

## **ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Usługa polegająca na Wykonaniu projektu budowlanego dla zadania pn. „Wykonanie projektu i budowa przedszkola samorządowego”.

### Kod CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie

projektowania

### Założenia:

1. Budynek nowego przedszkola będzie mieścił 50 dzieci w dwóch salach dydaktycznych,
2. Obiekt będzie wybudowany jako parterowy wysoce energooszczędny na płycie fundamentowej z wentylacją z odzyskiem ciepła
3. Budynek ogrzewany będzie bezobsługowo pompą ciepła powietrze-woda

### Dane techniczne charakteryzujące obiekt (założenia):

- fundamenty –posadowienie budynku na płycie betonowej
- ściany – murowane z bloczków betonowych,
- okna i drzwi – okna PCV, ewentualne witryny w aluminium lub PVC, drzwi wewnętrzne płycinowe, drzwi wejściowe do szkoły – aluminium lub PVC, drzwi zewnętrzne do pomieszczeń technicznych stalowe z zachowaniem standardów ppoż. EI60, ocieplane,
- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła.

### Parametry techniczne budynku (założenia):

- powierzchnia użytkowa – około 300 m<sup>2</sup>,
- ilość kondygnacji – 1 nadziemna ,

### Wykaz pomieszczeń (założenia):

1. Część ogólna:
  - a. Przedsiónek/ wiatrołap
  - b. Kotłownia/ pomieszczenie techniczne do zainstalowania systemu grzewczego budynku
  - c. Korytarz główny
  - d. WC ogólne/personelu/z dostępem dla osób niepełnosprawnych
2. Część dydaktyczna:
  - a. Sala przedszkolna dla 25 dzieci – x2
  - b. Szatnia dzieci
  - c. Węzeł sanitarny dla dzieci
  - d. Magazyn podręczny

3. Część administracyjno-socjalna:
  - a. Pomieszczenie biurowe – dyrekcja
  - b. Pomieszczenie biurowe – sekretariat/ gabinet personelu
  - c. WC personelu
  - d. Szatnia personelu
  - e. Pomieszczenie porządkowe
4. Część kuchenno-stołówkowa:
  - a. Stołówka
  - b. Kuchnia główna (obsługa catering)
  - c. Zmywalnia
  - d. Komora dostaw

Wykaz pomieszczeń stanowi jedynie założenie Zamawiającego. Dokładny wykaz pomieszczeń winien zostać zaprojektowany zgodnie z założeniami projektu, standardami objętymi dla danego budynku przy spełnieniu regulacji określających wymogi dla budynków/ pomieszczeń przedszkoli.

### **I. Zakres prac projektowych:**

- 1) Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego dla zadania pn.:  
„Wykonanie projektu i budowa przedszkola samorządowego” obejmującego swoim zakresem:
  - a) Branża – Architektura i Konstrukcja wraz z późniejszym nadzorem autorskim,
  - b) Branża sanitarna – Instalacje sanitarne, Sieci sanitarne, Instalacja wentylacji wraz z późniejszym nadzorem autorskim
  - c) Branża elektryczna – Instalacje elektryczne, Sieci elektryczne wraz z późniejszym nadzorem autorskim
  - d) Branża zagospodarowanie terenu – mała architektura, parking, drogi i chodniki z kostki polbrukowej, przedszkolny plac zabaw wraz z późniejszym nadzorem autorskim
- 2) Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie regulacji gospodarki ogólnościekowej wraz z późniejszym nadzorem autorskim

Projekty budowlane i wykonawcze powinny spełniać przepisy techniczno-budowlane. Opracowana dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna pozwalać na późniejsze etapowanie robót budowlanych.

### **II. Opracowanie powinno obejmować w szczególności:**

- a) dokumentację projektowo-kosztorysową opracowaną zgodnie z Rozporządzeniem

Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), stanowiącą podstawę do wydania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia właściwemu organowi wykonania robót budowlanych wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami i ekspertyzami

b) specyfikacje techniczne ogólne i szczegółowe wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, opracowane zgodnie z - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), uwzględniające nazwy i kody: grup, klas oraz kategorii robót określonych w rozporządzeniu (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień;

c) przedmiary robót obejmujące przedmiot zamówienia i uwzględniające wszystkie niezbędne czynności wynikające z konieczności zabezpieczenia prac oraz innych czynności nie wynikających bezpośrednio z dokumentacji technicznej w wyżej wymienionym zakresie,

d) kosztorysy inwestorskie i kosztorysy ofertowe, sporządzone na podstawie wykonanych przedmiarów robót, spełniające wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz. 1389).

**Przekazane materiały, które stanowią załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia mogą stanowić dla Wykonawcy materiał pomocniczy.**

Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym np. map, warunków technicznych podłączenia mediów oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień rzeczoznawcy w szczególności związanych z wymaganiami sanitarno-higienicznymi, ochroną przeciwpożarową, bezpieczeństwem i higieną pracy, oraz innymi instytucjami w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wersji przetargowej projektu w sposób

określony w art. 29-31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

Projekty budowlane muszą spełniać wymagania niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Opracowanie Wykonawca złoży Zamawiającemu w formie papierowej wydrukowanej z plików PDF (projekt, przedmiar, kosztorys inwestorski; kosztorys ofertowy; specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 5 egzemplarzach; wersja projektu niezawierająca nazw własnych, materiałów i urządzeń w 1 egzemplarzu;) oraz w formie elektronicznej (modyfikowalnej – Norma, Autocad lub Archicad i niemodyfikowalnej – PDF lub Adobe Reader).

Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym projekty w toku przygotowywania. Dokumentacja projektowa na każdym etapie (projekt budowlany i wykonawczy) wykonawstwa musi zostać zaakceptowana przez wskazanych przedstawicieli Zamawiającego, oraz uzyskać pisemne potwierdzenie zgodności z zakresem zamówienia i kompletności dokumentacji. Dokumentacja przed złożeniem do pozwolenia na budowę musi posiadać komplet uzgodnień przewidzianych ustawowo. Wykonawca otrzyma niezbędne pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji państwowej i terenowej w celu uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na realizację robót, oraz pozwolenia na budowę.

W zakres zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie obowiązujących przepisów prawa, stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia odrębnego postępowania w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych dla wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych objętych projektem.

Wykonawca winien przeprowadzić wizję lokalną działki na której przewiduje się budowę budynku przedszkola samorządowego dla Gminy Kolno, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym.

Termin wizji lokalnej do ustalenia indywidualnie.