

RG.6840.2.2020

WYKAZ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Kolno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: działka nr 72/2 zabudowana powierzchnia działki 0,1037 ha obręb Kabiny, gmina Kolno. Lokal użytkowy położony na parterze w budynku nr 4, powierzchnia 95,0 m² (dwie sale), do lokalu przynależą łazienka z WC o powierzchni 4,80 m² i budynek gospodarczy o pow. 25,7 m²; udział w nieruchomości wspólnej- 264/1000.
2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: księga wieczysta OL1B/00023639/5, prowadzona w Sądzie Rejonowym w Biskupcu.
3. W ewidencji gruntów nieruchomość posiada użytek „B”- grunty zabudowane.
4. Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kolno, uchwalanego uchwałą nr XIX/111/04 Rady Gminy w Kolnie z dnia 31.08.2004 r. przewiduje przeznaczenie tego terenu jako obszary zabudowane wiejskich jednostek osadniczych, wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych. Nieruchomość bez obciążeń.
5. Cena wywoławcza nieruchomości: 22 400 zł netto + 23% podatek VAT
6. Do sprzedaży ww. nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j Dz.U. 2021r.,poz.685). Zgodnie z art.41 ust 1, w związku z art. 146aa ust1, pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)- do dnia **3 listopada 2022 r.**

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 22.09.2022 r. do dnia 12.10.2022 r. włącznie w Siedzibie Urzędu Gminy Kolno, we wsi Kabiny, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt Gminy Kolno
podpis właściwy
/-/Piotr Szulc