

Kolno, dnia 28.12.2022 r.

## **SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA**

### **NA NADZÓR INWESTORSKI**

Gmina Kolno zgodnie z art. 28 ustawy PZP - Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), **zwraca się z prośbą o oszacowanie wartości zamówienia polegającego na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad budową sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Górowo-Kruzy-Tejstymy, realizowanej w ramach projektu pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w sieci miejscowości Górowo-Kruzy-Tejstymy Gmina Kolno” – Etap I.**

#### **1. Dane Zamawiającego:**

Gmina Kolno, Kolno 33, 11-311 Kolno, NIP: 739-384-15-78, REGON 510743172

#### **2. Przedmiot zamówienia:**

W ramach realizacji swych obowiązków Nadzór Inwestorski będzie świadczył usługę Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla inwestycji polegającej na ***budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Górowo-Kruzy-Tejstymy – etap I.***

Etap I robót budowlanych obejmuje wykonanie głównej sieci kanalizacji sanitarnej poczynając od wpięcia w msc. Górowo (przepompownia P1) do wpięcia w msc. Tejstymy (przepompownia istniejąca dz. nr 90/21 obr. Górkowo) oraz skanalizowanie msc. Górowo.

W załączeniu do prośby o szacowanie wartości zamówienia dołączono PZT projektu budowlanego przedmiotowej sieci kanalizacji sanitarnej oraz pozwolenie na budowę.

**Prosimy o dokonanie kalkulacji kosztów wynagrodzenia należnego wykonawcy za wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego w oparciu o ww. dokumentację.**

#### **3. Podstawowe obowiązki nadzoru inwestorskiego:**

Nadzór obejmuje:

1. Świadczenie usługi Inspektorów Nadzoru inwestorskiego zgodnie z regulacjami dotyczącymi procesu budowlanego i zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę, w tym zapewnienie w razie potrzeby wymaganej obecności na budowie stosownych do rodzaju prowadzonych prac inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
2. Przekazania terenu budowy wraz z Zamawiającym;
3. Kontrola wykonywania robót budowlanych w tym przeprowadzanie odbiorów częściowych, robót zanikających, udział w próbach, rozruchach itp., sprawdzania

- poprawności wykonania, działania, sprawdzanie zgodności realizacji z warunkami kontraktowymi wiążącymi Generalnego Wykonawcę, zaaprobowaną dokumentacją projektową, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
4. Kontrola przestrzegania przez Generalnego Wykonawcę stosowania wszystkich uzgodnień i wymagań wynikających z zapisów umowy, przepisów prawa i bieżących ustaleń;
  5. Akceptowanie materiałów i rozwiązań proponowanych przez Generalnego Wykonawcę pod kątem zgodności z dokumentami przetargowymi na wykonawcę robót;
  6. Kontrola przestrzegania przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych przepisów bhp i p.poż, oraz odpowiedniej organizacji robót budowlanych;
  7. Przeprowadzenie wraz z Zamawiającym odbioru ostatecznego (końcowego) inwestycji;
  8. Sprawdzanie i weryfikacja dokumentacji powstającej w trakcie realizacji robót oraz dokumentacji powykonawczej pod kątem ich zgodności z projektem budowlanym i pozostałymi dokumentami kontraktowymi, przepisami prawa (w tym prawa zamówień publicznych) i zasadami wiedzy technicznej, normami, możliwością uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane) oraz planowanym przeznaczeniem obiektu zapewniającym jego ekonomiczne, funkcjonalne i bezusterkowe użytkowanie;
  9. Powiadamianie Zamawiającego, i Generalnego Wykonawcy o zgłoszonych nieprawidłowościach i uwagach oraz nadzór nad niezwłocznym uwzględnieniem uwag;
  10. Kontrola przestrzegania harmonogramu ramowego realizacji inwestycji. Nadzór nad aktualizacjami harmonogramu rzeczowo-finansowego;
  11. Przeprowadzanie w czasie realizacji zadania narad koordynacyjnych i innych spotkań z udziałem (w zależności od potrzeb) przedstawicieli Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy, Inspektorów Nadzoru (stosownych do rodzaju prowadzonych prac), projektanta (jeżeli zachodzi taka potrzeba - w tym także projektantów branżowych), a także innych podmiotów jeśli zajdzie taka konieczność oraz sporządzanie ze spotkania protokołu w formie pisemnej;
  12. Weryfikacja poprawności przygotowania faktur przez Generalnego Wykonawcę (pod kątem merytorycznym i formalnym) wraz z dokumentami wymaganymi przez Zamawiającego (w tym sprawdzanie poprawności i kompletności załączanych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców);
  13. Doradzanie Zamawiającemu w zakresie wszelkich roszczeń i sporów z Generalnym Wykonawcą, w tym także w razie zajścia przesłanek do odpowiedzialności solidarnej;
  14. Reprezentowanie Zamawiającego, na jego wniosek, przed stronami trzecimi w związku z realizacją Inwestycji lub uczestnictwo wraz z Zamawiającym w takich spotkaniach;
  15. Występowanie w imieniu Zamawiającego, na jego wniosek, przed organami administracji w zakresie przedmiotowym związanym z prowadzoną Inwestycją;
  16. Obowiązek stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie zejścia Generalnego Wykonawcy z placu budowy lub w innym wypadku, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczenia umowy z Generalnym Wykonawcą. Przygotowanie stosownych dokumentów niezbędnych dla rozliczenia Generalnego Wykonawcy z uwzględnieniem zasadnych roszczeń stron

**Gmina Kolno**  
**Kolno 33**  
**11-311 Kolno**

---

trzecich (w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców). W szczególności w takim wypadku Nadzór Inwestorski:

- a) odbierze od Generalnego Wykonawcy plac budowy i dokona pełnej inwentaryzacji robót, wraz z przygotowaniem stosownej ekspertyzy, co do prawidłowości wykonanych robót budowlanych,
- b) przygotuje plan zabezpieczenia placu budowy oraz przeprowadzi jego zabezpieczenie, przygotuje wszystkie dokumenty niezbędne do ubezpieczenia budowy, dokona rozliczenia wykonanych robót, w szczególności oszacowania wartości już wykonanych oraz oceny ich wadliwości,
- c) opracowanie dokumentacji koniecznej do udzielenia zamówienia na dokończenie Inwestycji przez Zamawiającego zgodnie z warunkami ustawy Prawo Zamówień Publicznych;

**Szacowanie wartości zamówienia (kwoty netto, vat i brutto) prosimy o przesłanie na adres [budownictwo@kolno-gmina.pl](mailto:budownictwo@kolno-gmina.pl) w terminie do **09.01.2023 r. do godz. 15:00.****

**W tytule wiadomości prosimy o wpisanie: *Szacowanie wartości zamówienia – nadzór inwestorski przy budowie sieci kanalizacji sanitarnej.***

**Wójt Gminy Kolno**  
**podpis właściwy**  
**/-/ Piotr Szulc**