

RG.6840.2.2020

## **Wójt Gminy Kolno**

### **Ogłasza**

#### **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu użytkowego nr 3 znajdującego się w budynku nr 4 o powierzchni użytkowej 95,0 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Kolno znajdującego się w Kabinach (obręb 1 Kabiny) na działce nr 72/2 (użytek „B”- grunty zabudowane) dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00023639/5.

Nieruchomość gruntowa jest zabudowana budynkiem mieszkalnym (pow. zabudowy 245 m<sup>2</sup>) oraz budynkiem gospodarczym. Ma regularny kształt, częściowo odrodzona siatką na słupkach stalowych. Przez teren działki przechodzą sieci uzbrojenia terenu: elektryczna i wodna. Budynek wzniesiony w 1930 roku, w którym mieściła się szkoła podstawowa. W budynku wydzielono dwa samodzielne lokale mieszkalne nr 1 i nr 2 i odpowiedni udział gruntu w nieruchomości zabudowanej. Lokal użytkowy nr 3 położony jest na parterze w budynku nr 4 o powierzchni 95,0 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą: dwie sale o pow. 47,6 m<sup>2</sup> i 47,4 m<sup>2</sup>, łazienka z WC o łącznej pow. 4,80 m<sup>2</sup> i budynek gospodarczy o pow. 25,7 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 264/1000 części we wszystkich częściach budynku i urządzeniach, które służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz we współwłasności działki nr 72/2, na której budynek się znajduje.

**Cena wywoławcza 28 000,00 zł**

**Wadium 2 800,00 zł**

**Minimalne postąpienie 280,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wskazania granic geodezyjnych nieruchomości gruntowej na zlecenie i koszt nabywcy.

Publiczne dane z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego powiat olsztyński (informacja katastralna powiatu olsztyńskiego), dostępne są pod adresem internetowym <https://powiatolsztynski.geoportal2.pl>

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kolno”, przyjęte uchwałą nr XIX/111/04 Rady Gminy Kolno z dnia 31.08.2004 r. przewiduje przeznaczenie tego terenu jako obszary zabudowane wiejskich jednostek osadniczych, wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 stycznia 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**w Urzędzie Gminy Kolno pokój nr 1.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia 29 grudnia 2022 roku wpłacą na konto Urzędu Gminy Kolno BS Szczytno o/ Biskupiec nr 53 8838 1031 2006 0300 0895 0006 wadium w wysokości 2 800,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset złotych).

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Kolno najpóźniej w dniu 29 grudnia 2022 roku pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić na żądanie komisji przetargowej: aktualny dokument potwierdzający tożsamość,

- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem kupna nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kolno pod numerem telefonu: 89 716 32 26.

Wójt Gminy Kolno  
podpis właściwy  
/-/Piotr Szulc