

RG.6840.1.2024

**Wójt Gminy Kolno
Ogłasza**

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu (niemieszkalny) w miejscowości Kabiny 4 (nieruchomość zabudowana o nr działki 72/2 obręb Kabiny o pow. 0,1037 ha, nr KW OL1B/00023639/5) wraz częścią budynku gospodarczego i z udziałem we wspólnych częściach gruntu działki.

Cena wywoławcza 23 500,00 zł
Wadium 2400,00 zł
Minimalne postąpienie 240,00 zł

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wskazania granic geodezyjnych nieruchomości gruntowej na zlecenie i koszt nabywcy.

Publiczne dane z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego powiat olsztyński (informacja katastralna powiatu olsztyńskiego), dostępne są pod adresem internetowym <https://powiatolsztynski.geoport2.pl>

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kolno”, przyjęte uchwałą nr XIX/111/04 Rady Gminy Kolno z dnia 31.08.2004 r. przewiduje przeznaczenie tego terenu jako „Preferowany rozwój wielofunkcyjny, w tym: gospodarka leśna, gospodarka rolna, turystyka pobytowa, turystyka wędrowna (w oparciu o bazę noclegową w gospodarstwach agroturystycznych), działalność produkcyjna i rzemieślnicza w oparciu o jednostki osadnicze i obiekty po PGR, możliwość lokalizacji funkcji przemysłowej nie kolidującej z turystyką i krajobrazem kulturowym.”

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 kwietnia 2024 r. o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Gminy Kolno w pokoju nr 4.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia 27 marca 2024 roku wpłacą na konto Urzędu Gminy Kolno BS Szczytno o/ Biskupiec nr 53 8838 1031 2006 0300 0895 0006 wadium w wysokości 2 400,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych).

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Kolno najpóźniej w dniu 27 marca 2024 roku pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem kupna nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w *sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kolno w pokoju nr 1 lub pod numerem telefonu: 89 716 32 26 wew. 24.

Wójt Gminy Kolno
Piotr Szulc
/podpis właściwy/