

UMOWA

zawarta w Kolnie, w dniu roku pomiędzy:

**Gmina Kolno,
Kolno 33
11-311 Kolno
NIP: 739-384-15-78**

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Piotr Szulc – Wójt Gminy Kolno

Przy kontrasygnacie:

2. Iwona Brzuśkiewicz – Skarbnik gminy Kolno,

a

.....,
.....,
.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego w trybie Zarządzenia nr 4/2016 Kierownika Urzędu Gminy Kolno z dnia 7 stycznia 2016 roku w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości powyżej 30 000,00 zł i nie przekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych” dla zadania polegającego na „Wykonanie projektu i budowa przedszkola samorządowego”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest Wykonanie projektu budowlanego dla zadania pn. „Wykonanie projektu i budowa przedszkola samorządowego”.
2. Sporządzenie kompletnej dokumentacji technicznej i projektowej obejmuje:
 - a) Wykonanie projektu wielobranżowego budowlanego i wykonawczego w formie pisemnej – 5 egz., oraz w formie elektronicznej – 1 egz. (format do odczytu pdf oraz format do edycji dwg, doc, ath) na aktualnych podkładach geodezyjnych wraz z nadzorem autorskim,
 - b) Sporządzenie aktualnych podkładów geodezyjnych,
 - c) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o ile jest to konieczne,
 - d) Wykonanie we własnym zakresie niezbędnych badań geologicznych jeżeli jest to niezbędne,
 - e) Pisemne uzgodnienia z właścicielami działek, jeśli dotyczy,
 - f) Uzgodnienia przejścia projektowanej infrastruktury z instytucjami,
 - g) Przygotowanie wszelkich dokumentów oraz uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - h) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnej z rozporządzeniem ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w

sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.) – dla każdego projektu budowlanego wskazanego w ust. 2 a w formie pisemnej 2 egz. oraz w formie elektronicznej – 1 egz.,

- i) Sporządzenie planu BIOZ dołączone do każdego projektu budowlanego wskazanego w ust. 2 lit. a,
 - j) Opracowanie kosztorysów: inwestorskiego i ślepego z przedmiarem robót w formie pisemnej 2 egz. oraz w formie elektronicznej w 1 egz. dla każdego projektu budowlanego wskazanego w ust. 2 lit. a.
 - k) Uzyskanie prawomocnej Decyzji pozwolenie na budowę.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające z wykonania przedmiotu umowy, w tym sporządzenia dokumentacji technicznej i projektowej i uzyskania uzgodnień projektu.
 4. Projekt należy opracować zgodnie z warunkami EKOWOD o które wystąpi projektant oraz z założeniami funkcjonalno-użytkowym, Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz Postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, o które wystąpi projektant.
 5. Termin wykonania przedmiotu umowy:

§ 2

Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto (słownie:).

Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 3

W przypadku stwierdzenia wad w opracowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na koszt własny w terminie 3 dni od ich stwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 4

Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi po wykonaniu i dostarczeniu przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez wykonawcę.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - a) Odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za prace, od których wykonania Wykonawca odstąpił.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w przypadku:
 - a) Odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za prace, od których wykonania Zamawiający odstąpił,
 - b) Nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - c) Nieterminowe usunięcie wad w terminie określonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - d) Nie usunięcie wad w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 Umowy.

3. Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do zapłaty kar umownych, przy czym w przypadku naliczenia kary za opóźnienie w wykonaniu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar z faktury za wykonanie Umowy.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 (siedem) dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
5. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą Umową.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku nie uregulowania płatności w terminie.
7. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych.

§ 6

Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego regulujących Umowę, może odstąpić od Umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku nie stosuje się § 5 ust. 1 pkt a) Umowy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w zakresie przewidzianym przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczony przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
3. Strony ustalają następujące warunki oraz zasady wykonywania obsługi gwarancyjnej przez Wykonawcę:
 - a) okres gwarancji będzie rozpoczynał się od daty podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru przedmiotu zamówienia,
 - b) gwarancja obejmuje wszystkie wady przedmiotu umowy wynikłe w trakcie realizacji projektu w tym podczas przygotowywania i prowadzenia postępowania w zakresie wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych objętych przedmiotem umowy,
 - c) w okresie gwarancji obsługa gwarancyjna będzie dokonywana nie później niż w terminie 1 tygodnia od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego,
 - d) zgłoszenie, o którym mowa powyżej Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemnie na adres, lub na adres e-mail:,
 - e) w ramach tej części przedmiotu zamówienia, dla której obsługa gwarancyjna ma być świadczona w siedzibie Zamawiającego, koszty dojazdu do siedziby Zamawiającego zostaną pokryte przez Wykonawcę,
 - f) w przypadku opóźnienia w odbiorze wadliwego przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, przekraczającego 7 dni od dnia zgłoszenia wady, Zamawiający może dokonać naprawy przedmiotu zamówienia we własnym zakresie, a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę.

§ 8

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 2, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 rok o Prawach autorskich i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1191 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłączonych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. Obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na wskazanych polach eksploatacji. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekazuje Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub części, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) Utrwalenie i zwielokrotnienie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) Wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) Wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - d) Wprowadzanie do pamięci komputera,
 - e) Wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - f) Udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - g) Najem, dzierżawa,
 - h) Wielokrotne wykorzystywanie do spracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 - i) Rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości opracowania,
 - j) Przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako części dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. Strony ustalają, że z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części, Zamawiający może powierzyć obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową innemu projektantowi niż temu, który dokumentację opracował w rzeczywistości.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych

Wykonawca:

- a) Przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - b) W przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniem egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
 - c) Poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 9

Za kierowanie pracami wymienionymi w § 1 niniejszej Umowy odpowiada Pan/i
Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy wyznacza się

§ 10

1. Strony umowy zobowiązują się informować wzajemnie o wszelkich zmianach swoich adresów do doręczeń pod rygorem tego, że wszelkie oświadczenia woli i wiedzy składane sobie w związku z realizacją umowy wysyłane będą na adresy stron wskazane w komparycji umowy, ze skutkiem ich prawidłowego doręczenia.
2. Wszelkie zmiany w Umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przedmiotowo przepisy prawa obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownej), a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY