**Kolno 18.05.2021**

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

**MODYFIKACJA TREŚCI SWZ**

**Dotyczy**: zamówienia publicznego nr BGK.271.1.2021 ogłoszonego pod   
nr 2021/BZP 00046682/01w dniu 2021-05-05 w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na: *„**Budowa przedszkola samorządowego w Kolnie.*

**Pytanie 1.** W przekazanej dokumentacji geotechnicznej znajduje się informacja o koniecznych głębokich wykopach pod wymianę gruntu nawet na głębokość 5,5 m w celu wymiany gruntów organicznych, co potwierdzają odwierty geologiczne w terenie. Przedmiar prac natomiast nie zawiera w sobie tej pozycji, proszę o informację czy wykonawca ma uwzględnić prawdopodobną wymianę gruntu, aż do poziomu 5,5 m od zera budynku?

**Odp. 1.** Wymianę gruntu przewidziano na głębokość 1,50 m poniżej istniejącego terenu. Proszę zauważyć, że budynek projektowanego przedszkola został wyniesiony ponad istniejący poziom terenu. Rzędna terenu ok.. 116.52 m n.p.m., rzędna ppp. 118.65 m n.p.m. (aktualizacja przedmiaru robót). Na etapie składania ofert należy przyjąć rozwiązania przewidziane projektem budowlanym bądź uszczegółowione odpowiedziami na zadane przez Wykonawców pytania. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wykonania głębszych wykopów bądź zastosowania igłofiltrów czy ścianek szczelnych roboty tego typu będą przedmiotem odrębnego postępowania.

**Pytanie 2.** Prosimy o potwierdzenie, że konstruktor przewiduje budowę nowej podbudowy z pospółki na warstwie rodzimego torfu zalegającego od 1,90 m poniżej zera budynku?

**Odp. 2.** Tak jak zostało przyjęte w dokumentacji.

**Pytanie 3.** Dokumentacja geotechniczna zaleca ze względu na wysokie prawdopodobieństwo przebicia hydraulicznego i zalania wykopu, wykonanie szczelnej zapory wokół przewidzianego w projekcie wykopu w postaci zabicia ścianek szczelnych np. larsenów. Przedmiar prac natomiast nie zawiera w sobie takiej pozycji, proszę o informację czy wykonawca ma uwzględnić koszt wykonania takiego zabezpieczenia? Czy zamawiający wykluczył konieczność zabezpieczenia wykopu? Jeśli ma zostać wykonane to uwzględniając jaką głębokość?

**Odp. 3.** Proszę przeanalizować poszczególne rzędne. Wynika z nich, że wykopy nie powinny być prowadzone poniżej zwierciadła wody. Dlatego nie uwzględniono ścian szczelnych. Zbyt duży koszt do osiągniętych efektów.

**Pytanie 4.** W przekazanej dokumentacji geotechnicznej oznaczone są: wysoki poziom wód gruntowych oraz występowanie ustabilizowanego zwierciadła wody w planowanym wykopie, przy wykonywaniu prac należałoby wykonać odpowiednie odwodnienia wykopów w postaci wykonania igłofiltrów czy studni, brakuje natomiast w przedmiarze prac takich pozycji czy wykonanie odwodnienia jest w zakresie przyszłego Wykonawcy i ma go ująć przy kosztorysowaniu robót ziemnych?

**Odp. 4.** Na to pytanie odpowiedziano w pkt. Odp. 3. Wykopy nie powinny być prowadzone poniżej zwierciadła wody.

**Pytanie 5.** Proszę o informację czy Zamawiający dysponuje jeszcze inna dokumentacją geotechniczną np. z dodatkowymi odwiertami geotechnicznymi znajdującymi się w obrysie projektowanego budynku? Odwierty ujęte w dokumentacji znajdują się wokół i są w znacznej odległości od siebie, przekroje geotechniczne pomiędzy nimi wskazują dość znaczące różnice w poziomach warstw nienośnych, które precyzyjnie nie pozwalają określić ilości wymian do wykonania.

**Odp. 5.** Zamawiający nie jest w posiadaniu innej dokumentacji geologicznej.

**Pytanie 6.** Prosimy o informację czy teren wokół planowanych wykopów jest wolny od zabudowań i innych obiektów infrastruktury? Głęboki wykop może oddziaływać na elementy znajdujące się w najbliższym otoczeniu. Prosimy o potwierdzenie, że Projektant i Zamawiający zweryfikowali tą kwestię i potwierdzają brak wpływu na elementy infrastrukturalne ewentualnie Zamawiający dysponuje zgodą właścicieli działek sąsiednich na wejście z robotami w ich teren.

**Odp. 6.** Istniejący teren pod zabudowę przedszkola jest wolny od innej zabudowy.

**Pytanie 7.** Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku, wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do zapytania ofertowego i stanowiącej podstawę do wyceny ofert, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odp. 7.** Zmianę ceny ryczałtowej określa Kodeks cywilny w art.632 § 1 i 2

§  1.  Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§  2.  Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

Rażące błędy i braki w dokumentacji należy uwidocznić na etapie przygotowania oferty. Proszę jednakże zważyć, że cena ma charakter ryczałtowy, co zasadniczo oznacza, że dostarczone przez Zamawiającego dokumenty mają charakter poglądowy i w rzeczywistości może również zajść potrzeba wykonania większego zakresu prac rzeczywistych.

**Pytanie 8.** Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie obiektu tj. stoły, krzesła, szafki, łóżka, elementy wyposażenia aneksu kuchennego nie wchodzą w zakres wyceny. Jeśli wchodzą prosimy o dokładną specyfikację.

**Odp. 8.** Wyposażenie przedszkola w stoły, krzesła, szafki, łóżka, elementy wyposażenia aneksu kuchennego nie wchodzą w zakres tego postępowania.

1. **Zamawiający informuje, że działając zgodnie z art. 286 ust. 1 i ust. 3 ustawy Pzp. zmienił treść Specyfikacji Warunków Zamówienia sporządzonej w w/w postępowaniu   
   w następującym zakresie:**

**Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert do dnia 27.05.2021 r.**

**Rozdział III ust. 2 Sposób oraz termin składania ofert: pkt 1)** otrzymuje brzmienie:

„**Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 27.05.2021 r. do godz. 13.30.**”

**Rozdział III ust. 3 Termin otwarcia ofert: pkt 1)** otrzymuje brzmienie:

„**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.05.2021 r. o godz. 14.00** poprzez odszyfrowanie wczytanych ofert.”

**Rozdział III ust. 4 Termin związania z ofertą: pkt 1)** otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca jest związany ofertą w terminie 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,   
tj. **do dnia 25.06.2021 r.**”

**W załączniku – Przedmiary robót** dodaje się zmiany.. Poprzednia wersja w/w dokumentu sprzed modyfikacji traci moc.

**Powyższa odpowiedź na pytanie i modyfikacje treści SWZ oraz załączników stanowią integralną część dokumentów zamówienia, to jest Opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

**Powyższa modyfikacja powoduje zmianę treści ogłoszenia.**