

UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO Nr.....

Zawarta dnia w Kolnie pomiędzy:

Gminą Kolno z siedzibą w Kolnie, Kolno 33, 11-311 Kolno, NIP: 739-384-15-78, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

1. Piotra Szulca – Wójt Gminy Kolno

Przy kontrasygnacie:

2. Iwony Brzuśkiewicz – Skarbnik Gminy Kolno,

a

..... z siedzibą w, zwanym/ą dalej Wykonawcą, reprezentowanym/ną przez:

3.

§ 1.

Strony Oświadczają, że niniejsza Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą PZP.

§ 2.

1. Przedmiotem zamówienia jest remont zabytkowego WIATRAKA usytuowanego na działce o nr geodezyjnym 303/2 obręb Bęsia w miejscowości Bęsia gm, Kolno – Etap I. W zakresie Etapu I przewidziano do wykonania jedynie roboty remontowe dachu i ścian szkieletowych III i IV kondygnacji wiatraka zgodnie z treścią pozwolenia nr 1609/2019 z dnia 25.02.2019r Warmińsko Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

2. Roboty budowlane będą polegały na wykonaniu:

- pokrycia dachu i ścian szkieletowych z gontu,
- naprawie konstrukcji dachowej i ścian szkieletowych, w tym wymianie elementów drewnianych całkowicie zniszczonych oraz ociosanie i flekowanie elementów uszkodzonych, których pozostawienie jest możliwe (z zachowaniem typów złączy ciesielskich, przekrojów i gatunku drewna),
- wykonaniu deskowania, zabezpieczeniu konstrukcji dachowej i ścian szkieletowych środkami ochrony drewna,
- wprowadzeniu membrany wysoko paroprzepuszczalnej,
- odtworzeniu zniszczonych okienek połaciowych,
- wykonaniu instalacji odgromowej,
- demontażu głowicy śmigieł wiatraka i zabezpieczeniu elementu

3. Przedmiot umowy określony w przedmiarach dotyczący Etapu – I zostanie wykonany zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

obowiązującymi przepisami i normami oraz ofertą wykonawcy z dnia, która jest załącznikiem do umowy.

§ 3.

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji Umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: Emilia Myszkowska, tel. 89 716 32 26, e-mail: budownictwo@kolno-gmina.pl i inne osoby upoważnione przez Wójta Gminy Kolno,
 - 2) po stronie Wykonawcy:, tel., e-mail
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metody pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej Umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: złotych brutto).
2. Kwota o której mowa w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że posiadana przez niego wiedza i doświadczenie gwarantuje wykonanie całości inwestycji w cenie ryczałtowej wskazanej w ust. 1.
3. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielnej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż wskazany w ust. 3 rachunek bankowy należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury bez podpisu Zamawiającego na fakturach jako odbiorca faktury.
6. Rozliczenie nastąpi w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót bez wad i usterek podpisanym przez Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Budowy lub protokołem usunięcia wad i usterek podpisanym przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy, gdyby podczas obioru końcowego inwestycji zostały ujawnione wady bądź usterki.
7. Jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodu (oświadczenia podpisanego przez Podwykonawcę) potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo do zamówienia publicznego o którym mowa w niniejszej Umowie.

§ 5

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) Protokolarne przekazanie placu budowy: w ciągu 3 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy,
 - 2) Rozpoczęcie robót budowlanych: w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - 3) Zakończenie robót budowlanych do dnia r.

§ 6

Strony ustalają następujące odbiory robót budowlanych:

- 1) Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu
- 2) Odbiór robót częściowy,
- 3) Odbiór robót końcowy
- 4) Odbiór gwarancyjny coroczny,

5) Odbiór pogwarancyjny ostateczny,

§ 7

1. Zgłoszenie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca dokonuje wpisem w dzienniku budowy oraz wiadomością e-mail przesłaną za potwierdzeniem odbioru Inspektorowi Nadzoru, Kierownikowi Budowy i Koordynatora Robót.
2. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu Zamawiający odbierze w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia.
3. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru wpisem do dziennika budowy.

§ 9.

1. Częściowym protokołem odbioru robót Strony potwierdzają wykonanie elementu robót bądź robót według procentowego zaawansowania w odniesieniu do wartości przyjętych w kosztorysie ofertowym.
2. Zgłoszenia gotowości do częściowego odbioru robót Wykonawca dokonuje wiadomością e-mail przesłaną za potwierdzeniem odbioru Inspektorowi Nadzoru, Kierownikowi Budowy oraz Koordynatorowi Robót z ramienia Zamawiającego.
3. Strony przystąpią do częściowego odbioru robót w terminie wyznaczonym przez Koordynatora robót w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. Protokół z częściowego odbioru robót podpisują Kierownik Budowy, Przedstawiciel Wykonawcy, Koordynator robót i Inspektor Nadzoru.
5. Oprócz protokołu częściowego odbioru robót Wykonawcy sporządzone zostaną protokoły częściowe odbioru robót Podwykonawców, których roboty podlegają odbiorowi.

§ 9

1. Końcowy odbiór Robót nastąpi jednorazowo, po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji PnU lub skutecznym (bez sprzeciwu organu) zawiadomieniu nadzoru budowlanego w imieniu Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
2. Po zakończeniu wszystkich robót Kierownik Budowy dokona wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót budowlanych, a Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego wiadomością e-mail przesłaną za potwierdzeniem odbioru i listem poleconym za potwierdzeniem odbioru. Za skuteczne powiadomienie o przystąpieniu do odbioru końcowego uważa się wykonanie dwóch powiadomień łącznie w tym za pomocą listu poleconego.
3. W terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia Zamawiający przekaze Wykonawcy potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych wyznaczając termin rozpoczęcia odbioru końcowego.
4. Wyznaczony przez Zamawiającego termin rozpoczęcia odbioru końcowego przypadać będzie w ciągu 5 dni roboczych od potwierdzenia przez Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego najpóźniej w 3 dniu roboczym od ich rozpoczęcia.
5. W przypadku stwierdzenia usterek przy odbiorze końcowym robót budowlanych powinny one zostać wpisane do protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych usterek w terminie 14 dni od daty zakończenia odbioru końcowego robót budowlanych lub dłuższym uzgodnionym przez Strony na piśmie, o ile będzie to technologicznie uzasadnione. W przypadku nieusunięcia usterek w tym terminie, Zamawiający może zlecić

ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i pokryć koszty usunięcia tychże usterek z udzielonego Zabezpieczenia.

7. Usterki lub wady niewpisane do protokołu odbioru końcowego robót budowlanych lub zgłoszone Wykonawcy po zakończeniu odbioru końcowego robót budowlanych, a nieuniemożliwiające prawidłowego korzystania z przedmiotu zamówienia uznaje się za usterki lub wady zgłoszone w ramach udzielonej gwarancji, które Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgodnie z udzieloną gwarancją lub rękojmią.
8. W przypadku usterek niemożliwych do naprawienia, Zamawiający odliczy odszkodowanie z wynagrodzenia Wykonawcy. Nie wyłącza to jednak uprawnień do żądania przez Zamawiającego kar umownych i odszkodowania wynikających z pozostałych postanowień niniejszej Umowy i z przepisów powszechnie obowiązujących.
9. Protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisują:
 - 1) ze strony Zamawiającego 3 (trzy) osoby działające łącznie: Inspektor Nadzoru, Koordynator Robót i Wójt gminy Kolno;
 - 2) ze strony Wykonawcy Kierownik Budowy i Przedstawiciel Wykonawcy.

§10

1. Niezależnie od bieżącego zgłaszania wad i usterek ustala się odbiór gwarancyjny w terminie nie wcześniej niż po roku od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych lub protokołu potwierdzającego usunięcie usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.
2. W trakcie odbioru gwarancyjnego zostaną spisane wszystkie usterki i wady, które Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru gwarancyjnego lub dłuższym uzgodnionym na piśmie przez Strony, o ile będzie to technologicznie uzasadnione. W przypadku nieusunięcia usterek w tym terminie (po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia usterek tj. wezwaniu do usunięcia usterek, a następnie po upływie 14 dni Ostateczne wezwanie do usunięcia usterek) Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i pokryć koszty usunięcia tychże usterek z udzielonego Zabezpieczenia.
3. Do czasu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru gwarancyjnego Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru gwarancyjnego.
4. O terminie odbioru gwarancyjnego Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu listem poleconym i wiadomością e-mail przesłaną za potwierdzeniem odbioru. W przypadku nieobecności Wykonawcy Zamawiający dokona odbioru samodzielnie.
5. Protokół odbioru gwarancyjnego podpisują:
 - 1) w imieniu Zamawiającego osoby działające łącznie: Inspektor Nadzoru, Koordynator Robót lub oraz Wójt Gminy Kolno;
 - 2) w imieniu Wykonawcy Przedstawiciel Wykonawcy lub inne osoba posiadająca pełnomocnictwo udzielone przez Wykonawcę.

§ 11

1. Strony ustalają odbiór ostateczny Inwestycji w terminie nie wcześniej niż po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
2. W trakcie odbioru ostatecznego zostaną spisane wszystkie wady robót, które Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego lub dłuższym uzgodnionym na piśmie przez Strony, o ile będzie to technologicznie uzasadnione. W przypadku

nieusunięcia usterek w tym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i pokryć koszty usunięcia tychże usterek z udzielonego Zabezpieczenia.

3. Do czasu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
4. O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 7 dni przed wyznaczonym terminem odbioru listem poleconym i wiadomością e-mail przesłaną za potwierdzeniem odbioru. W przypadku nieobecności Wykonawcy Zamawiający dokona odbioru samodzielnie.
5. Protokół odbioru ostatecznego podpisują:
 - 1) w imieniu Zamawiającego osoby działające łącznie: Inspektor Nadzoru, Koordynator Robót oraz Wójt Gminy Kolno;
 - 2) w imieniu Wykonawcy Przedstawiciel Wykonawcy lub inna osoba posiadająca pełnomocnictwo udzielone przez Wykonawcę.
6. Odbiór ostateczny nie może zostać uznany za dokonany wcześniej niż po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych i zgłoszonych Wykonawcy w okresie obowiązywania rękojmi za wady Robót lub podlegających usunięciu na podstawie udzielonych przez Wykonawcę gwarancji.

§ 12

1. Wykonawca w terminie na 7 dni przed zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego Inwestycji dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) dokumentację Projektową;
 - 2) kopię dziennika budowy w wersji papierowej i elektronicznej;
 - 3) notatki z narad koordynacyjnych;
 - 4) w trzech egzemplarzach dokumentację powykonawczą, o której mowa w art. 3 pkt 14 Prawa budowlanego zawierającą Dokumentację Projektową z naniesionymi wszystkimi zamianami zaistniałymi w trakcie budowy;
 - 5) w dwóch egzemplarzach: plany i schematy z wymiarami wszystkich sieci rozdzielczych, widocznych lub ukrytych, jak również wszystkie instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji zainstalowanych przez Wykonawcę urządzeń, a także instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji Obiektu oraz instalacji i urządzeń związanych z Obiektem;
 - 6) zaprowadzoną, zawierającą wszystkie niezbędne wpisy początkowe i uzupełnienia książkę obiektu budowlanego (jeśli wymagane);
 - 7) świadectwa zgodności;
 - 8) świadectwo gwarancji zainstalowanych urządzeń;
 - 9) kopie protokołów prób;
 - 10) świadectwo charakterystyki energetycznej (jeśli wymagane);
 - 11) płytę CD zawierającą zdjęcia dokumentujące poszczególne etapy robót z naniesioną na nich datą tak, aby można było określić daty także na dodatkowo wywołanych zdjęciach.
2. Przekazanie dokumentacji, o której mowa w ust. 1 zostanie potwierdzone protokołem przekazania dokumentacji odbiorowej.
3. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych okaże się, że przedstawiona przez Wykonawcę dokumentacja, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu jest niekompletna lub nieprawidłowa, Wykonawca zobowiązany będzie do jej niezwłocznego uzupełnienia nie później jak w terminie 14 dni pod

rygorem wstrzymania biegu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że poniesie wszelkie konsekwencje wynikłe z tytułu nieuzupełnienia braków dokumentacji powykonawczej.

§ 13

Koszty zainstalowania liczników zużycia wody, energii elektrycznej oraz koszty zużycia wody, energii elektrycznej i innych mediów niezbędnych do realizacji inwestycji będą kosztami własnymi Wykonawcy i należą do zadania własnego Wykonawcy.

§ 14

1. W związku z realizacją inwestycji Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonywania robót budowlanych (plac budowy) przed dostępem osób trzecich (w szczególności dzieci) oraz będzie wykonywał wszystkie prace z zachowaniem szczególnych środków BHP i P-poż.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizorycznie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt, narzędzie, urządzenia oraz inne przedmioty należące do Wykonawcy pozostawione na placu budowy bez dozoru.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie polisy potwierdzającej zawarcie umowy lub umów o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia Zamawiający dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenie odpowiedzi na zgłoszenie szkody.

§ 16

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt wszelkie materiały, maszyny i urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania Inwestycji.
2. Strony ustalają, że wszelkie materiały, które będą wykorzystywane przy realizacji Inwestycji będą nowe i o jakości określonej w Dokumentacji Projektowej lub innych dokumentach załączonych do niniejszej Umowy oraz będą posiadać certyfikaty wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzające zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm lub norm zharmonizowanych, Aprobatach Technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych. Materiały inne niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, a które Wykonawca chciał wprowadzić na zasadzie zamiennika, będą

przedstawiane do akceptacji Inspektorowi Nadzoru i Koordynatorowi Robót w formie zestawień przesyłanych przez Wykonawcę drogą elektroniczną. Akceptacja materiałów nastąpi drogą elektroniczną za potwierdzeniem odbioru w terminie 5 dni roboczych od daty ich przedłożenia. Brak pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru i Koordynatora Robót wraz z akceptacją Projektanta w tym terminie, oznacza brak akceptacji zaproponowanych przez Wykonawcę materiałów.

3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczenia Inspektorowi Nadzoru, na jego żądanie, próbek wszelkich materiałów potrzebnych do przeprowadzenia kontroli jakości. Akceptacja dostarczonych próbek nastąpi na piśmie lub wiadomością e-mail przesłaną za potwierdzeniem odbioru w terminie wskazanym w ust. 2 powyżej. Zaakceptowanie materiałów przez Inspektora Nadzoru nie wyłącza uprawnień Zamawiającego związanych z niespełnieniem przez Wykonawcę wymagań określonych w Umowie ze względu na wady materiałów, ich złą jakość, nieprawidłowe zastosowanie lub inne przyczyny mające związek z materiałami.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

§ 17

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) informowania Zamawiającego, z wyprzedzeniem 2 dniowym, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego, to Wykonawca zobowiązany odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, Ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 4) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy,
 - 5) Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub Inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy,
 - 6) Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, na Materiały użyte do wykonania Umowy,
 - 7) W przypadku robót budowlanych, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług,
 - 8) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 9) Zamawiający może wydać polecenia zobowiązujące Wykonawcę do:
 - a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań

STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.

§ 18

1. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące czynności wskazane w ust. 2 poniżej w ramach przedmiotu umowy są zatrudnione na umowę o pracę.
2. Jako czynności wykonywane w ramach realizacji przedmiotu umowy, zobligowane obowiązkiem wykonywania ich przez osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę, należy uznać proste roboty budowlane niewymagające używania specjalistycznego sprzętu tj. układanie przewodów elektrycznych, deskowanie tradycyjne fundamentów, przygotowanie ręczne zbrojenia, roboty wykończeniowe nie wymagające użycia specjalistycznych narzędzi.
3. Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie przekazać Zamawiającemu, w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania kopii umowy o pracę zawartej ze wskazanymi w wezwaniu osobami, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował umowę.
4. W przypadku, gdy wykonawca nie dochowa terminu określonego w ust. 3 niniejszej Umowy, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł netto (słownie: pięćset złotych i 00/100) za każde stwierdzone naruszenie.
5. Zapisy stosuje się odpowiednio dla Podwykonawców biorących udział przy realizacji inwestycji.

§ 19

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez wad i usterek lub od dnia podpisania protokołu usunięcia wad i usterek wskazanych z w protokole odbioru końcowego inwestycji.
3. Strony ustalają, że 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia przeznaczony jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady.
4. Kwota o której mowa w ust. 3 jest zwracana nie później niż w 15 dniu od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego pogwarancyjnego bez wad i usterek lub od dnia podpisania protokołu usunięcia wad i usterek wskazanych z w protokole odbioru ostatecznego pogwarancyjnego.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Artykuł 149 ustawy pzp stosuje się.

§ 20

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5-cio letniej rękojmi na przedmiot zamówienia objęty niniejszą Umową zgodnie z art. 568 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności o których mowa w art. 560-561 Kodeksu cywilnego w szczególności bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego jeżeli będzie to technologicznie możliwe lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający nabywa uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót z dniem odstąpienia od Umowy za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Wszelkie roszczenia finansowe Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady mogą zostać zaspokojone z zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę w przypadku, gdy nie przystąpi on w terminie umownym do usunięcia wady, z zastrzeżeniem prawidłowości zawiadomienia o usterce/wadzie Wykonawcy oraz nie usunie lub nienależycie wykona usunięcie wady.

§ 21

1. Wykonawca udziela letniej gwarancji jakości na wykonane pozostałe roboty budowlane oraz wbudowane materiały i urządzenia.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek lub z dniem podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego inwestycji.
3. W razie, gdyby w trakcie okresu gwarancyjnego została ujawniona jakakolwiek wada lub usterka, Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na swój koszt w terminie 14 dni od dnia pisemnego zawiadomienia o niej przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia usterki uniemożliwiającej korzystanie z Obiektu, grożącej szkodą majątkową istotnej wartości lub zagrażającej życiu lub zdrowiu, Wykonawca przystąpi do jej usunięcia w terminie do 6 godzin od powiadomienia i dokona należytych starań w celu jej jak najszybszego usunięcia. W razie bezskutecznego upływu terminu wskazanego powyżej Zamawiający, niezależnie od naliczania kar umownych, może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, korzystając przy tym również z usług osób trzecich.
4. W przypadku nieusunięcia wad zgłoszonych w trakcie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wartość zatrzymanego zabezpieczenia odpowiednio do wartości utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej robót oraz dochodzić odszkodowania w związku z obniżoną wartością robót;
 - 2) żądać wykonania robót lub ich elementu po raz drugi, zachowując roszczenie i naprawienie szkody wynikłej z nienależycie wykonania zobowiązania.
5. Wszelkie roszczenia finansowe Zamawiającego wynikające z udzielonej gwarancji jakości mogą zostać zaspokojone z Zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę w przypadku gdy nie przystąpi on do usunięcia usterki lub wady w terminach umownych z zastrzeżeniem prawidłowości powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu usterki lub wady lub nie usunie albo nienależycie wykona usunięcie usterki lub wady. W przypadku, gdyby Podwykonawca lub dostawca materiałów udzielił Wykonawcy gwarancji w odniesieniu do wykonanych przez siebie robót lub dostarczonych materiałów na warunkach korzystniejszych niż warunki określone w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia takich praw na Zamawiającego.
6. Ilekroć w Umowie mowa jest o uprawnieniu Zamawiającego do zlecenia wykonania prac osobom trzecim, zlecenie takie nie wymaga uprzedniego uzyskania przez Zamawiającego zgody właściwego sądu, na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę.

§ 22

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia w ten sposób powstałej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy:
 - 1) z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje

w zwłóce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót.

4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o niewykonaniu lub nienależyтым wykonaniu umowy.
5. Kary umowne mogą być naliczane w następujących wypadkach I wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie zastosuje się w terminie 15 dni roboczych do wydanych poleceń, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 7 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie poleceń,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) za nie usunięcie wady 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdą wadę.
6. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
8. W wypadku odstąpienia od umowy. Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
9. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy oraz przejścia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 23

1. Zamawiający zgodnie z art. 145a ustawy pzp może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-lb, Id i le ustawy pzp;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w art. 145a ustawy pzp. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 24

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 25

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu/ów umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu/ów jej zmiany, oraz poświadczonych/ych za zgodność z oryginałem kopii zawartej/ych umowy/ów o podwykonawstwo, której/ych przedmiotem są roboty budowlane, i jej/ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej/ich zawarcia wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
6. Wymagania dotyczące projektu umowy o podwykonawstwo i zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej i mieć charakter odpłatny, a jej przedmiotem muszą być roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, o którym mowa w niniejszej umowie, a także musi być zawarta między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą);
 - 2) termin wykonania części zamówienia publicznego nie może być dłuższy niż określony w niniejszej umowie termin wykonania całego zamówienia publicznego;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 4) musi być określona wartość umowy;
 - 5) umowa musi zawierać postanowienia dotyczące rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 7) zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu nastąpi także, jeżeli z jednej lub kilku lub wszystkich umów o podwykonawstwo wynikać będzie, że Zamawiający będzie musiał zapłacić więcej niż wartość niniejszej umowy, zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, mając na uwadze również zapłaty już dokonane dla Wykonawcy lub/oraz podwykonawcy.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmian w terminie 7 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego, uważa się za akceptację projektu umowy i jej zmian przez Zamawiającego.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz w terminie 7 dni od dnia jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania dostaw lub usług, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji. Przepis dotyczy umów o podwykonawstwo. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której

przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Termin zgłaszania uwag będzie wynosił 8 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej Informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku Istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający nie zezwala na zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
15. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 26

1. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Przewidywane zmiany umowy;
 - 1) przyczyna: wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych (w szczególności uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, pracę ludzi lub/ oraz maszyn budowlanych lub/ oraz przeprowadzanie prób i sprawdzeń lub/ oraz dokonywanie odbiorów lub/ oraz negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy np. zbyt niskie lub zbyt wysokie temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych lub/ oraz ludzi, opady deszczu, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, wysokie stany wód - również gruntowych, opady śniegu, gruba pokrywa śnieżna i inne niekorzystne warunki atmosferyczne); warunek wprowadzenia zmiany; Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji pismo zawierające przyczyny i uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany;
skutek: - zmiana w umowie/aneks - w przypadku akceptacji treści pisma zmiana terminu realizacji umowy o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót z uwzględnieniem wszystkich konsekwencji wystąpienia ww. przesłanek/niekorzystnych warunków atmosferycznych;
 - 2) przyczyna: przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności:
brak możliwości dojazdu oraz transportu na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg lub/ oraz terenów dojazdowych,
braku dostępu do budowlany, uniemożliwiający wykonanie prac objętych umową,
protesty lokalnej społeczności lub/ oraz protesty mieszkańców,
protesty właścicieli budynków lub/ oraz gruntów lub/ oraz innych obiektów,
konieczność uzyskania uzgodnień, opinii itp. lokalnej społeczności lub/ oraz mieszkańców,
konieczność uzyskania uzgodnień, opinii itp. właścicieli budynków lub/ oraz gruntów lub/ oraz Innych obiektów,
konieczność prowadzenia postępowania egzekucyjnego, co do wydania budowlany, konieczność wykwaterowania najemców,
warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo zawierające przyczyny i uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany;
skutek: - zmiana w umowie/aneks - w przypadku akceptacji treści pisma zmiana terminu realizacji umowy z uwzględnieniem wszystkich konsekwencji wystąpienia ww. przesłanek;
 - 3) przyczyna: następstwa działania organów administracji niezależne od Zamawiającego i/ lub/ oraz Wykonawcy, w szczególności:
przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.,
odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.,
dokonywanie dodatkowych uzgodnień z właściwymi organami, wykonywanie obowiązków nałożonych przez te organy, oczekiwanie na decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, opinie, itp., wydawane przez właściwe organy,
o Ile Wykonawca i Zamawiający należycie wykonują obowiązki wynikające z umowy i polecenia właściwych instytucji,
warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo zawierające przyczyny i uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany;
skutek: - zmiana w umowie/aneks - w przypadku akceptacji treści pisma zmiana terminu realizacji umowy z uwzględnieniem wszystkich konsekwencji wystąpienia ww. przesłanek;
 - 4) przyczyna: następstwa działania organów administracji dotyczących prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i Innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych, niezależne od Zamawiającego lub/ oraz Wykonawcy, w szczególności:
przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.,
odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.,
dokonywanie dodatkowych uzgodnień, wykonywanie obowiązków nałożonych przez te organy, oczekiwanie

- na decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, opinie, itp., wydawane przez właściwe organy, o ile Wykonawca I Zamawiający należycie wykonują obowiązki wynikające z umowy i polecenia właściwych instytucji, warunek wprowadzenia zmiany; Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo zawierające przyczyny i uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany;
- skutek: - zmiana w umowie/aneks - w przypadku akceptacji treści pisma zmiana terminu realizacji umowy z uwzględnieniem wszystkich konsekwencji wystąpienia ww. przesłanek;
- 5) przyczyna: wystąpienie katastrofy budowlanej, działania siły wyższej i osób trzecich, od działania których uzależniona jest możliwość kontynuowania prac objętych niniejszą umową, zaistnienia zdarzenia zewnętrznego wobec łączącej strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej stronie; za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
- warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo zawierające przyczyny i uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany;
- skutek: zmiana w umowie/aneks - w przypadku akceptacji treści pisma zmiana uwzględniająca wystąpienie wyżej wymienionych przesłanek oraz uwzględniająca konsekwencje ich wystąpienia w szczególności odnośnie zmiany terminu realizacji;
- 6) przyczyna: - zmiana opisana w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo zamówień publicznych;
- warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany i każdego z ppkt a-c wskazanego wyżej artykułu; następnie Zamawiający wraz z Wykonawcą przystąpią do negocjacji, w szczególności w zakresie realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, wysokości wynagrodzenia z ewentualną klauzulą waloryzacyjną zawartą w umowie oraz terminu realizacji zamówienia - o ile jest to niezbędne;
- skutek: - zmiana w umowie/aneks - uwzględniający wszelkie konsekwencje wystąpienia zmiany w szczególności odnośnie zmiany terminu realizacji i wynagrodzenia Wykonawcy.
- 7) Przyczyna: - zmiana opisana w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy prawo zamówień publicznych;
- warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany i każdego z ppkt a-b wskazanego wyżej artykułu; następnie Zamawiający wraz z Wykonawcą przystąpią do negocjacji, w szczególności w zakresie realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, wysokości wynagrodzenia z ewentualną klauzulą waloryzacyjną zawartą w umowie oraz terminu realizacji zamówienia - o ile jest to niezbędne;
- skutek: - zmiana w umowie/aneks - uwzględniający wszelkie konsekwencje wystąpienia zmiany w szczególności odnośnie zmiany terminu realizacji i wynagrodzenia Wykonawcy.
- 8) Przyczyna: - znalezienie niewybuchów lub niewypałów;
- warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany;
- skutek: - zmiana w umowie/aneks - w przypadku akceptacji treści pisma zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem wszystkich konsekwencji wystąpienia ww. przesłanki.
- 9) Przyczyna: odkrycia, wykopaliska archeologiczne;
- warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany;
- skutek: - zmiana w umowie/aneks - w przypadku akceptacji treści pisma zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem wszystkich konsekwencji wystąpienia ww. przesłanki;
- 10) przyczyna: wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany;
- skutek: - zmiana w umowie/aneks - w przypadku akceptacji treści pisma zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem wszystkich konsekwencji wystąpienia ww. przesłanki;
- 11) przyczyna: - Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w

- wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy; warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji pismo z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany; Zamawiający dokona oceny nowego Wykonawcy pod względem spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz czy nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia. Zamawiający zbada czy zmiana nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy;
- skutek: - zmiana w umowie/aneks - w przypadku akceptacji treści pisma zmiana Wykonawcy z uwzględnieniem wszystkich konsekwencji wystąpienia ww. przesłanki;
- 12) przyczyna: - zmiana/y na skutek zastosowania art. 144 ust. 1 pkt 5; warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany; skutek: - zmiana w umowie/aneks - w przypadku akceptacji treści pisma spisanie aneksu do umowy uwzględniającego zmianę z uwzględnieniem wszystkich konsekwencji wprowadzenia zmiany;
- 13) przyczyna: - zmiana/y na skutek zastosowania art. 144 ust. 1 pkt 6; warunek wprowadzenia zmiany: Wykonawca przedstawi Zamawiającemu lub Zamawiający przedstawi Wykonawcy do akceptacji pismo z uzasadnieniem możliwości lub konieczności wprowadzenia zmiany; skutek: - zmiana w umowie/aneks - po akceptacji treści pisma i przeprowadzeniu negocjacji między Zamawiającym i Wykonawcą, spisanie aneksu do umowy uwzględniającego zmianę z uwzględnieniem wszystkich konsekwencji wprowadzenia zmiany, w szczególności w zakresie zmiany zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy, zmiany wysokości wynagrodzenia z uwzględnieniem klauzuli waloryzacyjnej zawartej w umowie - o ile będzie to niezbędne;
- 14) nie wymaga aneksu do umowy, w szczególności;
- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami,
 - zmiany w zakresie podwykonawstwa - w przypadku zaistnienia tej przesłanki Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z zapisami umowy;
 - zmiany w zakresie rodzajów materiałów, urządzeń zaproponowanych w ofercie - w przypadku zaistnienia tej przesłanki Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji nowy materiał/urządzenie z jednoczesnym wykazaniem jego równoważności do poprzednika oraz zapisów SIWZ;
- 15) W przypadku zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy do której zastosowanie znajdzie zmiana ww. stawki, Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia tej zmiany może zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia tej zmiany może zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, przedstawiając w szczególności: listę pracowników wykonujących czynności przy realizacji zamówienia, okresy zatrudnienia tych pracowników przy realizacji zamówienia, rodzaj i długość trwania zawartych z nimi umów z tymi pracownikami, wysokości ich wynagrodzeń zarówno przed jak i po zmianie) i inne dowody w tym zakresie;
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia tej zmiany może zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, przedstawiając w szczególności: listę pracowników wykonujących czynności przy realizacji zamówienia, okresy zatrudnienia tych pracowników przy realizacji zamówienia, rodzaj i długość trwania zawartych z nimi umów z tymi pracownikami rozliczenia z ZUS i inne dowody w tym zakresie,

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp, obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na wskazanych polach eksploatacji. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy,
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i Inwestycji Zamawiającego,
 - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 7) najem, dzierżawa,
 - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 9) rozpowszechnianie w Inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji.
4. Strony ustalają. Iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych Wykonawca:
 - 1) Przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 - 4) Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust.1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 29

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących: dane osobowe chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 z późn. zm.), informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie

ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 1993r., nr 47, poz., 211 z późn. zm.) oraz informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu do zachowania w ścisłej tajemnicy treści informacji przekazanych przez Wykonawcę dotyczących pracowników i innych osób wykonujących zamówienie obejmujących dane osobowe - chronione na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.) oraz informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz., 1503 z późn. zm.)
3. Informacje, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2, zwane są dalej „Informacjami Poufnymi”.
4. Informacje Poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Ujawnianie Informacji Poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem drugiej Strony, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia Informacji Poufnej z przedstawicielem drugiej Strony.
6. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
7. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji Poufnych zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
8. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę Informacji Poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane Informacje Poufne drugiej Strony, a także kontrolować ochronę Informacji Poufnych oraz przestrzegać przepisów o ochronie poufności informacji.

§ 30

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia, iż którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, iż bez postanowień bezpośrednio dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością Umowa nie zostałaby zawarta.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
3. Jeżeli w sytuacji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością Umowa nie zostałaby zawarta, Strony zobowiązane będą niezwłocznie przystąpić do negocjacji zmierzających do zawarcia nowej umowy, której cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu Umowy. Do czasu zakończenia negocjacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, Strony zobowiązane będą do realizacji obowiązków przewidzianych w Umowie w takim zakresie, w jakim nie jest to sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz słusznym interesem Stron.

§ 31

1. Strony ustalają, że wszelkie zawiadomienia, oświadczenia lub wezwania o ile inaczej nie przewidziano w Umowie, będą doręczały sobie nawzajem osobiście za potwierdzeniem odbioru albo za pośrednictwem poczty wysłanej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru albo wysłane przesyłką kurierską (wezwania do usunięcia usterek pocztą elektroniczną za potwierdzeniem odbioru) na poniżej podane adresy/numery:

1) do Zamawiającego:

Urząd Gminy Kolno,

Kolno 33,

11-310 Kolno,

tel. 89 716 32 26,

e-mail: budownictwo@kolno-gmina.pl

2) do Wykonawcy:

.....

2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego powiadamiania się wzajemnie na piśmie o wszelkich zmianach danych wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu pod rygorem uznania, iż korespondencja wysłana na ostatni wskazany przez Stronę adres została skutecznie doręczona.

§ 32

1. Umowa zostaje zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie nie dojścia przez strony do porozumienia, spory podlegać będą rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1896 z późn. zm.) oraz akty wykonawcze.

(podpis i pieczętka Zamawiającego)

(podpis i pieczętka Wykonawcy)