

**Wójt Gminy Kolno**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kolno dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr **OL1B/00012486/7**, położonej w Kabiny (obręb 1) gm. Kolno i oznaczonej jako **działka nr 128/1 o powierzchni 0,10 ha** (w ewidencji gruntów oznaczona jako użytek „Br / R IVa i L III” - grunty rolne zabudowane ogrodzonym ziemnym zbiornikiem na wodę oraz studnią kopaną wyposażoną w pompę ręczną stojakową).

Działka ma kształt nieregularny z dużym spadkiem w kierunku południowym. W południowej części działki znajduje się ziemny zbiornik na wodę ogrodzony siatką na słupkach z kształtowników stalowych oraz studnia kopana z pompą ręczną stojakową. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą gminną wewnętrzną (działka nr 129). Nieruchomość bez obciążeń.

**Cena wywoławcza 7500.00 zł**  
**Wadium 750,00 zł**  
**Minimalne postąpienie 75 zł**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wskazania granic geodezyjnych nieruchomości gruntowej na zlecenie i koszt nabywcy.

Publiczne dane z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego powiat olsztyński (informacja katastralna powiatu olsztyńskiego), dostępne są pod adresem internetowym: <https://powiatolsztynski.geoportal2.pl>.

Przeznaczenie nieruchomości w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno” uchwalonego uchwałą nr XIX/111/04 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2004 r. przewiduje przeznaczenie tego terenu jako obszary zabudowane wiejskich jednostek osadniczych, wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12.05.2021 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Kolno pokój nr 1.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do **dnia 7 maja 2021 roku** wpłacą na konto Urzędu Gminy Kolno BS Szczytno o/ Biskupiec nr 53 8838 1031 2006 0300 0895 0006 wadium w wysokości 750,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Kolno najpóźniej w dniu 7 maja 2021 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić na żądanie komisji przetargowej:  
- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,

- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem kupna nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

W związku z ograniczeniami w funkcjonowaniu Urzędu Gminy Kolno spowodowanymi sytuacją epidemiologiczną, proszę osoby zainteresowane przybyciem na przetarg o potwierdzenie tego faktu telefonicznie do godziny 8<sup>00</sup> w dniu przetargu, pod nr tel. 897163226. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kolno pod podanym wyżej numerem telefonu.

Wójt Gminy Kolno  
/-/ Piotr Szulc