

**U M O W A**

**Nr .....**

Zawarta w dniu ..... 2023 roku w Kolnie,

pomiędzy Gminą Kolno, z siedzibą w miejscowości: Kolno 33, 11-311 Kolno, woj. warmińsko – mazurskie, NIP 739-38-41-578, REGON 510 743 172, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Pana **Piotra Szulca – Wójta Gminy Kolno**

przy kontrasygnacie: Pani **Iwony Brzuśkiewicz – Skarbnika Gminy Kolno,**

a

.....

.....

.....zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....

....

.....

.....

łącznie zwanych dalej „Stronami”.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku rozstrzygniętego w dniu ..... r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie **Zarządzenia Nr 28/2022** Wójta Gminy Kolno z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 zł netto.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pod nazwą: „**Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Kolno**” zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zakresu prac zgodnie z zapisami Zapytania Ofertowego oraz niniejszej umowy i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa określonymi w § 3 umowy.

**§ 2**

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia będzie obejmował unieszkodliwienie około **około 100,00 Mg** odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, w tym:

1) Zabezpieczenie terenu, na którym usługa będzie wykonywana, demontaż, załadunek, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest pochodzących z budynków mieszkalnych oraz gospodarczych usytuowanych na terenie Gminy Kolno zgodnie

z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część umowy oraz uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu prac.

2) Udokumentowanie przekazania odpadu na składowisko – miejsce unieszkodliwienia, poprzez przekazanie Zamawiającemu kart przekazania odpadu. Do kart przekazania odpadów, Wykonawca winien dołączyć wykaz nieruchomości, z których przekazano odpady

wraz z ilością unieszkodliwionych odpadów wyrażoną w Mg. Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu zbiorcze zestawienie kart przekazania odpadu w wersji papierowej i elektronicznej na adres e-mail: [ochrona.srodowiska@kolno-gmina.pl](mailto:ochrona.srodowiska@kolno-gmina.pl).

2. Wykaz nieruchomości, objętych niniejszą umową, określa załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, który zostanie przekazany Wykonawcy po podpisaniu umowy. Zamawiający zastrzega, że w trakcie realizacji zadania powyższy wykaz może ulec zmianie.

3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy harmonogram wykonywania prac, o których mowa w ust.1 pkt 1 sporządzony na podstawie ustaleń z właścicielami nieruchomości, na których znajduje się płyta falista azbestowo-cementowa, zwanej w dalszej części umowy azbestem. Harmonogram wykonywania prac winien być zaakceptowany przez Zamawiającego przed przystąpieniem przez Wykonawcę do ich wykonywania.

4. Strony zastrzegają, że ilości, o których mowa w ust. 1 są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie.

5. Wykonawca staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, co potwierdza w wystawionej karcie ewidencji odpadów i karcie przekazania odpadów.

6. W celu ustalenia wagi usuniętego azbestu Wykonawca dokona w ramach zadania, ważenia odpadu w trakcie odbioru z nieruchomości. Zważenie wyrobów i ich łączna waga powinny być potwierdzone podpisami przedstawiciela Wykonawcy wykonującego tę czynność i właściciela nieruchomości.

7. Wykonawca każdorazowo, po zakończeniu prac, o których mowa w ust.1 pkt 1 na każdej nieruchomości sporządza oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczeniu terenu z azbestu, protokół z odbioru, potwierdzający ilość zdemontowanego pokrycia dachowego lub ilość wywiezionych z nieruchomości wyrobów zawierających azbest. Protokół powinien zostać podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy oraz właściciela nieruchomości.

9. Zakończenie prac na każdej nieruchomości, z której był odbierany azbest przez Wykonawcę, udokumentowane będzie kartą przekazania odpadu na składowisko określającą ilość przekazanych odpadów w Mg.

10. Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) karty przekazania odpadu dla Właściciela każdej nieruchomości, z której był usunięty azbest,

2) oświadczenia o prawidłowości wykonania robót związanych z usuwaniem azbestu w obrębie każdej nieruchomości oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego,

3) protokoły z odbioru azbestu z każdej nieruchomości wraz z adresem nieruchomości, nazwiskami właścicieli oraz określeniem ilości odpadów w Mg,

4) karty przekazania odpadu z każdej nieruchomości na składowisko odpadów, którego prowadzący posiada zezwolenie na unieszkodliwianie tego typu odpadów.

### § 3

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami:

- 1) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz.1587, z późn. zm.),
- 2) Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469),
- 3) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556, z późn. zm.),
- 4) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz 682, z późn. zm.),
- 5) Ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 2147, z późn. zm.)
- 6) Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów ( Dz.U. z 2005 r., Nr 216, poz. 1824),
- 7) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 r., Nr 71, poz.649 z późn. zm.), zmienionego Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. (Dz. U. z 2010 r., nr 162, poz. 1089),
- 8) Rozporządzenia Ministra Gospodarki, pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U. z 2011r. Nr 8, poz.31).

### § 4

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu zamówienia - od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia - do dnia .....2023 r.

### § 5

1. Łączna wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 nie może przekroczyć kwoty ..... zł (słownie: ..... ) brutto, w tym podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości ..... zł (słownie: .....), z zastrzeżeniem ust. 3
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy tytułem należytego wykonania przedmiotu umowy stanowić będzie iloczyn:
  - 1) całkowitej wagi zdemontowanych, przetransportowanych, unieszkodliwionych płyt azbestowo-cementowych liczonej w Mg;
  - 2) ceny jednostkowej za demontaż, zbieranie, transport i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest w wysokości ..... zł/Mg brutto (słownie: ..... złotych .../100 za Mg).
3. Strony zgodnie oświadczają, iż świadome są tego, że rzeczywiste ilości wyrobów zawierających azbest na podstawie niniejszej umowy mogą różnić się od szacunkowej ilości wyrobów zawierających azbest przyjętych do ustalenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktyczną ilość wykonanych prac, o których mowa w § 2 ust. 1

4. Wynagrodzenie jednostkowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Przekazanie Zamawiającemu niekompletnych lub błędnych dokumentów o których mowa w § 2 ust. 10 będzie skutkowało odmową wypłaty wynagrodzenia, do czasu ich uzupełnienia lub korekty.
6. Ceny jednostkowe przedmiotu umowy są niezienne w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Wynagrodzenie brutto przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy nr ..... za pośrednictwem metody podzielonej płatności. Zmiana konta bankowego nie wymaga formy pisemnego aneksu do umowy.
8. Termin płatności faktury VAT: do 30 dni od złożenia u Zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury pod względem formalnym i rachunkowym.
9. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie całego przedmiotu umowy stanowić będzie przekazanie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 10.
10. Za opóźnienie w zapłacie faktury będą naliczane odsetki ustawowe.
11. Fakturę VAT należy wystawić według poniższego wzoru:  
Nabywca: Gmina Kolno, Kolno 33, 11-311 Kolno; NIP 7393841578  
Odbiorca: Gmina Kolno, Kolno 33, 11-311 Kolno.
12. Zapłata przez Zamawiającego nastąpi po należyтым wykonaniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy w całości, tj. po wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich jego obowiązków względem Zamawiającego, wynikających z niniejszej umowy.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy, przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.

## § 7

Strony ustalają naliczenie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy następujących kar umownych :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości **2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu wynikającego z § 4 ust. 2

2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust.1 z wynagrodzenia.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych to 50 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

## § 8

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności:

- 1) zmiany danych adresowych oraz zmiana numeru rachunku bankowego
- 2) zmiana terminu umowy z powodu wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań o czas trwania siły wyższej lub zawieszenia wykonania umowy; np. wojna, działania wojenne, klęski żywiołowe, grad, huragan, niepokoje społeczne, inne zdarzenia losowe.
- 3) zmiany formy organizacyjno-prawnej, przekształcenia lub połączenia Wykonawcy,
- 4) zmiana terminu wykonania umowy spowodowana uzasadnionymi okolicznościami występującymi po stronie właściciela nieruchomości uniemożliwiającymi wykonanie prac wynikających z niniejszej umowy nie dłużej jednak niż do 05.11. 2023 r.
- 5) zmiana ilości i wykazu właścicieli nieruchomości (załącznik nr 1).

2. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony umowy, na podstawie aneksu do umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:

- 1) nie rozpoczął wykonania usług bez uzasadnionych przyczyn w pełnym zakresie objętych niniejszą umową, albo nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
- 2) pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy lub obowiązującymi przepisami, w szczególności wykonuje usługę z naruszeniem przepisów o bezpieczeństwie przy pracach związanych z usuwaniem azbestu lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne,
- 3) jeżeli Wykonawca utraci prawo do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Odstąpienie przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 2 winno nastąpić w nieprzekraczalnym terminie 2 miesięcy od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

4. Poza przypadkami wymienionymi w umowie Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacjach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, zgodnie z obowiązującą procedurą.

## § 10

1. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed zniszczeniem istniejących urządzeń znajdujących się na dachu, na którym zdejmowany jest azbest.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na własny koszt szkody wyrządzone w majątku, właścicieli nieruchomości lub osób trzecich podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zorganizować zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania poufności co do informacji lub danych pozyskanych w związku lub w wyniku realizacji umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Informacje i dane nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę w celu innym niż do potrzeb realizacji postanowień umowy, w szczególności informacje i dane nie mogą zostać wykorzystane w celach marketingowych i reklamowych.

## § 11

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia ze strony Wykonawca upoważniony jest:  
Pan/Pani .....  
Tel. ....  
e-mail: .....
3. Do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego upoważniony jest:  
Pani Monika Bąkolik  
Tel.: 89 716 32 26  
e-mail: [ochrona.srodowiska@kolno-gmina.pl](mailto:ochrona.srodowiska@kolno-gmina.pl)
4. Zmiana osób i adresów wskazanych w ust. 2 i ust. 3 oraz numerów wymaga każdorazowego, pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu.

## § 12

1. Niniejsza umowa zobowiązuje strony do ścisłej współpracy, starannego działania i współdziałania w toku realizacji usługi dla prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji umowy, a będących należnościami Wykonawcy, na rzecz innych podmiotów.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610) oraz obowiązujące przepisy związane z realizacją niniejszej umowy.

### **§ 13**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa – Zamawiający.

Załączniki:

- 1) Wykaz nieruchomości objętych usuwaniem wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Kolno w 2023 roku;
- 2) Zapytanie ofertowe;
- 3) Formularz ofertowy;
- 4) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- 5) Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy;
- 6) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**