

Umowa nr .....

zawarta w Kolnie, w dniu ..... roku pomiędzy:

Gminą Kolno z siedzibą w Kolnie (11-311), Kolno 33, NIP: 739-384-15-78, Regon: 510743172, reprezentowanym przez:

1. Piotr Szulc – Wójt Gminy Kolno

przy kontrasygnacie:

2. Iwona Brzuśkiewicz – Skarbnik Gminy Kolno

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym dalej Wykonawcą

łącznie zwanymi „Stronami”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) wybrany został Wykonawca i została z nim podpisana umowa o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym z możliwością negocjacji Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w sieci miejscowości Górowo-Kruzy-Tejstymy gm. Kolno – Etap I Budowa sieci głównej oraz skanalizowanie msc Górowo”, które jest współfinansowane w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych (RFIL).
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych i warunki ich wykonania określony został w SWZ oraz załącznikach do SWZ (dokumentacja projektowa, przedmiary), zaś szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia znajduje się w niniejszej umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganą starannością z otrzymaną dokumentacją projektową według której będzie realizował przedmiot umowy i nie zgłasza do niej żadnych uwag, a w szczególności co do jej kompletności i czytelności w zakresie rzeczowym. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji bez zastrzeżeń, za umówione wynagrodzenie. Wykonawca sporządzi na własny koszt wszelką dodatkową dokumentację projektową potrzebną do wykonania jego zakresu robót oraz dokumentację projektową, którą jest zobowiązany dostarczyć zgodnie ze Specyfikacją Techniczną, obowiązującymi

- normami, prawem budowlanym i innymi przepisami prawa.
4. Jeżeli okaże się, że do wykonania zakresu robót Wykonawcy, niezbędne są jakiegokolwiek zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je i przeprowadzić na swój koszt, w ramach ustalonego umową wynagrodzenia i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te i protokoły odbiorów należy bez wezwania i we wskazanej przez Zamawiającego liczbie egzemplarzy dostarczyć Zamawiającemu. Rysunki, projekty, obliczenia, świadectwa, atesty itp. przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego pozostają wyłączną własnością Zamawiającego. Wykorzystanie ich jest dozwolone tylko w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy. Zabronione jest, bez pisemnego zezwolenia Zamawiającego, kopiowanie, powielanie, publikowanie lub udostępnianie części lub całości osobom trzecim.
  5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją inwestycji oraz, że w związku z oświadczeniem złożonym w ust. 3 późniejsze uwagi i zastrzeżenia Wykonawcy do dokumentacji projektowej, jak też błędy w dokumentacji, o której mowa w ust. 2, nie będą miały wpływu na przebieg procesu budowlanego oraz wysokość wynagrodzenia. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
  6. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własne materiały i urządzenia. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami obowiązującymi w dacie przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu chyba, że postanowienia umowy stanowią inaczej.
  8. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy, w tym potencjał sprzętowy, ludzki i finansowy, zapewniający mu odpowiednią płynność finansową i niezakłóconą realizację robót, a także brak jest podstaw do zgłoszenia wniosku o upadłość Wykonawcy w dacie zawarcia umowy.

## § 2

Strony zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu robót stanowiących przedmiot umowy. Wszelkie zwykłe dla budowy utrudnienia nie upoważniają Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca uważa, że utrudnienia wykraczają poza utrudnienia zwykłe dla budowy, powinien on niezwłocznie, dla zachowania ewentualnych roszczeń wobec Zamawiającego, zgłosić Zamawiającemu pisemnie te utrudnienia oraz wynikające z nich skutki – pod rygorem braku możliwości powoływania się na takie okoliczności w terminie późniejszym.

## § 3

1. Ustala się następujący termin realizacji umowy:
  - zakończenie robót budowlanych wraz ze zgłoszenie do odbioru końcowego **w terminie: do 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.**
2. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu

umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać elementy składające się na przedmiot umowy w etapach przewidzianych w **harmonogramie realizacji robót**, opracowanym przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym i przekazanym dla Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

#### **§ 4 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów posiadających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jak za własne działania lub zachowania.
4. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących Podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie Umowy o podwykonawstwo.
6. Nie później niż 7 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania prac przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu parafowany przez obie strony projekt umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. W przypadku dokonania zmian w umowie o podwykonawstwo, Wykonawca na 7 dni przed dokonaniem zmian w umowie przedłoży Zamawiającemu parafowany przez obie strony projekt jej zmiany.
8. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, oraz zawiera co najmniej następujące uregulowania:
    - a) zakres zamówienia powierzonego do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy
    - b) termin realizacji
    - c) obowiązki Wykonawcy
    - d) obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy
    - e) wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy
    - f) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności zgodnie z art. 464, 465 ustawy.
    - g) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu projektu Umowy z Podwykonawcą nie zgłosił na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
10. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub

- zastrzeżeń do projektu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (zgodnie z art. 464 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych), najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem wykonywania prac przez Podwykonawcę.
11. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na dokonanie zmian w umowie z Podwykonawcą lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu zmian umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia dokonania zmian.
  12. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji części zamówienia podmiotów trzecich, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu innym Podwykonawcą, Podwykonawca ten powinien wykazać spełnianie powyższych warunków w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy Podwykonawca.
  13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy prac.
  14. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków podwykonawstwa.
  15. Zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
  16. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonywanymi pracami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
  17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą (należycie podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy) oświadczenia wszystkich podwykonawców odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi Umowami o podwykonawstwo. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę powyższych oświadczeń skutkować będzie prawem zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania odpowiednich rozliczeń z Podwykonawcą.
  18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
  19. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  20. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.
  21. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
  22. Łączny limit kar umownych nałożonych na Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców nie może przekroczyć 100% wartości umowy.

## § 5 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazać Wykonawcy dziennik budowy,
2. przekazać Wykonawcy protokolarnie plac budowy,
3. dokonywanie odbiorów w terminach i trybie ustalonym w umowie,
4. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminie ustalonym w umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków.

## § 6 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do :
  - 1) Wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych.
  - 2) Koordynacji i dokonywania uzgodnień projektowych w zakresie objętym umową; Prowadzenie Dziennika budowy;
  - 3) Wykonania na własny koszt zasilania placu budowy w energię elektryczną oraz wodę i uzyskać niezbędne uzgodnienia z dostawcami mediów. Wykonawca poniesie koszty związane z zakupem wody i energii elektrycznej niezbędnej do zasilenia placu budowy w okresie trwania niniejszej Umowy.
  - 4) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od stwierdzenia takiej konieczności, wraz z propozycją sposobu ich wykonania;
  - 5) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych elementów, ich części lub urządzeń w toku realizacji - naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt;
  - 6) Przeprowadzenia badań i odbiorów wymaganych pełnoprawnego użytkownika przedmiotu umowy (np.: sanepid, straż pożarna, PINB, Dozór Techniczny i inne - jeśli dotyczy);
  - 7) Wykonania badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji, badań wody oraz badań w zakresie branży elektrycznej i sanitarnej (np.: badania skuteczności ochrony przeciwpożarowej, natężenia oświetlenia, prób szczelności instalacji, badania hydrantów, itd.) - jeśli dotyczy;
  - 8) Wykonania instrukcji obsługi i eksploatacji obiektów w zakresie wykonanych robót, uwzględniająca listę producentów i dostawców urządzeń zainstalowanych w obiekcie, w trzech egzemplarzach wraz ze szkoleniem użytkownika jeśli dotyczy;
  - 9) Opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego - jeśli dotyczy;
  - 10) Zakupu materiałów, transportu elementów i materiałów budowlanych;
  - 11) Wywiezienia gruzu, złomu, śmieci i ich utylizacji;
  - 12) Wykonania ogrodzenia, prowadzenia, urządzenia i utrzymania terenu budowy, wykonania obiektów tymczasowego zaplecza budowy oraz ich rozbiórki po zakończeniu budowy, wykonania projektu zagospodarowania placu budowy, sporządzenia planu BIOZ, wykonania projektu zabezpieczenia BHP - jeśli dotyczy;
  - 13) Utrzymania w należyтым porządku dróg dojazdowych do placu budowy;
  - 14) Zapewnienia dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż;
  - 15) Przygotowania i złożenia wszystkich dokumentów celem umożliwienia prawnego użytkowania obiektu – Zamawiający zobowiązuje się do przekazania pełnomocnictwa w celu wypełnienia tego obowiązku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego ubezpieczenia od wszelkich ryzyk

- budowy na sumę gwarancyjną co najmniej 2 (dwa) mln złoty brutto. Niniejszą ważną polisę Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w dniu podpisania umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na 3 dni przed wygaśnięciem okresu obowiązywania polisy, kolejne polisy ubezpieczenia, wraz z dowodami zapłaty składek.
3. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy kosztorysu („kosztorysu ofertowego”) opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej.**
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność pod względem bhp i p.poż.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia atestów na materiały, świadectw jakości wykonanych elementów, zgodnie z wymogami prawa budowlanego; przedstawienia certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej;
  6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi i konserwacji – oryginał oraz kopie wszystkich sporządzonych przez niego planów, obliczeń i rysunków – w dwóch egzemplarzach;
  7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich odpadów i pozostawienia w czystości terenu budowy.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy w zakresie odpowiadającym przedmiotowi Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją i innymi służbami publicznymi; w razie nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnej przestrzegania określonej projektem technologii robót ziemnych, zapoznanie się z położeniem uzbrojenia podziemnego, także przez wykopy kontrolne. W razie natrafienia na niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne, roboty należy przerwać i zawiadomić Zamawiającego.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt.
  11. Ponadto Wykonawca:
    - 1) oświadcza, że on i zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac; Wykonawca obowiązany jest również przeprowadzić szkolenie stanowiskowe w zakresie bhp,
    - 2) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów bhp,
    - 3) zapewni uprawniony nadzór budowlany w zakresie wykonywanych przez niego robót wynikających z Umowy,
    - 4) ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji przedmiotu Umowy,
  12. Kwota wynagrodzenia obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, licencje, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, opłaty za media, wywóz odpadów, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego, doprowadzenie do odbiorów częściowych oraz do odbioru końcowego, a także innych czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca. Wynagrodzenie obejmuje również koszty przeszkolenia personelu Zamawiającego, użytkownika w obsłudze i konserwacji urządzeń dostarczonych lub zamontowanych przez Wykonawcę.

13. Zamawiający może żądać dla potwierdzenia, aby Wykonawca przedłożył oświadczenie, iż osoby skierowane do realizacji zamówienia, o których mowa w punkcie 12, są zatrudnione na umowę o pracę. Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia może żądać kopii umów o pracę i/lub innych dokumentów, z których jednoznacznie będzie wynikać, iż skierowane do realizacji zamówienia osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
14. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia proste, nieskomplikowane prace nie wymagające użycia specjalistycznego sprzętu. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych.
15. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający **reprezentowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego** i koordynatora robót uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób wykonujących wskazane w ust. 14 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę – oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika – kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) oraz Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - innych dokumentów:
    - a) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
16. W przypadku nieprzedłożenia ww. dokumentów Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych za każdy dzień opóźnienia.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
18. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia, do wglądu wymienionych w ust. 15 niniejszego paragrafu dokumentów spełniających przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa wyżej. W tym celu wykonawca

zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

19. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy zobowiązany jest dostarczyć Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji. Harmonogram może ulec zmianom, co będzie wymagało jego aktualizacji i każdorazowo akceptacji przez Zamawiającego.

## § 7

W razie gdyby z powodu błędów lub zaniechań Wykonawcy powstała konieczność wykonania robót dodatkowych, roboty takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia. W razie bezskutecznego wezwania Wykonawcy do wykonania takich robót, zostaną one wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

## § 8 WYNAGRODZENIE

1. Ustala się następujące zasady rozliczeń i ustalenia wynagrodzenia za przedmiot umowy oraz zabezpieczenie roszczeń:  
Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty określone w §1 niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi ..... zł (słownie:.....).
2. **Fakturowanie odbywać się będzie w czterech etapach po uzyskaniu przez Wykonawcę odpowiednio: 25%, 50%, 75% i 100% zaawansowania robót, a dla każdego etapu zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego robót oraz protokół odbioru końcowego inwestycji (dla ostatniego etapu fakturowania). Kwota wystawionej faktury musi być zgodna z harmonogramem realizacji i nie może być wyższa niż wartość zrealizowanych robót.**
3. Płatności z faktur częściowych i faktury końcowej będą obejmowały płatności dla Podwykonawców, a Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty. W razie nie przedstawienia przez Wykonawcę powyższych oświadczeń podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty, płatności z faktury końcowej zostaną wstrzymane przez Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej oraz końcowej będzie podpisany przez obie strony, Koordynatora robót, Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokół odbioru częściowego lub końcowego bez uwag oraz . Faktury powinny być dostarczone Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania protokołu. Data sprzedaży na fakturze powinna być zgodna z protokołem odbioru robót.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności na osoby trzecie.
7. Jeżeli Wykonawca odmówi zapłaty podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty na jego rzecz. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

8. W przypadku zgłoszenia wyżej wymienionych uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże wątpliwości pisemnymi dowodami niezasadność takiej zapłaty. W takim przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi po rozstrzygnięciu sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 9 ODBIORY**

Strony ustalają następujące odbiory robót budowlanych:

- 1) Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 2) Odbiór robót częściowy,
- 3) Odbiór robót końcowy,
- 4) Odbiór gwarancyjny,
- 5) Odbiór pogwarancyjny ostateczny,

### **§ 9<sup>1</sup> ODBIOR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH LUB ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**

1. Zgłoszenie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca dokonuje wpisem w dzienniku budowy oraz wiadomością e-mail przesłaną Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu.
2. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu Zamawiający odbierze w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia.
3. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.

### **§ 9<sup>2</sup> ODBIOR ROBÓT CZĘŚCIOWY**

1. Odbiór częściowy robót do celów fakturowania odbywa się zgodnie z zapisami § 8 ust. 4 celem prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń pomiędzy Stronami.
2. Częściowym protokołem odbioru robót do celów fakturowania Strony potwierdzają wykonanie elementu robót bądź robót według procentowego zaawansowania w odniesieniu do wartości przyjętych w harmonogramie robót.
3. Zgłoszenia gotowości do częściowego odbioru robót do celów fakturowania Wykonawca dokonuje wiadomością e-mail przesłaną Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającemu.
4. Strony przystąpią do częściowego odbioru robót do celów fakturowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
5. Protokół z częściowego odbioru robót do celów fakturowania podpisują Kierownik Budowy, Przedstawiciel Wykonawcy, Koordynatora robót i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, zatwierdza go Wójt Gminy Kolno.

### § 9<sup>3</sup> ODBIOR ROBÓT KOŃCOWY

1. Końcowy odbiór robót nastąpi jednorazowo, po dokonaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznego zgłoszenia zakończenia robót w PINB-ie.
2. Po zakończeniu wszystkich robót Kierownik Budowy dokona wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót budowlanych, a Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego wiadomością e-mail.
3. W terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia Zamawiający przekaże Wykonawcy potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych wyznaczając termin rozpoczęcia odbioru końcowego.
4. Wyznaczony przez Zamawiającego termin rozpoczęcia odbioru końcowego przypadać będzie w ciągu 5 dni roboczych od potwierdzenia przez Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego najpóźniej w 3 dniu roboczym od ich rozpoczęcia.
5. W przypadku stwierdzenia usterek przy odbiorze końcowym robót budowlanych powinny one zostać wpisane do protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych usterek w terminie 14 dni od daty zakończenia odbioru końcowego robót budowlanych lub dłuższym uzgodnionym przez Stronę na piśmie, o ile będzie to technologicznie uzasadnione. W przypadku nieusunięcia usterek w tym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i pokryć koszty usunięcia tych że usterek z udzielonego Zabezpieczenia.
7. Usterki lub wady niewpisane do protokołu odbioru końcowego robót budowlanych lub zgłoszone Wykonawcy po zakończeniu odbioru końcowego robót budowlanych, a uniemożliwiające prawidłowego korzystania z przedmiotu zamówienia uznaje się za usterki lub wady zgłoszone w ramach udzielonej gwarancji, które Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgodnie z udzieloną gwarancją i rękojmią.
8. W przypadku usterek niemożliwych do naprawienia, Zamawiający odliczy odszkodowanie z wynagrodzenia Wykonawcy. Nie wyłącza to jednak uprawnień do żądania przez Zamawiającego kar umownych i odszkodowania wynikających z pozostałych postanowień niniejszej Umowy i z przepisów powszechnie obowiązujących.
9. Protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisują:
  - 1) ze strony Zamawiającego 3 (trzy) osoby działające łącznie: Inspektor Nadzoru, Koordynator robót i zatwierdza go Wójt Gminy Kolno;
  - 2) ze strony Wykonawcy Kierownik Budowy i Przedstawiciel Wykonawcy.

### § 9<sup>4</sup> ODBIOR ROBÓT GWARANCYJNY

1. Niezależnie od bieżącego zgłaszania wad i usterek ustala się odbiór gwarancyjny w terminie nie wcześniej niż po roku od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych lub protokołu potwierdzającego usunięcie usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.
2. W trakcie odbioru gwarancyjnego zostaną spisane wszystkie usterki i wady, które Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w terminie 14 dni od daty przeprowadzenia odbioru gwarancyjnego lub dłuższym uzgodnionym na piśmie przez Stronę, o ile będzie to technologicznie uzasadnione. W przypadku nieusunięcia usterek w tym terminie (po

dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia usterek tj. wezwanie do usunięcia usterek, a następnie po upływie 14 dni Ostateczne wezwanie do usunięcia usterek) Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i pokryć koszty usunięcia tychże usterek z udzielonego Zabezpieczenia.

3. Do czasu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru gwarancyjnego Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru gwarancyjnego.
4. O terminie odbioru gwarancyjnego Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu wiadomością e-mail. W przypadku nieobecności Wykonawcy Zamawiający dokona odbioru samodzielnie.
5. Protokół odbioru gwarancyjnego podpisują:
  - 1) w imieniu Zamawiającego osoby działające łącznie: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Koordynator robót oraz zatwierdza go Wójt Gminy Kolno;
  - 2) w imieniu Wykonawcy Przedstawiciel Wykonawcy lub inne osoba posiadająca pełnomocnictwo udzielone przez Wykonawcę.

## **§ 9<sup>5</sup>**

### **ODBIOR ROBÓT POGWARANCYJNY OSTATECZNY**

1. Strony ustalają odbiór ostateczny Inwestycji w terminie dwóch miesięcy przed upływem okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
2. W trakcie odbioru ostatecznego zostaną spisane wszystkie wady robót, które Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w terminie 14 dni od daty przeprowadzenia odbioru ostatecznego lub dłuższym uzgodnionym na piśmie przez Strony, o ile będzie to technologicznie uzasadnione. W przypadku nieusunięcia usterek w tym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i pokryć koszty usunięcia tychże usterek z udzielonego Zabezpieczenia.
3. Do czasu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
4. O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 7 dni przed wyznaczonym terminem odbioru wiadomością e-mail. W przypadku nieobecności Wykonawcy Zamawiający dokona odbioru samodzielnie.
5. Protokół odbioru ostatecznego podpisują:
  - 1) w imieniu Zamawiającego osoby działające łącznie: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Koordynator robót oraz zatwierdza go Wójt Gminy Kolno;
  - 2) w imieniu Wykonawcy Przedstawiciel Wykonawcy lub inna osoba posiadająca pełnomocnictwo udzielone przez Wykonawcę.
6. Odbiór ostateczny nie może zostać uznany za dokonany wcześniej niż po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych i zgłoszonych Wykonawcy w okresie obowiązywania rękojmi za wady Robót lub podlegających usunięciu na podstawie udzielonych przez Wykonawcę gwarancji.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczane będą kary umowne.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wierzytelnościami wzajemnymi Wykonawcy. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
4. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego mogą być dochodzone kumulatywnie, w szczególności w przypadku zwłoki w wykonaniu robót powstałej z winy Wykonawcy oraz odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, dotyczy to również niedotrzymania terminów pośrednich, o których mowa w § 3 ust. 3 Umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 3) w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
  - 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, odrębnie dla każdego przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy taki przypadek,
  - 8) w przypadku braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego, zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy taki przypadek,
  - 9) za nie przedłożenie umów, o których mowa w § 4 ust. 6 niniejszej umowy we wskazanych terminach, wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 % oferowanej kwoty brutto.
  - 10) za nie przedłożenie umów, o których mowa w § 4 ust. 10 niniejszej umowy we wskazanym terminie, wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% oferowanej kwoty brutto.
  - 11) Za każdy inny przypadek naruszenia warunków umowy lub za każdy inny dzień opóźnienia lub zwłoki w wykonywaniu obowiązków umowy – 200 zł za każdy taki przypadek lub dzień.
6. Zamawiający płaci dla Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbiorów – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto dotyczącego danego odbioru za każdy dzień zwłoki,

- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
7. Łączny limit kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 50 % wartości umowy.

## § 11

### GWARANCJA I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, liczonej od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego na okres: ..... **miesiący** na wszystkie roboty i elementy, urządzenia składowe stanowiące przedmiot umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Terminy rękojmi i gwarancji liczone są od daty końcowego odbioru całego zadania przez Zamawiającego bez wad.
5. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancyjnym usterki uniemożliwiającej eksploatację obiektu przedłuża się okres gwarancji na okres przestoju – do czasu usunięcia tych usterek.
6. W dniu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji, w tym także gwarancji jakości.
7. Zamawiający przewiduje przeprowadzanie w okresie gwarancji i rękojmi przeglądów w terminach i zakresie zgodnych z Prawem Budowlanym oraz w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby, a Wykonawca ma obowiązek w nich uczestniczyć. O planowanych terminach przeglądów Zamawiający powiadomi Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
8. Okres gwarancji i rękojmi biegnie na nowo dla urządzenia (elementu) wymienionego na nowy w ramach udzielonej gwarancji lub rękojmi.
9. Wykonawca zwróci koszty naprawy zrealizowanej przez Zamawiającego w przypadku, gdy wykonawca nie podjął działań w czasie 14 dni od zgłoszenia awarii.
10. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady zostanie dokonane e-mailem. Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia. Wady stwierdzone w toku czynności odbioru oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
11. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może :
  - 1) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

- 3) usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie bez konieczności pozyskania sądowej zgody.
12. Wady powinny być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie. W protokole wymienia się w szczególności: rodzaj lub nazwę wadliwego elementu lub urządzenia, roszczenie Zamawiającego, termin i sposób usunięcia wady. Wszelkie ewentualne spory z tytułu zasadności roszczeń gwarancyjnych w zakresie wad bądź usterek gwarancyjnych, rozstrzygnie rzeczoznawca powołany na koszt strony, której racja nie została przyznana w wyniku ekspertyzy.
13. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
14. Rękojmią i gwarancją jakości za Przedmiot Umowy objęte są w szczególności roboty będące Przedmiotem Umowy wraz z materiałami i urządzeniami wbudowanymi lub użytymi przez Wykonawcę, nie wyłączając nabytych od Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy.
15. Jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu wyjaśnienie przyczyn powstania wad, to niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę odpowiedzialności za te wady. To samo dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca, który uchyla się od usunięcia wady, nie przedłoży Zamawiającemu przed upływem terminu wyznaczonego na usunięcie wad, satysfakcjonujących Zamawiającego dowodów potwierdzających, że zgłoszone wady powstały z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
16. Wady będą usuwane w miejscach wskazanych przez Wykonawcę, po uprzednim uzgodnieniu ich lokalizacji z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt transportu oraz przejmuje ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy od dnia wydania jej Wykonawcy do dnia odebrania jej przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi również koszty przygotowania miejsc do pracy, której celem jest usunięcie wady bądź usterki. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi we wskazanym terminie do usunięcia wad albo, jeżeli nie usunął wszystkich wad, wady mogą zostać usunięte na koszt Wykonawcy.
17. Zaistnienie takiej sytuacji nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji udzielonej na ten element przez Wykonawcę.
18. Określenie wysokości roszczeń Zamawiającego tytułem usunięcia wad na koszt Wykonawcy może nastąpić w dwojaki sposób, według wyboru Zamawiającego:
- 1) na podstawie faktycznie poniesionych przez Zamawiającego kosztów,
  - 2) na podstawie przedstawionego przez Zamawiającego kosztu lub wynagrodzenia za usunięcie wad.
- Zamawiający przedstawia Wykonawcy proponowany koszt usunięcia wad łącznie z ponownym wyznaczeniem terminu ich usunięcia, nie dłuższym niż 5 dni. Nie usunięcie wad w tak wyznaczonym terminie jest tożsame z uznaniem przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego z tytułu usunięcia wad na koszt wykonawcy.
19. Wykonawca nie odpowiada z tytułu rękojmi za wady w przypadku samowolnych przeróbek lub użytkowania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z warunkami technicznymi i instrukcjami obsługi lub w sposób sprzeczny z przeznaczeniem.
20. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % brutto wartości umowy tj. .... **złotych** (słownie: ..... ) w formie: .....

Kwota ta stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania umowy zamówienia oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi. 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione przez zamawiającego w terminie 30 dni po odbiorze końcowym bez wad i uwag, natomiast 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczona jest jako zabezpieczenie na okres rękojmi i gwarancji i zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od upływu okresu gwarancji i rękojmi i podpisaniu protokołu ostatecznego bezusterkowego przez Zamawiającego.

21. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, na skutek której obiekt nie może być użytkowany, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia. W przypadku usunięcia tej wady poprzez naprawę, a także wymiany elementu na nowy okres gwarancyjny dla naprawianego lub wymienianego elementu biegnie na nowo od dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie tej wady lub dokonanie wymiany elementu na nowy. Trzykrotne ujawnienie się tej samej wady usuwanej poprzez naprawę, zobowiązuje Wykonawcę do dokonania, na wniosek Zamawiającego, wymiany elementu na nowy.

## **§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części umowy na podstawie inwentaryzacji przeprowadzonej przy współudziale inspektora nadzoru\* i zatwierdzonej przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części jeżeli:
  - 1) Wykonawca jest osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo z art. 258, 189a, 228-230a, 250a kk, z art. 165a, 299 kk, za przestępstwo o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115§20 kk lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, za przestępstwo powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769), z art. 296-307, 286, 270-277d kk lub przestępstwo skarbowe, za przestępstwo o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
  - 2) urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta Wykonawcy prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt.1;

- 3) wobec Wykonawcy wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
  - 4) wobec Wykonawcy prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów;
  - 6) dokonano zmiany umowy z naruszeniem przepisów art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
  - 7) zostanie wydane przez organ egzekucyjny postanowienie o zajęciu majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy,
  - 8) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 14 dni roboczych,
  - 9) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - 10) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 11) Wykonawca, przy realizacji Przedmiotu Umowy będzie posiłkował się/wprowadzi na teren budowy/zatrudni podwykonawcę, dostawcę, usługodawcę lub dalszego podwykonawcę, z naruszeniem warunków określonych w Umowie lub obowiązujących przepisach,
  - 12) Wykonawca nie reguluje swoich zobowiązań wobec swoich Podwykonawców, w tym dostawców, usługodawców i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 14 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez w/w podmioty na rzecz Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
  5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się bez uzasadnionych przyczyn z wykonaniem robót ponad 7 dni w stosunku do terminów przewidzianych w Umowie Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.
  6. W razie stwierdzenia, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z projektem lub przepisami technicznymi Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu od Umowy odstąpić.
  7. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia, oraz pokrycia poniesionych przez Wykonawcę i udokumentowanych kosztów, a związanych z wykonaniem niniejszej umowy.
  8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i z podaniem przyczyny odstąpienia.

9. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i kar umownych, możliwości zlecenia zastępczego wykonania i dochodzenia odszkodowania.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności takiej części wynagrodzenia Wykonawcy, która zdaniem Zamawiającego będzie wystarczająca do pokrycia kosztów usunięcia ewentualnych wad lub wykonania robót opóźnionych przez Wykonawcę przez Zamawiającego lub osobę trzecią do czasu zinwentaryzowania i rozliczenia robót Wykonawcy, usunięcia wad lub wykonania opóźnionych robót, zaś Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu.
11. W razie odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, podlegający akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego\* (w protokole tym Strony przedłożą również zestawienie swoich roszczeń); w przypadku niewypełnienia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia inwentaryzacji robót na koszt i ryzyko Wykonawcy, której ustalenia będą wiążące dla Stron;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych Umową między stronami, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego. Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od Umowy i to, kto od Umowy odstąpił ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, urządzenia, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy za uzgodnioną opłatą;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego i/lub Inwestora;
12. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3),
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

13. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części Przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót, ani też zobowiązań z tytułu kar umownych.
14. Prawo odstąpienia od umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o przesłance skutkującej możliwością odstąpienia.

### **§ 13 OSOBY DO KONTAKTU**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji Umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego: Emilia Myszkowska, tel. 89 716 32 26 wew. 25, e-mail: [budownictwo@kolno-gmina.pl](mailto:budownictwo@kolno-gmina.pl) - Koordynator robót,
  - 2) po stronie Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail ....., e-PUAP: .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metody pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej Umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy.

### **§ 14 ZMIANY W UMOWIE**

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących istotnych zmian w zawartej umowie w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, określając jednocześnie warunki ich wprowadzenia:
  - 1) Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu zakończenia zamówienia o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
    - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, a które nieznanne były w chwili zawarcia niniejszej umowy. W chwili zawierania niniejszej umowy strony mają świadomość obecnych ograniczeń oraz zdolności stron umowy do wykonania zobowiązań umownych w warunkach istniejących na dzień zawarcia umowy. Zmiana postanowień umowy w zakresie przedłużenia terminu wykonania umowy z powodu epidemii/pandemii może mieć miejsce, gdy Wykonawca przedstawi dowody potwierdzające zachorowanie co najmniej 60 % załogi Wykonawcy (wydruk z PUE ZUS).
    - b) zachorowania kierownika budowy na chorobę zakaźną lub w czasie odbywania kwarantanny przez kierownika budowy Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi na zasadach określonych w pkt.1.5 niniejszego paragrafu umowy.
    - c) wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych opisującą przedmiot zamówienia – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru\*,

- d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- e) wystąpienia awarii nie zawnionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których wykonawca był zobowiązany,
- f) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
- g) Dopuszczalna jest zmiana umowy jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych/montażowych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - c. wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;

wówczas rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych/montażowych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót, o których mowa w niniejszym paragrafie może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki wskazane powyżej.

2) Zamawiający dopuszcza **zmianę wysokości wynagrodzenia** w następujących przypadkach:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), przy czym ceny netto określone w ofercie i umowie pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 2) Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wnioskowania o wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z inflacją:
  - a) Ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 6 ust. 3 podlegają zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) o wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej ogółem publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”).
  - b) Zmiana cen jednostkowych kosztorysu ofertowego dokonuje się:
    - a. w przypadku, gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy albo terminu składania ofert (w przypadku, o którym mowa w

art. 439 ust. 3 Prawa zamówień publicznych) wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 4,0 %,

- b. na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy albo terminu składania ofert (w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 Prawa zamówień publicznych). Wniosek o zmianę dotyczy wyłącznie cen jednostkowych za roboty wykonane po upływie 12 miesięcy do dnia zawarcia umowy,
  - c. raz na kwartał, począwszy od upływu pierwszego kwartału od upływu terminu wskazanego w pkt 2, lit. b) zd. 1,
  - d. na podstawie kosztorysu ofertowego uwzględniającego zwaloryzowane ceny jednostkowe.
  - c) Waloryzacja cen jednostkowych kosztorysu ofertowego polega na zmianie (powiększeniu albo obniżeniu) cen jednostkowych netto kosztorysu ofertowego o wartość skumulowanej, procentowej zmiany wskaźnika GUS. Waloryzacja może polegać na wstecznym przeliczeniu wartości faktury dotyczącej danego kwartału i złożeniu jej korekty, jeśli wskaźnik GUS został opublikowany po złożeniu faktury nieuwzględniającej dopuszczalnej waloryzacji.
  - d) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
  - e) Na podstawie art. 439 ust.2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust.2, na poziomie 5% ceny wybranej oferty.
- 3) Zamawiający dopuszcza zmianę podmiotów trzecich na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że kolejny podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
- 4) Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi oraz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia, pod warunkiem, że zaproponowana przez Wykonawcę na dane stanowisko osoba, wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił na etapie postępowania o zamówienie publiczne. W takim przypadku nie ma konieczności zmiany umowy w drodze aneksu do umowy.
- 5) Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
- a) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, pod warunkiem, że są spowodowane szczególnie następującymi okolicznościami pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji

- przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- b) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależnym przedmiotu umowy.
  - c) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - d) zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 6) Opisane w niniejszym paragrafie postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić na umotywowany wniosek Wykonawcy. Jeżeli zajdzie konieczność zaniechania wykonania robót objętych projektem budowlanym i kosztorysem ofertowym, Inspektor nadzoru\* i Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności robót zaniechanych, określający zakres rzeczowo-finansowy robót koniecznych do zaniechania.
- 7) Zamawiający dopuszcza zmianę oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy, w szczególności w przypadku przekształceń, przejęć itp. W takim przypadku nie ma konieczności zmiany umowy w drodze aneksu do umowy.
- 8) Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
- 9) W rozumieniu niniejszej Umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet wypadku maksymalnej staranności stron, uznane za siłę wyższą przez Zamawiającego i Inwestora.

## **§ 15** **RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kolno z siedzibą w 11-311 Kolno 33, tel. 89 716 32 26, e-mail: ug\_kolno@poczta.onet.pl;
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Bata Harań z którą w razie jakichkolwiek wątpliwości związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych można się skontaktować pod w/w adresem

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie postępowania podstawowego bez negocjacji.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
10. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

## § 16 PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 2, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 rok o Prawach autorskich i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1191 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłączonych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na wskazanych polach eksploatacji. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub części, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a) Utrwalenie i zwielokrotnienie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - b) Wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - c) Wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
  - d) Wprowadzanie do pamięci komputera,
  - e) Wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - f) Udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - g) Najem, dzierżawa,
  - h) Wielokrotne wykorzystywanie do realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
  - i) Rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości opracowania,
  - j) Przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako części dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. Strony ustalają, że z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części, Zamawiający może powierzyć obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową innemu projektantowi niż temu, który dokumentację opracował w rzeczywistości.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego

z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych Wykonawca:

- a) Przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
  - b) W przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniem egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
  - c) Poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

## § 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:
  - 1) Nadzór z ramienia Zamawiającego pełnić będzie: .....
  - 2) Z ramienia Wykonawcy Kierownikiem budowy jest .....
  - 3) Nadzór autorski pełnić będzie: **Zenon Przewoźny tel. 502 666 185.**
  - 4) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
  - 5) W przypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe spory rozstrzygał będzie właściwy rzeczowo Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  - 6) Następujące załączniki stanowią integralną część umowy :
    - a) załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy
  - 7) Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Kontrasygnata:**

**(\*) niepotrzebne skreślić**