

Kolno, dnia 22.04.2024 r.

## **Zaproszenie do złożenia oferty w trybie rozeznania cenowego**

### **NA NADZÓR INWESTORSKI**

Gmina Kolno zgodnie z art. 28 ustawy PZP - Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), **zwraca się z prośbą o oszacowanie wartości zamówienia polegającego na pełnieniu nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej dojazdowej i obsługującej osiedle mieszkaniowe w miejscowości Kolno wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej”.**

#### **RODZAJ ZAMÓWIENIA ORAZ CHARAKTER PRAWNY**

- 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie rozeznania cenowego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000,00 zł netto.*
- 2. Niniejsze zaproszenie do złożenia oferty, prowadzone w trybie rozeznania cenowego, dokonywane jest w celu ustalenia ceny rynkowej i nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy na określonych warunkach oraz nie wywołuje żadnych innych skutków formalno-prawnych. Niniejsza procedura nie rodzi roszczenia o zawarcie umowy. Jednakże złożenie oferty przez Wykonawcę może doprowadzić do zwarcia umowy na usługę z Zamawiającym.*

#### **1. Dane Zamawiającego:**

Gmina Kolno, Kolno 33, 11-311 Kolno, NIP: 739-384-15-78, REGON 510743172

#### **2. Przedmiot zamówienia:**

W ramach realizacji swych obowiązków Nadzór Inwestorski będzie świadczył usługę Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla inwestycji **pn. „Przebudowa drogi gminnej dojazdowej i obsługującej osiedle mieszkaniowe w miejscowości Kolno wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej”.**

#### **Ogólna charakterystyka projektowanych robót:**

- Budowa nawierzchni jezdni z kostki betonowej z obramowaniem z krawężników betonowych,
- Przebudowa istniejących zjazdów,
- Budowa chodnika i miejsc postojowych,

#### **Parametry projektowanych elementów:**

- Droga jednojezdniowa, dwukierunkowa, długość projektowanej drogi około 0,686 km,
- Szerokość chodników 1,50-1,80 m
- Przekrój poprzeczny jezdni dwuspadowy ze spadkiem 2%,
- Zjazdy z kostki betonowej gr. 8 cm,
- Powierzchnia dróg około 2549,0 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia miejsc postojowych około 555,0 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia chodników około 534 m<sup>2</sup>,

Termin realizacji kontraktu na roboty budowlane **12 miesięcy**.

W załączeniu do prośby o szacowanie wartości zamówienia dołączono kompletną dokumentację projektową ww. inwestycji.

**Prosimy o dokonanie kalkulacji kosztów wynagrodzenia należnego wykonawcy za wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego w oparciu o ww. dokumentację.**

### **3. Podstawowe obowiązki nadzoru inwestorskiego:**

Nadzór obejmuje:

1. Świadczenie usługi Inspektorów Nadzoru inwestorskiego zgodnie z regulacjami dotyczącymi procesu budowlanego i zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę, w tym zapewnienie w razie potrzeby wymaganej obecności na budowie stosownych do rodzaju prowadzonych prac inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
2. Przekazania terenu budowy wraz z Zamawiającym;
3. Kontrola wykonywania robót budowlanych w tym przeprowadzanie odbiorów częściowych, robót zanikających, udział w próbach, rozruchach itp., sprawdzania poprawności wykonania, działania, sprawdzanie zgodności realizacji z warunkami kontraktowymi wiążącymi Generalnego Wykonawcę, zaaprobowaną dokumentacją projektową, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
4. Kontrola przestrzegania przez Generalnego Wykonawcę stosowania wszystkich uzgodnień i wymagań wynikających z zapisów umowy, przepisów prawa i bieżących ustaleń;
5. Akceptowanie materiałów i rozwiązań proponowanych przez Generalnego Wykonawcę pod kątem zgodności z dokumentami przetargowymi na wykonawcę robót;
6. Kontrola przestrzegania przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych przepisów bhp i p.poż, oraz odpowiedniej organizacji robót budowlanych;
7. Przeprowadzenie wraz z Zamawiającym odbioru ostatecznego (końcowego) inwestycji;
8. Sprawdzanie i weryfikacja dokumentacji powstającej w trakcie realizacji robót oraz dokumentacji powykonawczej pod kątem ich zgodności z projektem budowlanym i pozostałymi dokumentami kontraktowymi, przepisami prawa (w tym prawa zamówień publicznych) i zasadami wiedzy technicznej, normami, możliwością uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane) oraz planowanym przeznaczeniem obiektu zapewniającym jego ekonomiczne, funkcjonalne i bezusterkowe użytkowanie;
9. Powiadamianie Zamawiającego, i Generalnego Wykonawcy o zgłoszonych nieprawidłowościach i uwagach oraz nadzór nad niezwłocznym uwzględnieniem uwag;
10. Kontrola przestrzegania harmonogramu ramowego realizacji inwestycji. Nadzór nad aktualizacjami harmonogramu rzeczowo-finansowego;
11. Przeprowadzanie w czasie realizacji zadania narad koordynacyjnych i innych spotkań z udziałem (w zależności od potrzeb) przedstawicieli Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy, Inspektorów Nadzoru (stosownych do rodzaju prowadzonych prac), projektanta (jeżeli zachodzi taka potrzeba - w tym także projektantów branżowych), a także innych podmiotów jeśli zajdzie taka konieczność oraz sporządzanie ze spotkania protokołu w formie pisemnej;

**Gmina Kolno**  
**Kolno 33**  
**11-311 Kolno**

---

12. Weryfikacja poprawności przygotowania faktur przez Generalnego Wykonawcę (pod kątem merytorycznym i formalnym) wraz z dokumentami wymaganymi przez Zamawiającego (w tym sprawdzanie poprawności i kompletności załączanych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców);
13. Doradzanie Zamawiającemu w zakresie wszelkich roszczeń i sporów z Generalnym Wykonawcą, w tym także w razie zajścia przesłanek do odpowiedzialności solidarnej;
14. Reprezentowanie Zamawiającego, na jego wniosek, przed stronami trzecimi w związku z realizacją Inwestycji lub uczestnictwo wraz z Zamawiającym w takich spotkaniach;
15. Występowanie w imieniu Zamawiającego, na jego wniosek, przed organami administracji w zakresie przedmiotowym związanym z prowadzoną Inwestycją;
16. Obowiązek stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie zejścia Generalnego Wykonawcy z placu budowy lub w innym wypadku, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczenia umowy z Generalnym Wykonawcą. Przygotowanie stosownych dokumentów niezbędnych dla rozliczenia Generalnego Wykonawcy z uwzględnieniem zasadnych roszczeń stron trzecich (w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców). W szczególności w takim wypadku Nadzór Inwestorski:
  - a) odbierze od Generalnego Wykonawcy plac budowy i dokona pełnej inwentaryzacji robót, wraz z przygotowaniem stosownej ekspertyzy, co do prawidłowości wykonanych robót budowlanych,
  - b) przygotuje plan zabezpieczenia placu budowy oraz przeprowadzi jego zabezpieczenie, przygotuje wszystkie dokumenty niezbędne do ubezpieczenia budowy, dokona rozliczenia wykonanych robót, w szczególności oszacowania wartości już wykonanych oraz oceny ich wadliwości,
  - c) opracowanie dokumentacji koniecznej do udzielenia zamówienia na dokończenie Inwestycji przez Zamawiającego zgodnie z warunkami ustawy Prawo Zamówień Publicznych;

**Szacowanie wartości zamówienia (kwoty netto, vat i brutto) prosimy o przesłanie na adres [budownictwo@kolno-gmina.pl](mailto:budownictwo@kolno-gmina.pl) w terminie do **26.04.2024 r.** do godz. 15:00.**

**W tytule wiadomości prosimy o wpisanie: *Szacowanie wartości zamówienia – nadzór inwestorski dla przebudowy drogi osiedlowej w Kolnie.***

**WÓJT GMINY KOLNO**  
*podpis właściwy*  
*/-/ Piotr Szulc*