

Sz.P.

.....
.....
.....

ZAPYTANIE OFERTOWE

1) Opis przedmiotu zamówienia:

Nazwa zadania:

Wykonanie projektu budowlanego dla zadania pn. „*Wykonanie projektu i budowa przedszkola samorządowego*”.

Planowany zakres prac jaki należy ująć w dokumentacji:

Wykonanie pełnobrańowego projektu budowlanego – wykonawczego budowy jednokondygnacyjnego budynku przedszkola samorządowego dla Gminy Kolno wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (działka nr. ew. 127/1, obręb nr 2 Kolno). Planowana powierzchnia użytkowa około 300 m² (w tym dwie sale dydaktyczne na łączną ilość 50 dzieci). Założenia Zamawiającego określające profil projektowanego budynku przedszkola zawarte zostały w załączniku nr 5 do zapytania ofertowego – założenia projektu budowlanego.

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Projekt zagospodarowania terenu (wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 wraz z ewentualnym prawnym wytyczeniem działek stanowiących własność Zamawiającego) wraz z późniejszym nadzorem autorskim,
2. Badania geologiczne wraz z opracowaniem opinii geotechnicznej i projektu geotechnicznego.
3. Projekt architektury budynku wraz z późniejszym nadzorem autorskim,
4. Projekt konstrukcji budynku wraz z późniejszym nadzorem autorskim,
5. Projekt instalacji i sieci sanitarnej budynku (m.in. ujęcie instalacji kanalizacji i instalacji deszczowej, wentylacji, pompa ciepła) wraz z późniejszym nadzorem autorskim,
6. Projekt instalacji i sieci elektrycznych wraz z późniejszym nadzorem autorskim,
7. Projekt zagospodarowania terenu przyległego do nowoprojektowanego budynku w tym budowa placu zabaw dla dzieci wraz z późniejszym nadzorem autorskim,
8. Opis BIOZ do projektów budowlanych
9. Charakterystyka energetyczna budynku wraz z analizą możliwości wykorzystania konwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii i ciepło.
10. Zaopiniowanie projektów pod względem m.in. BHP, SANEPID, P-POŻ
11. Prawomocna Decyzja pozwolenie na budowę.

Dokumentacja techniczna, musi zawierać następujące opracowania:

1. Projekt budowlany zgodny z przepisami prawa budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j Dz.U. 2013.1129) w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w formacie PDF.

2. Projekt wykonawczy zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. 2013.1129) w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie PDF.
3. Zakres i stopień dokładności projektu wykonawczego musi być wystarczający do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz przygotowania oferty przez wykonawcę robót.
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013.1129) w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie PDF
5. Przedmiary robót w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2013.1129) w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie Adobe Acrobat Reader (*.pdf) oraz w rozszerzeniu (*.xls).
6. Kosztorys inwestorski w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389) w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie PDF .
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2018.1202 ze zm.) w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie PDF.
8. Charakterystyka energetyczna budynku oraz analiza możliwości wykorzystania konwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii i ciepła – w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie PDF .

Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji energooszczędnego obiektu.

Rozwiązania technologiczne zawarte w dokumentacji muszą zapewnić wymaganą wysoką jakość i trwałość wykonania, gwarantującą bezusterkowe użytkowanie obiektu.

W związku z tym, że opracowania stanowiące przedmiot niniejszego zapytania ofertowego będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca wykona je zgodnie z art. 29 i 30 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej – Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się do wydania na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii na temat ich zgodności z opisem przedmiotu zamówienia.

Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będą roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zapytania, udzieli odpowiedzi na zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz w razie potrzeby uzupełni tę dokumentację.

Wykonawca dokumentacji projektowej pozyska na rzecz Zamawiającego:

- a) pozwolenie na budowę na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszego zapytania ofertowego.
- b) wymaganych opinii/uzgodnień i zatwierdzonych we właściwych urzędach. Uzgodnienia projektantów branżowych pod względem sanitarno – epidemiologicznych, bhp i przeciwpożarowych oraz innych jeśli będą wymagane, uzyskanie pozytywnych opinii rzeczoznawców.
- c) w imieniu Zamawiającego, Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne uzgodnienia i warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych lub zmiany warunków i parametrów przyłącza jeśli zachodzi taka potrzeba.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenie w imieniu Zamawiającego dodatkowych informacji oraz wyjaśnień właściwemu organowi prowadzącemu postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę.

Koszty wszystkich materiałów, uzgodnień, ekspertyz, decyzji oraz ewentualnych odkrywek niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej pokryje Wykonawca.

Wykonawca pozyska we własnym zakresie mapę do celów projektowych

Dokumentacja zapisana na płycie CD/DVD winna być zaopatrzona w spis określający szczegółową zawartość (nazwa projektu, nazwa załącznika).

2) Termin wykonania przedmiotu zamówienia :

Do dnia 30.11.2019 r.

Za terminy przekazania dokumentacji projektowej uznaje się dzień przekazania kompletnego i zaakceptowanego przez strony umowy przedmiotu zamówienia do Urzędu gminy Kolno, potwierdzony podpisanym protokołem zdawczo - odbiorczym.

W terminie 30 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia pierwszej koncepcji przedszkola celem zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Wady ukryte w dokumentacji ujawnione po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym zgodnie z umową przez Zamawiającego. Wykonawca usunie wady ukryte na własny koszt.

3) Opis kryteriów wyboru wykonawcy:

Najniższa cena 80 % (100% lub co najmniej 80% gdy wybrano dodatkowe kryterium/a)

Jakość %

Funkcjonalność%

- Parametry techniczne%
- Aspekty środowiskowe%
- Aspekty innowacyjne%
- Koszty eksploatacji%
- Serwis%
- Termin wykonania zamówienia%
- Doświadczenie wykonawcy %
- Poziom wiedzy specjalistycznej wykonawcy%
- Inne: **doświadczenie w asortymencie sporządzonych projektów budowlanych na budowę obiektów użyteczności publicznej potwierdzone stosownymi referencjami 20 %**

4) Warunki realizacji zamówienia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonali należycie co najmniej 1 dokumentację projektową projektu budowlanego - dotyczące budowy i/lub przebudowy i/lub rozbudowy budynku o zbliżonych założeniach.
2. Dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. projektantami oraz projektantami sprawdzającymi rozwiązania projektowe posiadającymi doświadczenie w projektowaniu w danej specjalności od daty uzyskania uprawnień projektowych.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji projektantów wymaganych branż.

5) Termin i sposób przekazania odpowiedzi przez wykonawcę:

1. Oferty należy składać w Urzędzie Gminy Kolno, Kolno 33, 11-311 Kolno w kopertach z następującym oznaczeniem:
2. „Oferta na Wykonanie projektu budowlanego dla zadania pn. „Wykonanie projektu i budowa przedszkola samorządowego”. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
3. **Termin składania ofert upływa 16.07.2019 r. do godz. 15.30**
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawców, którzy złożyli oferty do uzupełnienia ewentualnych braków formalnych.

Oferta musi zawierać:

1. Cenę całkowitą oferty brutto,
2. Termin realizacji zamówienia (jeżeli dotyczy),
3. Termin gwarancji (jeżeli dotyczy),
4. Zgodnie ze wzorem Formularz ofertowy stanowiącym załącznik nr

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi - załącznik nr 1.

Do oferty należy załączyć:

- a) Wykaz wykonanych usług – załącznik nr 2
- b) Oświadczenie o posiadaniu stosownych uprawnień przez osoby, które będą realizowały zamówienie - załącznik nr 3.
- c) oświadczenia Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i/lub art. 14 RODO. – załącznik nr 4

Opis sposobu obliczania ceny:

Musi być skalkulowana na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz wymogów postawionych przez Zamawiającego oraz musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z obowiązujących przepisów wraz z upustami, rabatami i kosztami transportu do miejsca wyznaczonego przez Zamawiającego.

Walutą ceny ofertowej jest złoty polski.

W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie pisemnej.

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium:

1. **NAJNIŻSZA CENA – 80 %** (łącznie za dokumentację i nadzór autorski).

W kryterium „Cena oferty brutto” ocena ofert zostanie dokonana w następujący sposób:

$Cena\ brutto\ najtańszej\ oferty / Cena\ brutto\ badanej\ oferty \times 100 = liczba\ punktów$

Maksymalnie oferta może uzyskać 100 pkt.

2. **DOŚWIADCZENIE – 20 %**

W kryterium „Doświadczenie” ocena ofert zostanie dokonana w następujący sposób:

$Ilość\ przedstawionych\ referencji\ oferenta\ z\ największą\ ilością\ referencji / Ilość\ przedstawionych\ referencji\ oferty\ badanej \times 100 = liczba\ punktów$

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego są:

Emilia Myszkowska

tel/fax: 89 716 32 26

e-mail: budownictwo@kolno-gmina.pl

Inne informacje:

1. Wykonawca zobowiązany jest w cenie oferty **zapewnić nadzór autorski** w czasie robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie zawartej umowy w zakresie określonym przez ustawę Prawo budowlane (art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy)

- 1) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do:

- czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową
 - uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.
 - udział w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta (ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - w uzasadnionym przypadku na wniosek Zamawiającego lub inspektora nadzoru udział w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym.
2. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert, pod warunkiem, że oferta nie podlega odrzuceniu.
 3. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:
 - 1) Jej treść nie odpowiada wymaganiom określonym przez zamawiającego,
 - 2) Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 3) Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, po uprzednim wezwaniu wykonawcy do udzielenia w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył w wyznaczonym terminie wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 4) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
 4. Wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę.
 5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę najniższą ceną.
 6. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

2.07.2009

z up. WÓJTA
Krzysztof Nałęcz
ZASTĘPCA WÓJTY

(data, podpis i pieczęć wójta lub Sekretarza Gminy)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2 Wykaz wykonanych usług,
3. Załącznik nr 3 Oświadczenie o potencjale kadrowym,
4. Załącznik nr 4 Oświadczenie RODO,
5. Załącznik nr 5 Założenia do projektu budowlanego przedszkola samorządowego,
6. Załącznik nr 6 Wzór umowy.