

Wykonanie programów funkcjonalno-użytkowych dla zadania pn.: „Przebudowa wraz z rozbiórką oraz modernizacja stacji uzdatniania wody na terenie gm. Kolno”

UMOWA nr

zawarta w dniu r. roku pomiędzy:

Gminą Kolno z siedzibą w Kolnie (11-311), Kolno 33, NIP: 739-384-15-78, Regon: 510743172, reprezentowanym przez:

1. Piotr Szulc – Wójt Gminy Kolno

przy kontrasygnacie:

2. Iwona Brzuśkiewicz – Skarbnik Gminy Kolno

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
.....

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowanym/ną przez:

1. –

łącznie zwanymi „Stronami”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w oparciu o zamówienie publiczne przeprowadzone zgodnie z § 4 ust. 3 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000,00 zł netto wprowadzonego Zarządzeniem nr 28/2022 Wójta Gminy Kolno z dnia 28.04.2022 r.

§ 1.

(PRZEDMIOT UMOWY)

1. Na podstawie niniejszej umowy **Zamawiający** powierza **Wykonawcy** a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania dokumentację pn. „Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.: „Przebudowa wraz z rozbiórką oraz modernizacja stacji uzdatniania wody na terenie gm. Kolno” dla:
 - 1) Stacji uzdatniania wody w msc. Tejstymy,
 - 2) Stacji uzdatniania wody w msc. Lutry,
 - 3) Stacji uzdatniania wody w msc. Samławki;
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§ 2.

1. Zakres i forma programu funkcjonalno – użytkowego powinna odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
2. Część opisowa programu musi dodatkowo określać:
 - 1) Założenia zawarte we wniosku o dofinansowanie: Edycja2/2021/6918/PolskiLad
 - 2) Zalecenia wskazane przez Zakład Budżetowy Związku Gmin "EKOWOD"

Wykonanie programów funkcjonalno-użytkowych dla zadania pn.: „Przebudowa wraz z rozbiórką oraz modernizacja stacji uzdatniania wody na terenie gm. Kolno”

w Lidzbarku Warmińskim, administratora sieci wod-kan zlokalizowanych na terenie Gminy Kolno,

3. Dokumentacja powinna posiadać odrębną część kosztorysową rozbitą na przyjęte etapy realizacyjne i określającą:
 - 1) Koszt wykonania dokumentacji projektowej dla zadania
 - 2) Koszt robót budowlanych.
4. Część rysunkowa programu wykonana w formacie pdf i powinna zawierać:
 - 1) Wstępne usytuowanie stacji uzdatniania wody – plan zagospodarowania terenu,
 - 2) Szkic koncepcyjny budynków,
 - 3) Wstępne zarys wyposażenia w urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania stacji uzdatniania wody,
 - 4) Wskazany jest, aby ww. plany sytuacyjne posiadały podkład mapowy również w formacie .dwg – nie jest to warunek konieczny.
5. Program funkcjonalno – użytkowy należy wykonać:
 - 1) w wersji elektronicznej - zapisać na nośniku elektronicznym w 1 egzemplarzu w plikach .pdf
 - 2) w wersji papierowej – 3 egzemplarze wraz z częścią kosztorysową.

§ 3.

(TERMIN WYKONANIA UMOWY)

Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę tj. opracować i złożyć u **Zamawiającego** przedmiot umowy w terminie do dnia 10.03.2023 r. Jest to termin bezwzględnie nieprzekraczalny .

§ 4.

(ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY)

1. **Wykonawca** zobowiązany jest złożyć przedmiot umowy **Zamawiającemu** tj. w Urzędzie Gminy Kolno, Kolno 33, 11-311 Kolno.
2. Wykonanie umowy i odbiór przedmiotu umowy potwierdzone będą pisemnym protokołem zdawczo-odbiorczym kompletnej dokumentacji całości przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy **Zamawiający** może, zachowując uprawnienie do kar umownych i przewyższającego je odszkodowania:
 - 1) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć **Wykonawcy** termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków, przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia terminu wykonania niniejszej umowy;
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy, jeżeli wady lub braki uniemożliwiają realizację celów, jakim służyć ma dokumentacja projektowa.
4. Odbiór przedmiotu umowy służy sprawdzeniu tej dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym. Odbiór nie obejmuje sprawdzenia należytej jakości dokumentacji, jej zgodności z przepisami prawa oraz umową; z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia **Zamawiającego** w tym zakresie.
5. O stwierdzonych po dokonaniu odbiorze wadach lub brakach w przedmiocie umowy **Zamawiający** zawiadamia **Wykonawcę**.

Wykonanie programów funkcjonalno-użytkowych dla zadania pn.: „Przebudowa wraz z rozbiórką oraz modernizacja stacji uzdatniania wody na terenie gm. Kolno”

§ 5.

(PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH)

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 2, **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia, o której mowa § 1 ust. 1 oraz prawo własności nośników na których je utrwalono.
Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez **Zamawiającego** autorskich praw zależnych.
2. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) powielania przedmiotu umowy lub jej części dowolną techniką,
 - 2) publicznego wykonywania lub odtwarzania przedmiotu umowy,
 - 3) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera,
 - 4) wykorzystywania przedmiotu umowy w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych,
 - 5) wystawiania i wyświetlania przedmiotu umowy,
 - 6) wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji;
 - 7) udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
 - 8) wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.
 - 9) zmiany przedmiotu zamówienia przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego bez konieczności pozyskiwania w tym celu zgody Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i prac zależnych o których mowa w ust. 1 i 2 oraz prawo własności nośników, w tym także prawa do korzystania z przedmiotu umowy w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, zawiera się w wynagrodzeniu **Wykonawcy**, o którym mowa § 8 ust. 1 pkt. 1.

§ 6.

(OKRES GWARANCJI)

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** od dnia protokolarnego odbioru tej dokumentacji.
2. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć wady i uzupełnić braki dokumentacji projektowej poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu projektu w ten sposób aby był on wolny od wad lub poprzez uzupełnienie braków.
3. W przypadku stwierdzenia wady lub braku dokumentacji projektowej, **Zamawiający** zawiadamia o tym **Wykonawcę** na piśmie. W takim przypadku strony ustalą wspólnie termin usunięcia wady lub uzupełnienia braku, sporządzając na tę okoliczność stosowny protokół. **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć wady lub uzupełnić braki dokumentacji w terminie wskazanym w tym protokole. W razie nieustalenia terminu przez Strony, termin wyznaczy **Zamawiający**.
4. Wszelkie koszty związane z usunięciem wady lub uzupełnieniem braku ponosi **Wykonawca**. Usuwanie wad i uzupełnianie braków w dokumentacji projektowej nie stanowi dla **Wykonawcy** podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.

Wykonanie programów funkcjonalno-użytkowych dla zadania pn.: „Przebudowa wraz z rozbiórką oraz modernizacja stacji uzdatniania wody na terenie gm. Kolno”

5. **Wykonawca** niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej.
6. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wady i braki, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił o nich **Wykonawcę** przed upływem tych okresów.

§ 7.

(OBOWIĄZKI WYKONAWCY)

1. **Wykonawca** jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1, na aktualnym podkładzie mapowym. Uzyskanie aktualnej mapy spoczywa na **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest przedmiot umowy :
 - 1) opracować zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
 - 2) sporządzić zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z wymaganiami Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska oraz innymi przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) sporządzić kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 4) wykonać z należytą starannością jakiej należy oczekiwać od **Wykonawcy** profesjonalnie zajmującego się sporządzaniem dokumentacji projektowej.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest dokonać we własnym zakresie i na własny koszt:
 - 1) niezbędnego na potrzeby uzgodnień projektowych badania stanu obiektów budowlanych i urządzeń, inwentaryzację w zakresie niezbędnym do celów projektowania;
 - 2) niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami, jednostkami zewnętrznymi i **Zamawiającym** – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
4. Uzgodnienia, o których mowa w ust. 3, nie zwalniają **Wykonawcy** od odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
5. Koszty uzyskania materiałów do projektowania i uzgodnień ponosi **Wykonawca**.
6. W związku z tym, iż dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 1, wykorzystana zostanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać tę dokumentację zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 29 i 30 Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

§ 8.

(WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI)

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** z tytułu wykonania niniejszej umowy wynosi zł brutto (słownie:,/100), w tym:
 - 1) za wykonanie zadania ujętego w § 1 ust. 1 pkt 1 wynagrodzenie w wysokości brutto,
 - 2) za wykonanie zadania ujętego w § 1 ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie w wysokości brutto.
 - 3) za wykonanie zadania ujętego w § 1 ust. 1 pkt 3 wynagrodzenie w wysokości

Wykonanie programów funkcjonalno-użytkowych dla zadania pn.: „Przebudowa wraz z rozbiórką oraz modernizacja stacji uzdatniania wody na terenie gm. Kolno”

brutto.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega podwyższeniu i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym te których **Wykonawca** wcześniej nie przewidział.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych o których mowa w § 5 ust. 1 i ust. 2 umowy oraz nośników o których mowa w § 2 ust. 6 umowy.
4. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę**. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2 podpisany przez **Zamawiającego** bez uwag. Kopię tego protokołu **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć do faktury jako załącznik.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w treści faktury VAT.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez **Zamawiającego**.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

§ 9.

(KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE)

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następującej wysokości:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy w terminie określonym w § 3 w wysokości 0,05% określonego w § 8 ust. 1 pkt. 1, 2 lub 3 wynagrodzenia brutto, za wykonanie określonej części przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części będącego następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% określonego w § 8 ust. 1 pkt. 1, 2 lub 3 wynagrodzenia brutto, za wykonanie określonej części przedmiotu umowy;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wady w okresie rękojmi lub gwarancji lub uzupełnieniu braków dokumentacji projektowej stwierdzonej w trakcie jej odbioru w wysokości 0,05% określonego w § 8 ust. 1 pkt. 1, 2 lub 3 wynagrodzenia brutto, za wykonanie określonej części przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Strony ustalają, że **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe w przypadku nieterminowej zapłaty .
4. W przypadku poniesienia przez **Zamawiającego** szkody przewyższającej karę umowną **Zamawiający** ma prawo do odszkodowania uzupełniającego.

§ 10.

(ODSTĄPIENIE OD UMOWY)

W przypadku, gdy **Wykonawca** opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać wszystkie prace objęte niniejszą umową w terminie, o którym mowa w § 3 umowy, **Zamawiający** uprawniony jest bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od umowy w całości lub w części także przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 umowy zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych i odszkodowania przewyższającego te kary.

Wykonanie programów funkcjonalno-użytkowych dla zadania pn.: „Przebudowa wraz z rozbiórką oraz modernizacja stacji uzdatniania wody na terenie gm. Kolno”

**§ 11.
(ZMIANA UMOWY)**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** dopuszcza również zmiany treści zawartej umowy polegające na:
 - 1) wydłużeniu terminu jej realizacji, wynikające z opóźnień w uzyskaniu uzgodnień, decyzji administracyjnych, opinii, wytycznych których pozyskanie następuje w terminie niezależnym od **Wykonawcy**,
 - 2) istotnej zmiany przepisów regulujących wykonanie prac projektowych stanowiących przedmiot umowy,
 - 3) konieczność zmiany przedstawicieli stron
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 12.
(INNE POSTANOWIENIA)**

1. **Wykonawca** podaje adres do korespondencji taki jak we wstępie do umowy. **Wykonawca** jest zobowiązany do powiadomienia **Zamawiającego** o każdej zmianie na piśmie pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia. W przypadku zaniechania powyższego korespondencja wysłana do **Wykonawcy** uznana zostanie za skutecznie doręczoną, gdy zostanie wysłana na ostatni adres znany **Zamawiającemu**.
2. Do kontaktów stron wyznaczone są następujące osoby:
 - 1) ze strony **Zamawiającego** – Emilia Myszkowska, tel. 89 716 32 26 wew. 25;
 - 2) ze strony **Wykonawcy** –....., tel.
3. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA