

BI-II.6740.12.9.2022.ET6

DECYZJA NR Kol/14/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) oraz po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 lipca 2022 r. (data wpływu: 22 lipca 2022 r.) Pana Piotra Szulc – Wójta Gminy Kolno

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Gmina Kolno
Kolno 33
11-311 Kolno**

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej z pompowniami wraz ze zjazdami, zasilaniem elektrycznym zalicznikowym oraz oświetleniem w miejscowościach Górowo-Kruzy-Tejstymy, na dz. nr 271/47, 271/99, 273/17, 271/68, 271/98, 272, 271/62, 274/1, 280, 281, 274/4, 274/3, 271/55, 271/54, 271/57, 283/8, 192, 96, 95, 169, 229, 170, 188, 189, 94, 91/4, 90, 89/1, 89/2, 249/1, 190, 86/7, 76, 197, 187, 174, 173, 222/1, 41/2, 175, 28/1, 20, 228, 177, 32, 31, 33, 34, 35, 172, obręb Kruzy oraz na dz. nr 107, 104, 90/21, 108/2, obręb Górkowo, gmina Kolno

projektant: mgr inż. Elżbieta Janik

uprawnienia: nr ewid. WKP/0266/POOS/14, WKP/IS/0104/15 (w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa gcodezyjnego,
- 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,
- 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

5. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych;

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- 2) ~~umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;~~
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 22 lipca 2022 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pana Piotra Szulc – Wójta Gminy Kolno o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej z pompowniami wraz ze zjazdami, zasilaniem elektrycznym zalicznikowym oraz oświetleniem w miejscowościach Górowo-Kruzy-Tejstymy, na dz. nr 271/47, 271/99, 273/17, 271/68, 271/98, 272, 271/62, 274/1, 280, 281, 274/4, 274/3, 271/55, 271/54, 271/57, 283/8, 192, 96, 95, 169, 229, 170, 188, 189, 94, 91/4, 90, 89/1, 89/2, 249/1, 190, 86/7, 76, 197, 187, 174, 173, 222/1, 41/2, 175, 28/1, 20, 228, 177, 32, 31, 33, 34, 35, 172, obręb Kruzy oraz na dz. nr 107, 104, 90/21, 108/2, obręb Górkowo, gmina Kolno. W dniu 11 sierpnia 2022 r. pełnomocnik inwestora wypożyczył dokumentację projektową, a następnie zwrócił ją w dniu 24 sierpnia 2022 r. Strony postępowania zawiadomiono o wszczęciu postępowania pismem z dnia 09 września 2022 r. Do dnia wydania

niniejszej decyzji do tut. urzędu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do przedmiotowej sprawy. W granicach terenu inwestycji znajdują się zabytkowe aleje przydrożne, usytuowane wzdłuż dróg powiatowych nr 1495N oraz nr 1436N, ujęte w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków. W związku z tym, tut. organ w dniu 09 września 2022 r., przekazał Warmińsko-Mazurskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Olsztynie jeden egzemplarz dokumentacji budowlanej z prośbą o uzgodnienie. Postanowieniem z dnia 03 października 2022 r. (data wpływu: 17 października 2022 r.), znak: IZNR.5152.123.2022.lw Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie uzgodnił dokumentację budowlaną.

Wniosek o pozwolenie na budowę jak i projekty budowlane są kompletne, a planowana inwestycja jest zgodna z ostateczną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 07 kwietnia 2022. znak: BGK.6733.1.2022, wydaną przez Wójta Gminy Kolno. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 271/47, 271/99, 273/17, 271/68, 271/98, 272, 271/62, 274/1, 280, 281, 274/4, 274/3, 271/55, 271/54, 271/57, 283/8, 192, 96, 95, 169, 229, 170, 188, 189, 94, 91/4, 90, 89/1, 89/2, 249/1, 190, 86/7, 76, 197, 187, 174, 173, 222/1, 41/2, 175, 28/1, 20, 228, 177, 32, 31, 33, 34, 35, 172, obręb Kruzy oraz na dz. nr 107, 104, 90/21, 108/2, obręb Górkowo, gmina Kolno. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej do doręczenia. Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Starosty Olsztyńskiego
Ireneusz Pilkowski
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury

/dokument wydany i podpisany elektronicznie/

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.) dokonanie niniejszej czynności urzędowej jest zwolnione z opłaty skarbowej.

Decyzję otrzymują:

1. Gmina Kolno, Kolno 33, 11-311 Kolno; (+1 egz. proj. bud.)

na ręce pełnomocnika: Zenon Przewoźny,

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn;
3. Powiatowa Służba Drogową, ul. Cementowa 3, 10-429 Olsztyn;
4. Jolanda Lamparter;
5. Marzena Lamparter;
6. Wojciech Andrzejewski;
7. Mariola Andrzejewska;
8. Krzysztof Sidor;
9. Regina Sidor;
10. Jarosław Cezary Grzesiak;
11. Michał Grzesiak;
12. Anna Pryczak
13. Mirosław Pryczak;
14. Andrzej Pryczak;
15. Bożena Rakowska;
16. Michał Ziółkowski;
17. Grzegorz Smułka;
18. Mariusz Borczak;
19. Andrzej Stańko;
20. Dorota Stańko;
21. Mirosław Kajka;
22. Maria Kajka;
23. Grzegorz Niedziółka;
24. Krzysztof Ścierka;
25. Halina Ścierka;
26. Paulina Drozdowska-Wagner;
27. Michał Król;
28. Cezariusz Kajetaniak;
29. Monika Kajetaniak;
30. Zbigniew Kiczkałto;

31. Elżbieta Kiczkałto;
32. Barbara Laskowska;
33. Adam Moeck;
34. Danuta Moeck;
35. AGROS-MAG Sp. z o.o.;

Do wiadomości:

36. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Mickiewicza 2, 10-549 Olsztyn, (+1 egz. proj. bud.)
37. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku, ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok
38. Aa. (+1 egz. proj. bud.)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353). Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Pouczenie:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 2) Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 3) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- 4) Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane).
- 5) Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	51628.174750.208247
Nazwa dokumentu	Kol.14.2022 BI-II.6740.12.9.2022.ET6.pdf
Tytuł dokumentu	Kol.14.2022 BI-II.6740.12.9.2022.ET6
Sygnatura dokumentu	BI-II.6740.12.9.2022
Data dokumentu	19.10.2022
Skrót dokumentu	D5971DD3B6FC2ACB95DF56688BD93F560118210D
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	19.10.2022 12:14:30
Podpisane przez	Ireneusz Józef Piłkowski Dyrektor Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.108.84.84.

Data wydruku: 21.10.2022

Autor wydruku: Taub Elżbieta (inspektor)