

Umowa dzierżawy
w sprawie trwałego zajęcia nieruchomości gminnej w związku z umieszczeniem
urządzenia infrastruktury technicznej

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Kolno z siedzibą w Kolnie, Kolno 33, 11-311 Kolno, NIP: 739-384-15-78,
reprezentowaną przez:

1. – Wójt Gminy Kolno

przy kontrasygnacie:

2. – Skarbnik Gminy Kolno,

zwaną dalej „Wydzierżawiającym”

a

.....
.....
.....
.....

Zwaną/zwanym dalej „Dzierżawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”.

§ 1

1. Wydierżawiający zezwala Dzierżawcy na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej poprzez umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej na działce ozn. nr ew. obręb..... gm. Kolno o powierzchnim² na okres począwszy od dnia
2. Umiejscowienie Urządzenia zostanie wskazane na mapie stanowiącej załącznik nr 1 niniejszej Umowy.

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny:
 - a) za pierwszy rok zajęcia nieruchomości:
 - Liczba dni zajęcia nieruchomości dni
 - Całkowita powierzchnia Urządzeń m²
 - Stawka opłaty rocznej zł/m²
 - m² xzł/m² : 365 dni = zł x dni = zł (słownie:), płatne na Konto Urzędu Gminy Kolno w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury;
 - b) za każdy następny rok zajęcia Nieruchomości:
 -m² xzł/m² =zł/rok (słownie:.....), płatne na Konto Urzędu Gminy Kolno w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku.

2. Do powyższych kwot zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi stawkami na dzień wystawienia faktury.
3. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie czynszu dzierżawnego naliczone będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. **Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z zajęciem nieruchomością.**
5. W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynsz dzierżawy za trwałe umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie zostanie naliczony odrębnym aneksem bez wypowiedania umowy.

§ 3

Dzierżawca jest całkowicie odpowiedzialny za stan techniczny urządzenia infrastruktury technicznej i w razie jego uszkodzenia jest zobowiązany do natychmiastowej naprawy, po uprzednim poinformowaniu Wydierżawiającego.

§ 4

1. Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) Zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym wezwaniem do zapłaty i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu;
 - b) Oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę bez pisemnej zgody Wydierżawiającego;
 - c) Używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy.
2. Umowę może być rozwiązana za porozumieniem stron w każdym czasie.
3. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku kalendarzowego.
4. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do zdemontowania urządzeń opisanych w § 1 niniejszej umowy i niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy, przywróconego do stanu pierwotnego.

§ 5

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres 3 lat.
2. Na 3 miesiące przed zakończeniu trwania umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest ponownie złożyć wniosek na umieszczenie urządzenia w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kolno lub przedłożyć informację o zamiarze usunięcia urządzenia.

§ 6

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 62 Wójta Gminy Kolno z dnia 30.09.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych oraz stawek opłat za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej i umieszczenie urządzenia (obcego) w pasie drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Kolno.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Wyzierżawiającego i 1 egzemplarz dla Dzierżawcy.

Wyzierżawiający

Dzierżawca