

RG.6840.4.2020

**Wójt Gminy Kolno**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kolno dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00015902/1, położonej w Bęsi (obręb 12 Bęsia ) gm. Kolno i oznaczonej jako **działka nr 61/15 o powierzchni 0,2221 ha** (użytek Lzr/R V – grunty rolne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych). Przedmiotowa działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Przez teren działki przechodzą sieci uzbrojenia terenu: elektryczna, wodna oraz infrastruktura teletechniczna.

**Cena wywoławcza 36 000.00 zł**  
**Wadium 3600,00 zł**  
**Minimalne postąpienie 360 zł**

Sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem VAT. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wskazania granic geodezyjnych nieruchomości gruntowej na zlecenie i koszt nabywcy.

Publiczne dane z zasobu geodezyjnego i kartograficznego , obejmującego powiat olsztyński (informacja katastralna powiatu olsztyńskiego), dostępne są pod adresem internetowym: <https://powiatolsztynski.geoportal2.pl>.

Przeznaczenie nieruchomości w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno” uchwałą nr XIX/111/04 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2004 r. - przedmiotowa działka leży w strefie rozwoju jednostek osadniczych (mieszkalno-usługowych). W 2019 roku została wydana przez Wójta Gminy Kolno decyzja o ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowej działki 61/15 ( decyzja nr 11/2019 r. z dnia 04.10.2019 r. o ustaleniu warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków rekreacji indywidualnej na terenie położonym: obręb ewid. Bęsia, gmina Kolno, na terenie działki ozn. nr geod. 61/15).

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.01.2021 roku o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Kolno pokój nr 1.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do **dnia 7 stycznia 2021 roku** wpłacą na konto Urzędu Gminy Kolno BS Szczytno o/ Biskupiec nr 53 8838 1031 2006 0300 0895 0006 wadium w wysokości 3600,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset złotych złotych ). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły**

**się na koncie Urzędu Gminy Kolno najpóźniej w dniu 7 stycznia 2021 r. pod rygorem uznania , że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem kupna nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu , który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ).

W związku z ograniczeniami w funkcjonowaniu Urzędu Gminy Kolno spowodowanymi sytuacją epidemiologiczną, proszę osoby zainteresowane przybyciem na przetarg o potwierdzenie tego faktu telefonicznie do godziny 8<sup>00</sup> w dniu przetargu, pod nr tel. 897163226. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kolno pod podanym wyżej numerem telefonu).

