

BMA.7331.28.18

ang. Golemie +SG

**Decyzja Nr 3/18
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**



Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1, art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kolno

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na:

PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE ISTNIEJĄCEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW planowanej na działce nr **104/4** położonej w obrębie **WĘGÓJ**, gmina Biskupiec

dla której inwestorem jest GMINA KOLNO

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy przebudowy i rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków na działce nr 104/4 położonej w obrębie WĘGÓJ, gmina Biskupiec.

2. Warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) planowaną inwestycję projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 0,7
 - c) należy zachować minimum 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
Na terenie planowanej inwestycji nie występują obiekty podlegające ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
Przedmiotowa inwestycja planowana jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny. Inwestycję należy projektować przestrzegając zasad gospodarowania na tym terenie zgodnie z przepisami właściwymi. Planowana inwestycja nie może powodować wycinki istniejących zadrzewień.
- 4) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w energia elektryczna – bez zmian;
 - b) zaopatrzenie w wodę – bez zmian;
 - c) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – z oczyszczalni ścieki oczyszczone ścieki odprowadzane będą grawitacyjnie kanałem zamkniętym do rowu melioracyjnego;
 - d) kanalizacja deszczowa – powierzchniowy spływ wód opadowych w granicach własnych działki;
- 5) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji: dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 596 poprzez drogę leśną.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor oraz w aktach sprawy znajdujących się w Urzędzie Miejskim w Biskupcu.

Pozostałe warunki

- 1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
- 2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uzasadnienie decyzji

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren przedmiotowej inwestycji:

- nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji zgodnie z art. 60 ust. 4 powierzono osobie posiadającej dyplom ukończenia studiów w zakresie urbanistyki i gospodarki przestrzennej.

W trakcie rozpatrywania sprawy - zgodnie z art. 53 ust 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - przeprowadzono Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego

zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz Analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (stanowiące odpowiednio załącznik nr 2 i 3 do niniejszej decyzji) oraz przeanalizowano zebrane materiały dowodowe i stwierdzono, że:

- Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarze miejscowości uzdrowiskowych.
- Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w obszarach objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
- Teren planowanej inwestycji nie jest położony w obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani.
- Teren planowanej inwestycji nie jest położony na terenach górniczych.
- Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach udokumentowanych złóż kopalin.
- Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- Teren planowanej inwestycji nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej lub leśnej w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.
- Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w granicach parku narodowego i jego otuliny.
- Teren planowanej inwestycji znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny.
- Teren planowanej inwestycji nie jest położony w pasie drogowym.
- Planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o którym mowa w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne.
- Przedmiotowa inwestycja nie jest planowana na terenie lub w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w Prawie Ochrony Środowiska.

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych pozwalają na ustalenie, że realizacja planowanej inwestycji w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego.

Pouczenie

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Biskupca w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Kolno
11-310 Kolno, Kolno 33
- 2) a/a

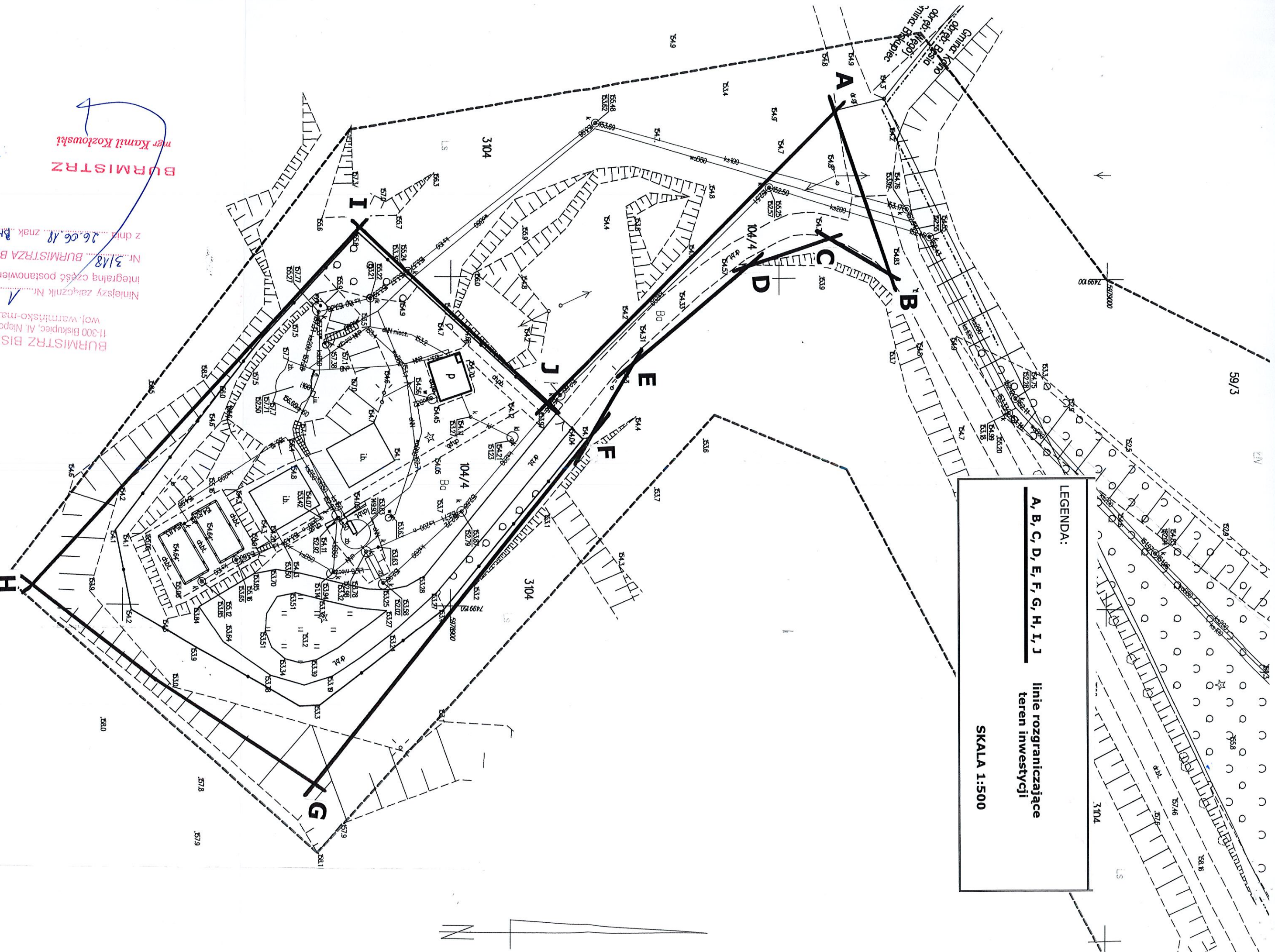
Do wiadomości:

- 1) Starostwo Powiatowe w Olsztynie
10-516 Olsztyn, Plac Bema 5

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 03.07.2018r.

dn. 03.07.2018r. podpisano
INSPEKTOR
ds. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
inż. Mariusz Zbrzeski

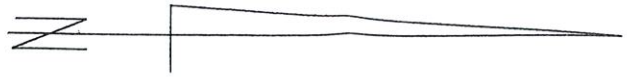


LEGENDA:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J linie rozgraniczające

————— teren inwestycji

SKALA 1:500



BURMISTRZ BISKUPCA
 11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
 wof. warmińsko-mazurskie
 Niniejszy załącznik Nr. stanowi
 integralną część postanowienia/decyzji
 Nr. 31/18 BURMISTRZA BISKUPCA
 z dnia 26.06.18 znak B.M.133A.28.18

mgr Kamil Kozłowski

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

PODSTAWA PRAWNA: art. 53 ust 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.)

Rodzaj inwestycji: **PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW**
Lokalizacja: dz. nr ewid. **104/4** - obręb **WĘGÓJ**, gmina **Biskupiec**
Powierzchnia: **0,41** ha
Klasy gruntu: **Ba - 0,41** ha
Własność: Gmina **KOLNO**

Obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej wojewódzkiej nr 596 poprzez drogę leśną (działka nr 3104 obręb Węgój, gmina Biskupiec)

Rodzaj zabudowy na działce: **obiekty oczyszczalni ścieków**

Analizując warunki i zasady zagospodarowania działki nr 104/4 położonej w obrębie Węgój, gmina Biskupiec wynikające z przepisów odrębnych stwierdzono, iż:

1. Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarze miejscowości uzdrowiskowych.
2. Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w obszarach objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
3. Teren planowanej inwestycji nie jest położony w obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani.
4. Teren planowanej inwestycji nie jest położony na terenach górniczych.
5. Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach udokumentowanych złóż kopalin.
6. Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
7. Teren planowanej inwestycji nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej lub leśnej w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.
8. Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w granicach parku narodowego i jego otuliny.
9. Teren planowanej inwestycji znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny.
10. Teren planowanej inwestycji nie jest położony w pasie drogowym.
11. Teren planowanej inwestycji nie jest położony w obszarach przewidzianych do realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych.
12. Planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o którym mowa w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne.
13. Przedmiotowa inwestycja nie jest planowana na terenie lub w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w Prawie Ochrony Środowiska.

BURMISTRZ BISKUPCA
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie

Niniejszy załącznik nr 2 stanowi integralną część postanowienia/decyzji
Nr. 3118..... BURMISTRZA BISKUPCA
z dnia 26.06.18..... znak BMA.7331.28.18

BURMISTRZ
mgr Kornil Kozłowski

ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

PODSTAWA PRAWNA: art. 53 ust 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.)

Rodzaj inwestycji: **PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW**

Lokalizacja: dz. nr ewid. **104/4** - obręb **WĘGÓJ**, gmina **Biskupiec**

Powierzchnia: **0,41** ha

Klasy gruntu: **Ba - 0,41** ha

Własność: Gmina **KOLNO**

Obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej wojewódzkiej nr 596 poprzez drogę leśną (działka nr 3104 obręb Węgój, gmina Biskupiec)

Rodzaj zabudowy na działce: **obiekty oczyszczalni ścieków**

W trakcie analizy stwierdzono, iż teren inwestycji stanowi działka nr 104/4 położona w obrębie Węgój, gmina Biskupiec, stanowiąca własność gminy Kolno, o powierzchni 0,41 ha. W skład działki wchodzi grunty klasy Ba. Na podstawie danych z powiatowej ewidencji gruntów i budynków stwierdzono, iż działka jest zabudowana oczyszczalnią ścieków obsługującą wieś Bęsia w gminie Kolno. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka położona jest w obszarach leśnych na zachód od drogi wojewódzkiej nr 596. Obsługa komunikacyjna odbywa się z drogi publicznej wojewódzkiej nr 596 poprzez drogę leśną.

Analizując stan faktyczny stwierdzono, iż teren planowanej inwestycji nie znajduje się w obszarach objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Teren analizowany znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny.

BURMISTRZ BISKUPCA
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie

Niniejszy załącznik Nr.....³..... stanowi
integralną część postanowienia/decyzji

Nr...³¹¹⁸... BURMISTRZA BISKUPCA

z dnia ...^{26.06.18}... znak ...^{BHM.9331.28.18}...

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski