



**POLSKI
ŁĄD**



Załącznik nr 9 do SWZ

*Podstawą zawarcia umowy jest art. 275 pkt 2)
Ustawy Prawo Zamówień Publicznych*

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr / 2024

zawarta w dniu r. w Kolnie

pomiędzy:

Gminą Kolno, z siedzibą w Kolnie, Kolno 33, 11-311 Kolno, NIP 739-384-15-78, REGON 510743172 reprezentowaną przez:

Mariusza Wronę – Wójta Gminy Kolno przy kontrasygnacie Iwony Brzuśkiewicz - Skarbnika Gminy zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, z jednej strony,
a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w, wpisaną do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:,
REGON

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „Stronami”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego jako: BGK.271.1.1.2024, przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) - Prawo zamówień publicznych pn. „Budowa i modernizacja sieci wodociągowych na obszarze Gminy Kolno wraz z modernizacją Stacji Uzdatniania Wody w Kolnie” w formule zaprojektuj i wybuduj (zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych) i wyboru oferty Wykonawcy na realizację ww. zamówienia, strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: „Budowa i modernizacja sieci wodociągowych na obszarze Gminy Kolno wraz z modernizacją Stacji Uzdatniania Wody w Kolnie” zgodnie z PFU w formule zaprojektuj i wybuduj. Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład.
2. Realizacja inwestycji odbywać się będzie w trzech etapach.
 - 1) I etap obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych przez Wykonawcę wg stanu zaawansowania robót zgodnie z przedłożonym harmonogramem terminowo - rzeczowo - finansowym zwanym dalej harmonogramem do 5 % wartości umowy.
 - 2) II etap obejmuje wykonanie robót budowlanych przez Wykonawcę wg stanu zaawansowania robót zgodnie z przedłożonym harmonogramem w wysokości do 50 % wartości umowy.
 - 3) III etap obejmuje wykonanie robót budowlanych przez Wykonawcę wg stanu



zaawansowania robót zgodnie z przedłożonym harmonogramem do 100 % wartości umowy.

3. Zakres przedmiotu zamówienia do wykonania:
 - 1) przygotowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: Budowa i modernizacja sieci wodociągowych na obszarze Gminy Kolno wraz z modernizacją Stacji Uzdatniania Wody w Kolnie,
 - 2) wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w powyższym zakresie.
4. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, przepisami prawa i Polskimi Normami, zgodnie z wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych, a także zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, a w szczególności:
 - 1) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.),
 - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454)
 - 4) innych przepisów normujących przedmiot umowy,
5. W przypadku zmiany przepisów wskazanych w punktach poprzedzających wykonawca wykona przedmiot w oparciu o przepisy obowiązujące na dzień odbioru przedmiotu umowy,
6. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z założeniami Zamawiającego oraz założeniami wniosku o pozyskanie dofinansowania oraz jego korekty.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania przedsięwzięcia z zachowaniem najwyższych standardów, z wykorzystaniem najlepszej wiedzy i praktyki inżynierskiej.
8. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) uzyskania map do celów projektowych,
 - 2) uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych prawem opinii rzeczoznawców w zakresie rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej,
 - 3) uzyskania wszelkich pozwoleń, uzgodnień, warunków technicznych przyłączenia, wymaganych decyzji administracyjnych dla całego zadania objętego zamówieniem, niezbędnych do uzyskanie pozwolenia na budowę w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane,
 - 4) uzyskania w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę.
9. W ramach wykonania zakresu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) opracowania dokumentacji w formie papierowej, tj.:
 - a) map do celów projektowych – 1 egz.,
 - b) projektu do pozwolenia na budowę zawierającego projekt zagospodarowania terenu
 - c) (PZT) oraz projekt architektoniczno – budowlany (PAB) – szt. 5,
 - d) projektu technicznego zawierającego wszystkie branże oraz wszystkich jego korekt które okażą się wymagane w trakcie realizacji inwestycji – szt. 5,
 - e) projekt wykonawczy dla wszystkich branż – szt. 5,
 - f) projekt likwidacji kolizji branżowych – szt. 5,
 - g) projekty tymczasowej i docelowej organizacji ruchu zatwierdzone przez zarządzającego ruchem (jeśli dotyczy) – 4 szt,



- h) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 5 egz.,
- i) przedmiaru robót - 2 egz.,
- j) kosztorysu inwestorskiego - 2 egz.,
- k) uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii i oświadczeń;
- l) uzyskanie innych opracowań niezbędnych dla wykonania zadania,
- 2) sporządzenia w formie elektronicznej nagranej na nośniku CD w 2 egzemplarzach:
 - a) całość w formacie *.pdf,
 - b) dokumenty tekstowe z rozszerzeniem *.doc,
 - c) arkusze kalkulacyjne - format XLS/XLSX (arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły),
 - d) rysunki w formacie *.dwg, *.dxf (do odczytu w programie AUTOCAD),
 - e) kosztorysy w formacie *.kst, *.ath,

Wymagane jest aby pliki wersji elektronicznej i w *.PDF odpowiadały teczkom wersji drukowanej, rysunki zawierały podpisy projektantów i inne elementy naniesione na wersję drukowaną.

- 10. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone w art. 99 -103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (w dalszej części umowy PZP) oraz przepisach wykonawczych do ww. ustawy.
- 11. Ogólne wymagania dotyczące robót - Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych było podjęte niezwłocznie po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę.
- 12. Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczeniowych i przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:
 - 1) organizacji robót budowlanych,
 - 2) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - 3) ochrony środowiska,
 - 4) warunków bezpieczeństwa pracy,
 - 5) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - 6) zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
 - 7) zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.
 - 8) obsługi geodezyjnej,
 - 9) wykonania, na podstawie powyższych projektów robót budowlanych i montażowych wraz z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu oraz odtworzeń po robotach budowlanych.
 - 10) kompletację, dostawę i montaż maszyn, urządzeń, instalacji i wyposażenia,
 - 11) przeprowadzenia wymaganych prób i badań oraz przygotowania wszystkich wymaganych dokumentów związanych z oddaniem drogi do użytkowania i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.
 - 12) opłat za nadzory obce, badania itp.,
 - 13) inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej,
 - 14) znakowania instalacji zgodnie z wymaganiami przepisów szczegółowych,
- 13. Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego przez projektantów wszystkich branż – autorów prac projektowych zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- 14. Nadzór sprawowany będzie w szczególności poprzez:



- 1) Kontrole zgodności wykonania robót z treścią projektów dokonywane przez projektantów – autorów;
- 2) Weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów, załączone do dokumentacji powykonawczej.
15. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, oraz ogólnymi Warunkami PFU jak również postanowieniami Umowy.
16. Na etapie wykonawstwa Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem zapewnienia jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.
18. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
19. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora Nadzoru (Zamawiającego) dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, PFU, dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych.
20. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.
21. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.
22. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub braków w Dokumentach Przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.
23. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje:
 - 1) zmiany organizacji ruchu drogowego,
 - 2) drogi tymczasowe do budowanych obiektów,
 - 3) pomosty,
 - 4) zabezpieczenia wykopów,
 - 5) odwodnienie robocze, szalunki,
 - 6) ogrodzenie i wygradzenia tymczasowe itp.
24. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
25. Do prac i czynności towarzyszących Zamawiający zalicza obsługę geodezyjną, inwentaryzację powykonawczą, nadzory obce.
26. Koszty robót tymczasowych i towarzyszących ponosi Wykonawca.



27. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie w ramach ceny ofertowej wszelkich niezbędnych prac pomocniczych i towarzyszących oraz robót tymczasowych i innych, niezbędnych oraz nieuwzględnionych w wycenie i dokumentacji projektowej, jednak bez których nie będzie można ukończyć obiektu oraz przystąpić do jego użytkowania.
28. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia i PFU.
29. Wszystkie użyte materiały, wyroby oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty (atesty, aprobaty i deklaracje zgodności) dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
30. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
31. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów (krajowe deklaracje zgodności), aprobatę techniczną oraz wymagane atesty (kartę charakterystyki), krajową ocenę techniczną wydaną przez upoważnioną instytucję krajową.
32. Materiały uznane przez Zamawiającego za posiadające wady lub niezgodne z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu budowy. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
33. Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy jest dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przyjętego na mocy uchwały Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, wydanej na podstawie art. 65 ust. 28 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568 z późn. zm.).
34. Inwestycja, której dotyczy postępowanie jest tożsama z opisem Inwestycji zawartym we wniosku o dofinansowanie oraz jego korekcie.
35. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji Inwestycji określają oprócz niniejszej umowy następujące dokumenty:
 - 1) SWZ,
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 3) Wyjaśnienia do SWZ (jeżeli dotyczy),
 - 4) Program Funkcjonalno-Użytkowy dla inwestycji.

§ 2

Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 pkt 1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawach autorskich i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 poz. 1062, z późn. zm.),



stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłączonych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. Obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na wskazanych polach eksploatacji. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub części, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) Utrwalenie i zwielokrotnienie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) Wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) Wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - 4) Wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) Wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu u Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 6) Udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 7) Najem, dzierżawa,
 - 8) Wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 9) Rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości opracowania,
 - 10) Przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako części dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. Strony ustalają, że z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części, Zamawiający może powierzyć obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową innemu projektantowi niż temu, który dokumentację opracował w rzeczywistości.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych Wykonawca:
 - 1) Przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki



- powyższych zdarzeń,
- 2) W przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniem egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
 - 3) Poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy strony ustalają następująco:
 - 1) Dokumentację projektową wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę należy wykonać w ciągu **12 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
 - 2) Roboty budowlane objęte dokumentacją projektową w zakresie – Budowy i modernizacji sieci wodociągowych na obszarze Gminy Kolno wraz z modernizacją Stacji Uzdatniania Wody w Kolnie należy wykonać w ciągu **18 miesięcy** od dnia sporządzenia protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
2. W terminie 14 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca wykona i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. W terminie 60 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca wykona i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji koncepcję projektowanego zadania wraz z koncepcją projektu zagospodarowania terenu. W terminie do 2 tygodni od daty złożenia koncepcji Zamawiający zajmie stanowisko dotyczące koncepcji. Zamawiający może wnieść do koncepcji uwagi, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować.
4. Rozpoczęcie robót budowlanych ustala się na dzień przekazania terenu budowy, co nastąpi w okresie do 14 dni, licząc od daty uprawomocnienia się decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę.

§ 4

Inspektor nadzoru

1. Zamawiający ustanowi nie później niż przed rozpoczęciem etapu robót budowlanych Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę.
2. Funkcję koordynatora robót z ramienia Zamawiającego - będzie pełnić Emilia Myszkowska Inspektor ds. Budownictwa i Inwestycji.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót i ich wykonania, zgodnie z ofertą Wykonawcy i niniejszą Umową oraz jej załącznikami.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są wiążące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić



Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora zajęтым w stosunku do ich treści, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.

5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w umowie i przepisach odrębnych w szczególności:
 - 1) sprawuje kontrole w zakresie zgodności realizacji robót z dokumentacją, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami,
 - 2) sprawdza jakość wykonanych robót oraz nie dopuszcza do wbudowania materiałów nie posiadających należytych właściwości użytkowych o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) sprawdza i odbiera roboty zanikające i ulegające zakryciu,
 - 4) uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów,
 - 5) potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę,
 - 6) sprawdza stosowanie przepisów BHP na budowie, w tym w szczególności: stosowanie środków ochrony indywidualnej w zakresie odzieży ochronnej , środków ochrony głowy – kasków ochronnych, środków ochrony twarzy i oczu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego bez konieczności wprowadzania tej zmiany aneksem do Umowy. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie ma upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby koordynatora robót z ramienia Zamawiającego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 5

Kierownik

1. Wykonawca ustanawia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie jako kierownika budowy Pana/Panią posiadającego/cą uprawnienia budowlane nr z dnia r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Wykonawca ustanawia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie jako kierownika robót branżowych (jeśli wymagany) w zakresie:
 - 1) Pana/Panią posiadającego/cą uprawnienia budowlane nr z dnia r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
 - 2) Pana/Panią posiadającego/cą uprawnienia budowlane nr z dnia r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Kserokopia dokumentu potwierdzającego nadanie kierownikowi budowy uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności kierownika budowy do właściwej izby samorządu zawodowego stanowią odpowiednio załączniki do niniejszej



- umowy.
4. Kierownik budowy zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych dotyczących wykonywania zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 5. Osobą uprawnioną do kontaktów po stronie Wykonawcy z Zamawiającym będzie, tel., e-mail

§ 6

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia proste, nieskomplikowane prace nie wymagające użycia specjalistycznego sprzętu. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, jeżeli wykonywane przez nich czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. — Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465, z późn. zm.). Ustalenie warunków zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że **Zamawiający wymaga, aby każda osoba do realizacji przedmiotu zamówienia była zatrudniona na powyższych warunkach.**
2. Nie jest wymagane zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, operatorów maszyn budowlanych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wykonujących wskazane w ust. 1 czynności jako podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w wezwaniu, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu; aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust.1 są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń na zasadach określonych w niniejszym ustępie. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenia dotyczące podwykonawców. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 1 000, 00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na podstawie umowy o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.
6. W przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji



Pracy o przeprowadzenie kontroli w tym przedmiocie.

§ 7 Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą zamierza zawrzeć w trakcie realizacji zamówienia, a także każdego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
2. Wymaga się, aby umowy o podwykonawstwo:
 - a) zawierały termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku wraz z protokołem odbioru bez uwag, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej;
 - b) ich treść merytoryczna była zgodna z przedmiotem zamówienia, w szczególności w zakresie zgodności z zastosowanymi technologiami i wymaganiami wobec urządzeń i materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej;
 - c) zawierały wynagrodzenie podwykonawcy, a w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego - maksymalną nominalną wartość umowy.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a także projektu zmian tej umowy, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu w przypadkach przewidzianych w PZP.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane dostawy lub usług lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadkach przewidzianych w PZP.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważane będzie za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca nie jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi i ich zmian pod warunkiem, iż wartość poszczególnej umowy na dostawę lub usługę jest mniejsza lub równa 50 000 złotych, bez względu na przedmiot umowy.
8. Wykonawca wraz z fakturą przedstawianą Zamawiającemu, przedstawi również dowód dokonania na rzecz podwykonawcy zapłaty należnego mu wynagrodzenia objętego fakturą. W miejsce dowodu zapłaty dopuszcza się również pisemne oświadczenie podwykonawcy, że Wykonawca dokonał na jego rzecz zapłaty całego przysługującego mu wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót objętych zakresem faktury Wykonawcy.



9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii tej umowy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek i przysługuje dopiero po zakończeniu etapu roboty wskazanego w § 8 ust. 3.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający wezwie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Wykonawca może zgłosić uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, we wskazanym przez siebie terminie, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może zrezygnować lub zmienić podwykonawcę, jednakże jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Umowy z podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez pracowników lub zleceniobiorców podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścili się pracownicy lub zleceniobiorcy Wykonawcy.

§ 8

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia i złożoną ofertą, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości ogółem:
..... zł (słownie złotych: i złotych),
w tym 23% podatku VAT w wysokości zł (słownie złotych: i złotych)
w tym:



- 1) Przygotowanie dokumentacji projektowej Budowy i modernizacji sieci wodociągowych na obszarze Gminy Kolno wraz z modernizacją Stacji Uzdatniania Wody w Kolnie zł (słownie złotych: i złotych), w tym 23% podatku VAT w wysokości zł (słownie złotych: i złotych).
- 2) wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w zakresie Budowy i modernizacji sieci wodociągowych na obszarze Gminy Kolno wraz z modernizacją Stacji Uzdatniania Wody w Kolnie zł (słownie złotych: i złotych), w tym 23% podatku VAT w wysokości zł (słownie złotych: i złotych)
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, jest wynagrodzeniem stałym i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy z zastrzeżeniem okoliczności zastrzeżonych w umowie, odnoszących się do dopuszczalności zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie podane jest w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego i który obejmuje wszystkie nakłady Wykonawcy, a w tym materiały i prace, które są niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty
5. W razie zmiany podstawy podatku VAT, zostanie on doliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie wystawienia faktury.
6. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Mając na względzie obowiązki nałożone przez Bank Gospodarstwa Krajowego [będący organizatorem naborów wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (dalej jako: Program)] na Zamawiającego w drodze udzielonej Wstępnej Promesy Nr Edycja6PGR/2023/3709/PolskiŁad, dotyczącej dofinansowania Inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy z Programu, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie przez Wykonawcę inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy (rozumianą jako wypłatę środków objętych dofinansowaniem w ramach Programu), z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia dokonania odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego w sposób określony w § 8 i § 16 Umowy.
8. Zamawiający zapewnia Wykonawcę, że posiada zabezpieczone środki finansowe w kwocie nie niższej niż udział własny wskazany we Wniosku o dofinansowanie.
9. Wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zadania odbywać się będzie w trzech transzach, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac związanych z realizacją inwestycji określonych w harmonogramie:
 - 1) **Płatności I etapu:**
Płatność za wykonanie dokumentacji projektowej (i należycie wykonane roboty



budowlane wg stanu zaawansowania robót zgodnie z przedłożonym harmonogramem, jeśli wartość realizacji inwestycji jest poniżej 5% wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1) w wysokości **zł brutto**, płatna po skutecznym odbiorze I etapu. Wysokość płatności nie może być wyższa niż 5% wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;

2) **Płatności II etapu:**

Płatność za należycie wykonane roboty budowlane wg stanu zaawansowania robót zgodnie z przedłożonym harmonogramem w wysokości **zł brutto** płatna po skutecznym odbiorze II etapu. Wysokość płatności nie może być wyższa niż 50% wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;

3) **Płatności III etapu:**

Płatność końcowa: pozostała część wynagrodzenia płatna po skutecznym odbiorze III etapu i całego przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie/zaświadczenia o braku sprzeciwu do użytkowania w wysokości **zł brutto**.

10. Faktury wystawione zostaną na podstawie protokołu odbioru części robót i opłacone zostaną przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty odbioru robót bez uwag i dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT. NIP Zamawiającego 739-384-15-78
12. Zamawiający zrealizuje płatność wynagrodzenia Wykonawcy w mechanizmie podzielonej płatności w podatku od towarów i usług, w związku z czym rachunek bankowy podany przez wykonawcę do rozliczeń z niniejszej umowy musi być rachunkiem powiązanym z rachunkiem VAT.
13. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie innych płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
14. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy (w wyjątkowych przypadkach uregulowanych niniejszą umową podwykonawcy), na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, (podwykonawcę) zawierającej dane nabywcy.
15. W terminie 5 dni od dokonania pozytywnego odbioru robót budowlanych wykonawca wystawi fakturę VAT lub rachunek za wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1-3.
16. Płatności będą realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku wraz z protokołem odbioru robót bez uwag, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.
17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą VAT lub rachunkiem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności objętych zakresem faktury lub dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom dotyczące tych należności. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców, lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo w danym okresie fakturowania.
18. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo Wykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego



- podwykonawcy, to podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
19. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
 20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 21. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 10 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
 22. Roszczenie z tytułu bezpośredniej płatności dla Podwykonawcy przysługiwać będzie dopiero po dokonaniu odbioru robót jednego z trzech etapów realizacji inwestycji objętego okresem fakturowania.
 23. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 24. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę faktura VAT lub rachunek przedstawione Zamawiającemu wraz z:
 - 1) protokołem odbioru poszczególnych części robót bez uwag,
 - 2) protokołu odbioru końcowego, po dokonaniu pozytywnego odbioru wykonanych robót budowlanych bez uwag;
 - 3) kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi;
 - 4) kopiami potwierdzeń przelewów bankowych albo oświadczeniami podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez wykonawcę.
 25. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 15, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 15, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
 26. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
 27. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie pisemnej uwagi, o których mowa w ust. 10, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz wypełnienia przez podwykonawcę postanowień z umowy o



- podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
28. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 10, i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 10, a podwykonawca nie wykaże zasadności takiej płatności.
 29. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy, jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 10, i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 10, a podwykonawca wykaże zasadność takiej płatności.
 30. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru robót budowlanych, dostaw lub usług przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
 31. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę, i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót, dostaw lub usług.
 32. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
 33. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia potwierdzenia w formie pisemnej podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną z zastrzeżeniem, że uprzednio zostanie dokonany odbiór robót budowlanych objętych okresem fakturowania.
 34. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, dostaw lub usług wynikającej z umowy.

§ 9 Gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane na okres **miesięcy**, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Gwarancja obejmuje cały przedmiot zamówienia, w tym części realizowane przez podwykonawców.
4. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót bez wad i uwag.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i usterek wykonanego przedmiotu umowy.



6. Z czynności usunięcia wady lub usterki sporządzany będzie protokół, podpisany przez Stronę.
7. W przypadku ujawnienia wady i/lub usterki, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o stwierdzonej wadzie lub usterce, wyznaczając odpowiedni termin na jej usunięcie, zgodnie z ust. 8.
8. Terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek mogą być następujące:
 - 1) do 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę – w przypadku wad lub usterek uniemożliwiających prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 2) do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę – w innych przypadkach niż wymienione w pkt 1.
9. W szczególnych przypadkach, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin na usunięcie wad lub usterek niż określony w ust. 8 pkt 1 lub 2.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady i/lub usterek w wyznaczonym na podstawie ust. 8 lit. a lub b przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.
11. W przypadku niemożności usunięcia wady elementu wykonanego przedmiotu zamówienia lub dwukrotnej naprawy tego samego elementu, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie żądania wymiany elementu na nowy, wolny od wad.
12. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady uniemożliwiającej użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub wymiany wadliwych elementów na wolne od wad, okres gwarancji biegnie na nowo od dnia chwili usunięcia wady lub dostarczenia Zamawiającemu elementów wolnych od wad.
13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 1) normalnego zużycia wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) szkód wynikłych z winy użytkowników wykonanego przedmiotu umowy.
14. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę e-mailem na adres:
15. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający powoła Zespół odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. Zespół dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Protokół odbioru pogwarancyjnego bez wad i uwag będzie stanowić podstawę zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w § 17 umowy.

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 ,
 - 2) za zawinione przerwanie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę trwające powyżej 3 dni roboczych - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 za każdy rozpoczęty dzień roboczy przerwy w wykonywaniu robót budowlanych;



- 3) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu zamówienia - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;
- 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców;
- 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
- 8) za niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2, za każde niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany;
- 9) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 za każdy dzień roboczy naruszenia;
- 10) za powierzenie obowiązków kierownika budowy osobie niezaakceptowanej przez Zamawiającego - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2, za każdy dzień roboczy naruszenia;
- 11) za nieobecność kierownika budowy, kierowników robót na terenie budowy dłużej niż 1 dzień roboczy – 500 zł za każdy dzień roboczy nieobecności;
- 12) za nieobecność kierownika budowy na naradzie koordynacyjnej – 500 zł za każdą naradę koordynacyjną, w której nie uczestniczył kierownik budowy;
- 13) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad;
- 14) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 6 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy - w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 15) za niedotrzymanie terminu określonego w § 9 ust.8 pkt 1 i 2 w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień roboczy naruszenia;
- 16) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art.439 ust.5 ustawy pzp, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2, za każdy przypadek.



2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
6. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu:
 - 1) Odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyjątkiem okoliczności za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy .
 - 2) Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 2 za każdy dzień zwłoki.
 - 3) Za zwłokę w rozpoczęciu odbioru w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.

§ 11 Ubezpieczenie

1. Od chwili protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy do chwili końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie i w przedmiocie umowy oraz materiałach i urządzeniach przewidzianych do wbudowania.
2. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć się z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, a także za szkody wobec osób trzecich na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość brutto umowy zawartej z Zamawiającym.
3. Wykonawca przedstawi polisy powyższych ubezpieczeń w terminie 3 dni od protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy – pod rygorem prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy karą umowną o której mowa w § 10 ust.1 pkt 1.

§ 12 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od umowy w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie będzie wykonywał umowy lub będzie



- wykonywał ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania umowy lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego – w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia upływu wyznaczonego terminu;
- 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwie wykonywanie robót budowlanych na okres dłuższy niż 3 dni kalendarzowe i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podejmie ich w okresie 3 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania – w terminie 30 dni kalendarzowych od upływu terminu na podjęcie przerwanych robót budowlanych;
 - 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpi do realizacji robót budowlanych albo pozostanie w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe będzie dochowanie terminu zakończenia robót – w terminie 30 dni kalendarzowych od stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia zagrożenia zakończenia robót budowlanych w określonym terminie;
 - 4) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy - w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia przekroczenia;
 - 5) kierownik budowy, kierownicy robót lub inny/inni pracownik/pracownicy Wykonawcy zaangażowani w realizację przedmiotu umowy zaciągną zobowiązanie w imieniu Zamawiającego mogące rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego lub wystąpią w imieniu Zamawiającego bez jego zgody - w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia, w którym Zamawiający dowie się o okoliczności uzasadniające odstąpienie;
 - 6) Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia, kiedy Zamawiający poweźmie informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy z tej przyczyny.
 - 7) W przypadku o którym mowa w art. 465 ust. 7 ustawy pzp.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
 4. Odstąpienie od umowy następuje pisemnie za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu.
 5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,



- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada
- 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13 Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót budowlanych o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych, będą następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim okoliczności te miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych;
 - 2) jeżeli wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (temperatura, opady, wiatr, wilgotność), uniemożliwiające wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami, zaleceniami producentów wyrobów lub przepisami prawa, o ile Wykonawca wykaze brak możliwości wykonania w tym okresie innych robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji;
 - 3) jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymają lub opóźnią realizację przedmiotu umowy, lub jeżeli wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 4) jeżeli wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 5) jeżeli wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym akty te powinny zostać wydane, oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;



- 7) jeżeli wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (np. stan pandemii),
- 8) klęsk żywiołowych
3. Strony są uprawnione do żądania zmiany umowy w zakresie wyrobów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót budowlanych objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji postępowania, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, na podstawie którego je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego i pozwolenia na budowę;
 - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 4) wystąpienia warunków na terenie budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub wyrobów ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 6) konieczności zaniechania części robót budowlanych ze względu na zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcie umowy.
 - 7) zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności spowodowane czynnościami formalnoprawnymi i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w tym administratorów infrastruktury
 - 8) oczekiwania na przedłużające się decyzje organów zatwierdzających, kontrolujących, wydających decyzje etc.,(jeżeli dotyczy)
 - 9) zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności : przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; (jeżeli dotyczy)
 - 10) Zmian wydanych wcześniej przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.:(jeżeli dotyczy)
 - 11) odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.:(jeżeli dotyczy),
 - 12) konieczności pozyskania dodatkowych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.:(jeżeli dotyczy)
 - 13) innych usprawiedliwionych przyczyn, które skutkują niemożliwością prowadzenia terminowych działań w celu realizacji umowy;
4. W zakresie następujących okoliczności:
 - 1) z powodu uzasadnionych zmian w Dokumentacji Projektowej i rozwiązań technicznych



- oraz sposobu wykonania robót wnioskowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, jeżeli te zmiany spowodują obniżenie kosztów wykonania robót, kosztów eksploatacji lub skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy,
- 2) z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,
 - 3) w przypadku zmiany stawki podatku VAT wprowadzonej przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania Umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT przyjętej do wyliczenia Wynagrodzenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia netto dostosowując kwotę podatku VAT i należne od dnia zmiany przepisów Wynagrodzenie do obowiązujących przepisów.
5. W sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust 2 Pzp, w związku ze zleceniem Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania:
- 1) Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót, o których mowa w niniejszym ustępie może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust 2 Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej (jeśli wymagana) opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.
 - 2) **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy kosztorysu („kosztorysu ofertowego”) opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej.** Wyliczone w tych kosztorysach ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita musi być zgodna z cenami przedstawionymi w ofercie przetargowej. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót. Tak opracowane kosztorysy będą podstawą do rozliczania: „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego”, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust 2 Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie.
 - 3) Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego”, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust 2 Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywać się będzie na podstawie faktur wystawianych po wykonaniu i odebraniu „dodatkowych robót budowlanych” przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Należności regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, protokołu odbioru wykonanych robót bez uwag oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z „kosztorysów ofertowych”, o których



mowa w ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru;

- b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w „kosztorysie ofertowym” cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z lit. a niniejszego pkt, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w tiret 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów ORGBUD SERWIS, SEKOCENBUD, INTERCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Dopuszcza się zmianę osoby pełniącej funkcję kierownika budowy w przypadku niemożności sprawowania przez niego swojej funkcji; zmiana kierownika budowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji, gdy wskazana przez Wykonawcę osoba mająca sprawować tę funkcję spełniać będzie wymagania dotyczące kwalifikacji i doświadczenia, określone w SWZ oraz gdy Wykonawca przedłoży zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu, potwierdzającego nadanie tej osobie uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności tej osoby do właściwej izby samorządu zawodowego.
7. Jeżeli Wykonawca lub Zamawiający uważa, że zachodzi podstawa do dokonania zmiany umowy, zobowiązany jest do przekazania drugiej Stronie oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wniosku o dokonanie zmiany umowy, zamieszczając w nim:
- 1) opis zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania zmiany,
 - 2) proponowane rozwiązanie zmiany,
 - 3) szczegółową analizę kosztów wprowadzenia zmiany,
 - 4) podpis wnioskodawcy zmiany.
8. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o dokonanie zmiany umowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest ustosunkować się w nim do zgłoszonego żądania zmiany umowy.
9. W terminie 7 dni kalendarzowych od ustosunkowania się Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do wniosku o dokonanie zmiany umowy, Strona powiadomi drugą Stronę o akceptacji żądania zmiany umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
10. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
11. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,



- 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
- będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.

§ 14 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:

- 1) wprowadzenie i przekazanie protokolarnie terenu budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie 7 dni licząc od dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 3) rozwiązywanie problemów technicznych leżących po jego stronie
- 4) odbiór wykonanych robót, po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 15 Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Protokolarnie przyjęcie terenu budowy,
 - 2) Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć się z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej a także za szkody wobec osób trzecich na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość brutto umowy zawartej z Zamawiającym.
 - 3) Polisa ubezpieczeniowa obejmować musi ochroną ubezpieczeniową działalność Wykonawcy obejmującą realizację zamówienia. Ubezpieczeniu podlegać muszą w szczególności:
 - a) roboty, materiały oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem, w tym szkody w mieniu Zamawiającego,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy i jego pracowników oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych
 - 4) ustanowienie kierownika budowy, kierownika robót,
 - 5) urządzenie i organizacja placu budowy oraz koordynowanie robót
 - 6) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót,
 - 8) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na placu budowy,
 - 9) zapewnienie w niezbędnej ilości wykwalifikowanego potencjału ludzkiego,
 - 10) utrzymanie placu budowy i terenu przyległego do terenu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzeganie przepisów o ruchu drogowym,
 - 11) składowanie niezbędnych urządzeń, maszyn oraz materiałów na placu budowy,



- 12) umożliwienie wstępu na plac budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnianie im informacji wymaganych tą ustawą,
 - 13) po zakończeniu prac uporządkowanie placu budowy i terenu przyległego oraz przekazanie placu budowy protokolarnie Zamawiającemu,
 - 14) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do placu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń - naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 15) przedstawianie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj.: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;
 - 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpływać na jakość wykonywanych robót lub termin wykonania,
 - 17) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, ochrony p.poż i dozoru mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 18) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.
 3. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy do chwili protokolarnego odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.

§ 16

Warunki odbioru robót budowlanych

1. Odbiór Inwestycji odbywać się będzie na podstawie odbioru częściowego oraz odbioru końcowego.
2. Odbiór częściowy inwestycji będzie realizowany zgodnie z harmonogramem finansowo-rzeczowym.
3. Roboty będące przedmiotem umowy podlegają następującym etapom odbioru:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – bez zbędnej zwłoki, lecz nie dłużej niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia do odbioru;
 - 2) rozpoczęcie czynności odbioru częściowego lub końcowego – w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego;
 - 3) odbiór przed upływem okresu rękojmi - na 30 dni przed upływem okresu rękojmi.



- 4) odbiór pogwarancyjny – w ciągu 30 dni od daty upływu okresu gwarancji.
4. Z czynności odbiorowych strony spisują protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
5. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót, wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego oraz potwierdzenia w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru zakończenia robót.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie kierownika (ów) budowy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także o uporządkowaniu terenu budowy i doprowadzeniu go do należytego stanu,
 - 2) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
 - 3) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - 4) protokoły odbiorów częściowych,
 - 5) protokoły prób szczelności, protokoły płukania sieci, protokoły przewidziane w PFU lub wymagane prawem do skutecznego dokonania odbioru inwestycji,
 - 6) atesty wbudowanych materiałów, świadectwa jakości, wyniki badań laboratoryjnych, gwarancje urządzeń;
 - 7) wyniki pomiarów kontrolnych wykonanych zgodnie z SST ;
 - 8) dziennik budowy;
 - 9) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą lub zgłoszenie do powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej wraz z wersją roboczą powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej lub oświadczenie geodety o sporządzaniu inwentaryzacji powykonawczej,
 - 10) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń (jeżeli dotyczy),
 - 11) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
7. Konsekwencją braku jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 6 może być odmowa odbioru końcowego inwestycji.
8. W przypadku, gdy zostaną stwierdzone wady i usterki wykonanych robót, Zamawiający ma prawo:
 - 1) jeżeli wady, usterki nadają się do usunięcia wyznaczyć Wykonawcy termin na dokonanie poprawek. Fakt usunięcia wad i usterek zostanie stwierdzony protokolarnie przez strony umowy i Inspektora Nadzoru;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy



1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto Umowy podanej w ofercie, co stanowi kwotę złotych.
 - 1) Zabezpieczenie zostało wniesione w formie –
 - 2) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia sporządzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego inwestycji bez uwag,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji, na podstawie protokołu odbioru gwarancyjnego bez uwag.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 18 Zmiana wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 w przypadkach określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) Pzp., tj. w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego lub
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalanych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 ze zm.
2. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany elementów wyszczególnionych w ust. 1, zwanych dalej składnikami koszt twórczymi. Wynagrodzenie ulegnie zmianie o różnicę jaka powstanie pomiędzy tymi składnikami koszt twórczymi przyjętymi przez Wykonawcę do wyliczenia wynagrodzenia w dniu podpisania Umowy, a zmienionymi składnikami koszt twórczymi na podstawie odrębnych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.



5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających: wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej; zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom lub osobom przyjmującym zlecenie lub świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczącym Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych, jaki będzie obowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, za które odprowadzona są kwoty do pracowniczych planów kapitałowych, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
9. W celu zmiany umowy w zakresie określonym w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy musi być złożony w terminie od dnia opublikowania przepisów do 30 dni od dnia wejścia w życie



- przepisów powodujących zmianę, o której mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4. Wniosek złożony po upływie terminu określonego w zdaniu poprzednim nie będzie rozpatrywany.
11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń osób, za które uiszczane są wpłaty na pracownicze plany kapitałowe wraz z określeniem zakresu (części etatu /liczby godzin), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – wraz z wysokością wpłaty podstawowej (i ewentualnie wpłaty dodatkowej) dokonywanej przez Wykonawcę na pracownicze plany kapitałowe – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11.
13. W terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
15. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.
16. Zatwierdzenie wniosku stanowi podstawę do zawarcia aneksu o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 20 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. W związku z art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, Zamawiający określa maksymalną wysokość zmiany wynagrodzenia w związku ze



wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych na poziomie do 5% w stosunku do ceny określonej w § 8 ust.1 umowy.

19. Na zasadach i w sposób określony w ust. 2-17, o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmieniona wysokość wynagrodzenia będzie obowiązywać nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1. Kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej Umowy.

§ 19

Zmiana wynagrodzenia w razie zmiany ceny materiałów lub kosztów

1. W związku z tym, że umowa niniejsza została zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się odpowiednio wzrost jak i obniżenie cen lub kosztów, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wnioskowania o wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) Ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 13 ust. 5 pkt 2, podlegają zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) o wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej ogółem publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”);
 - 2) Zmiana cen jednostkowych kosztorysu ofertowego dokonuje się:
 - a) w przypadku, gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, poczynwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy albo terminu składania ofert (w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 PZP) wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 4,0 %,
 - b) na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy albo terminu składania ofert (w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 PZP). Wniosek o zmianę dotyczy wyłącznie cen jednostkowych za roboty wykonane po upływie 12 miesięcy do dnia zawarcia umowy,
 - c) raz na kwartał, poczynwszy od upływu pierwszego kwartału od upływu terminu wskazanego w pkt 2, lit. b zd. 1,
 - d) na podstawie kosztorysu ofertowego uwzględniającego zwaloryzowane ceny jednostkowe.
4. Waloryzacja cen jednostkowych kosztorysu ofertowego polega na zmianie (powiększeniu albo obniżeniu) cen jednostkowych netto kosztorysu ofertowego o wartość skumulowanej, procentowej zmiany wskaźnika GUS. Waloryzacja może polegać na wstecznym przeliczeniu wartości faktury dotyczącej danego kwartału i złożeniu jej korekty, jeśli wskaźnik GUS został opublikowany po złożeniu faktury nieuwzględniającej dopuszczalnej waloryzacji.



5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
6. Na podstawie art. 439 ust.2 pkt 4 ustawy PZP, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust.2, na poziomie 5% ceny wybranej oferty.
7. Zgodnie z art.436 pkt 4 lit. a ustawy PZP, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 16 z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w art.439 ust. 5 ustawy PZP o ile została mu przedstawiona umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami
8. Zamawiający ustala wysokość kary umownej naliczanej Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w ust.7 powyżej, w wysokości 1.000,00 (słownie jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek braku zapłaty lub nie terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania pomiędzy stronami formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią umowy są załączniki:
 - 1) Oferta wykonawcy;
 - 2) kopia dokumentu potwierdzającego nadanie uprawnień budowlanych kierownikowi budowy;
 - 3) aktualne zaświadczenie o przynależności kierownika budowy do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 4) umowa regulująca współpracę pomiędzy wykonawcami wspólnie wykonującymi zamówienie.
 - 5) Kopia Polisy ubezpieczenia OC Wykonawcy.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego i w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygnota: