

POROZUMIENIE NR ...../2024

W SPRAWIE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU/GRUNTOWEJ\*

zawarte dnia ..... roku w miejscowości Kolno, pomiędzy:

Gminą Kolno z siedzibą w Kolnie, Kolno 33, 11-311 Kolno, NIP: 739-384-15-78, reprezentowaną przez:

1. .... - Wójt Gminy Kolno

przy kontrasygnacie:

2. .... - Skarbnik Gminy Kolno,

zwaną dalej „Gminą”

a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym dalej „Inwestorem”

łącznie zwanymi „Stronami”.

§1

1. Na mocy niniejszego porozumienia jego Strony ustalają zasady ustanowienia służebności przesyłu/gruntowej\* dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń infrastruktury technicznej w postaci....., na nieruchomościach położonych w ..... oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka/i o numerze/ach ewidencyjnym/ch ..... , obręb ..... dla której/ch prowadzona/e jest/są księga/i wieczysta/e nr .....
2. Nowoprojektowane urządzenia infrastruktury technicznej są związane z realizacją uzgodnienia/oświadczenia/zgody z dnia..... znak sprawy.....
3. Tytuł prawny do ww. nieruchomości stwierdzono na podstawie odpisów z ksiąg wieczystych prowadzonych przez .....
4. Gmina, oświadcza, że względem nieruchomości, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przysługuje mu prawo własności, nadto oświadcza, że tytuł prawny do ww. nieruchomości nie uległ zmianie.

§2

1. Gmina zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomościach opisanych w § 1 ust 1 niniejszego porozumienia (nieruchomości obciążone) za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości .....zł (słownie złotych: .....) netto, powiększonym o podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w przypadku osób fizycznych nie występuje VAT a odpłatność jest

odpłatnością w kwocie brutto), na rzecz Inwestora służebności przesyłu/gruntowej\* na okres ..... lat polegającej na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń infrastruktury technicznej w postaci ....., **z zastrzeżeniem, że trwałe zajęcie nieruchomości poprzez wbudowanie urządzenia winno być poprzedzone czasowym zajęciem tej nieruchomości na czas prowadzenia robót budowlanych.**
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu,
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt 1 i pkt 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Inwestora oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Inwestor posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
2. Treść ust. 1 niniejszego paragrafu stanowić będzie treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu/gruntowej\* dokonanego w formie aktu notarialnego.
3. Strony postanowiły, że ustanowienie służebności przesyłu/gruntowej\* w formie aktu notarialnego zostanie dokonane po podpisaniu niniejszego porozumienia lub w terminie nie dłuższym niż do 30 dni od dnia rozpoczęcia robót budowlanych na pisemny wniosek Inwestora.
4. Strony ustalają, że koszty związane z aktem notarialnym w całości zostaną poniesione przez Inwestora.
5. Gmina oświadcza, że odpłatność, o której mowa ust. 1 niniejszego paragrafu, w zupełności wyczerpuje wszelkie jego roszczenia względem Inwestora z tytułu posadowienia i istnienia w przyszłości na jego gruntach urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 1 ust. 1, od chwili ich posadowienia oraz czynności prawnej ustanowienia służebności przesyłu/gruntowej\* i że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości. Treść niniejszego ustępu zostanie wprowadzona do aktu notarialnego ustanowienia służebności.
6. W przypadku robót określonych w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu, które będą skutkowały poniesieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego Gminie będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Inwestora i Gminę. W przypadku braku porozumienia, wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Gminę (koszty sporządzenia operatu szacunkowego zostaną w równych częściach przypisane dla Gminy i Inwestora). Wypłata Gminie przez Inwestora ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Gminę, w terminie wcześniej z nim ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.

### §3

Strony zgodnie postanowiły, że zapłata należności w wysokości .....zł (słownie złotych: .....) netto, powiększonej o podatek VAT zgodnie z

str. 2

\* - niepotrzebne skreślić

obowiązującymi przepisami prawa, z tytułu ustanowienia służebności przesyłu/gruntowej\*, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszego porozumienia zostanie dokonana przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Gminę, będącej konsekwencją zawarcia niniejszego porozumienia. Terminem zapłaty jest dzień wpływu środków na rachunek Gminy.

#### §4

Na podstawie niniejszego Porozumienia, do czasu ustanowieniu służebności przesyłu/gruntowej\*, dokonanego w formie aktu notarialnego, o którym mowa w § 2 ust. 2 i 3, Inwestor umocowany będzie do złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane. Faktyczne przekazanie nieruchomości i przystąpienie do wykonywania uprawnień do eksploatacji nieruchomości nastąpi z dniem rozpoczęcia prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i 3 Porozumienia.

#### §5

Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszego porozumienia, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa.

#### §6

Gmina niniejszym upoważnia Inwestora do uzyskania i odbioru w jego imieniu niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, w tym kopii map geodezyjnych z usytuowaniem nieruchomości i wypisów i wyrysów z rejestrów gruntów oraz odpisów z ksiąg wieczystych, umożliwiających zawarcie aktu notarialnego.

#### §7

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §8

Strony postanowiły, że wszelkie spory, mogące wyniknąć na podstawie niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania, sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

#### §9

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Bilaa

## §10

Niniejsze porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla Gminy i dwa dla Inwestora.

## §11

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kolno z siedzibą w 11-311 Kolno 33, tel. 89 716 32 26, e-mail: [ug\\_kolno@poczta.onet.pl](mailto:ug_kolno@poczta.onet.pl);
- 2) Inspektorem Ochrony Danych jest Sekretarz Gminy Kolno, z którym w razie jakichkolwiek wątpliwości związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych można się skontaktować pod w/w adresem.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie postępowania podstawowego bez negocjacji.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) Posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

.....  
Inwestor

.....  
Gmina Kolno

*Blana*