpłacą na konto Urzędu Gminy Kolno BS Szczytno o/ Biskupiec nr 53 8838 1031 2006 0300 0895 0006

wadium w wysokości 750 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych). Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Kolno najpóźniej w dniu 04 czerwca 2019 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490). Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kolno pokój nr 11, tel.89 716 32 26).

  
W O J T  
Piotr Szulc