

Znak akt: BGK.7330.22.2016 Kolno, dnia 15 września 2016 r.

## DECYZJA NR 22/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104, 107 i 61 ust 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), po wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek:

Gminy Kolno z siedzibą Urzędu Gminy w Kolnie  
Kolno 33, 11 - 311 Kolno  
reprezentowanej przez pełnomocnika  
Zenona Przewoźnego,  
Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowo - Handlowe  
„PROXIMA” Sp. z o.o.  
ul. Młyńska 3, 64-800 Chodzież

z dnia 21.07.2016 r.

### USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na:

**budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączem w miejscowości Lutry, gm. Kolno**

przeprowadzonej na terenie:

- działek ozn. nr geod. 301, 324/4, 323, 231, 223/2, 223/3, obręb ewid. Lutry, gm. Kolno

#### I. Rodzaj inwestycji:

1. rodzaj inwestycji – budowa urządzeń wodociągowych.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Sieć wodociągowa jest inwestycją o charakterze liniowym i stanowi uzbrojenie podziemne terenu. Lokalizacja uzbrojenia podziemnego nie powoduje konieczności wydzielenia terenu dla potrzeb eksploatacyjnych.

- obowiązuja linia zabudowy – odstępuje się od określenia,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – odstępuje się od określenia,
- powierzchnia zabudowy projektowanej inwestycji – nie dotyczy,
- długość trasy rurociągów –  $\varnothing$  110 - około 310,0 mb,  $\varnothing$  40 - około 210,0 mb,
- sieć wodociągowa wykonana z rur PVC lub PE-RC,
- budowa planowanej inwestycji – wg wytycznych i na warunkach dysponenta sieci wodociągowej,
- projektowana inwestycja nie może powodować konieczności wycinki istniejących zadrzewień,
- po zakończeniu prac przy budowie sieci wodociągowej, teren należy doprowadzić do stanu uporządkowanego, oraz poprzedniej używalności,
- prace wykonać metodą nie powodującą konieczności zamknięcia ruchu drogowego.

PRZEDSIĘBIORSTWO

Produkcyjno-Usługowo-Handlowe

»PROXIMA« Sp. z o.o.

64-800 CHODZIEŻ, ul. Młyńska 3

NIP 764-010-42-84

tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 185

Chodzież, dnia 18.09.2016 r.

Zgodność ksera z oryginałem

– stwierdzam

mgr inż. TOMASZ PRZEWOŹNY  
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi b.o. w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych  
wentylacyjnych, gazowych, wodociąg i kanali-  
zacyjnych

W trakcie projektowania przedsięwzięcia należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko.

Odpadły powstające na placu budowy należy gromadzić selektywnie w szczelnych pojemnikach i przekazać firmie posiadającej stosowne zezwolenia na transport odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu w odniesieniu do planowanej inwestycji zostaną rozstrzygnięte na etapie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, w oparciu o ustawę Prawo Budowlane, rozporządzenia wykonawcze do w/w ustawy oraz w oparciu o Polskie Normy.

## 2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- b) planowana inwestycja nie zaliczana jest do przedsięwzięć, które oddziałują negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 71.),
- c) zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) teren, którego dotyczy wniosek nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest w ewidencji Konserwatora Zabytków oraz nie znajduje się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej według stanu na dzień wydania niniejszej decyzji,
- d) teren planowanej inwestycji nie jest objęty formą ochrony dziedzictwa kulturowego, nie występują dobra kultury współczesnej,
- e) teren planowanej inwestycji położony jest na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1651); przedmiotowe działki położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symarny, zgodnie z uchwałą Nr VIII/204/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015 r.,
- f) zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr VIII/204/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. zakazuje się na terenach OCHK Doliny Symarny zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk i innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej z ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- g) Zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008r.) organ dokonał analizy zakresu potencjalnego wpływu przedsięwzięcia oraz potencjalnych skutków dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symarny. Po rozpatrzeniu sprawy uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 cyt. ustawy "... o ocenach oddziaływania na środowisko", charakter, lokalizację oraz zasięg oddziaływania przedsięwzięcia stwierdzono, że budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączeniem, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko oraz gatunki roślin, zwierząt i siedliska przyrodnicze dla ochrony, których wyznaczony został Obszar Chronionego Krajobrazu. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko ograniczone będzie do najbliższego otoczenia inwestycji i czasowo do terminu prowadzenia robót.
- h) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę urządzeń melioracyjnych oraz przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 469 ze zm.).

## 3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w wodę – sieć wodociągowa, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy,
- c) zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,

PRZEDSIĘBIORSTWO  
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe  
»PROXIMA« Sp. z o.o.  
64-800 CHODZIEŻ, ul. Miłkowska 3  
NIP 764-010-42-84  
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0502 666 185

Chodzież, dnia 28.09.2016

mgr inż. TOMASZ PRZEWORA  
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi b.o. w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociąg. i kanaliz.  
WKP/0148/PWOS/04



Chodzi o dzień 28.09.2016

## Uzasadnienie

1. W dniu 21.07.2016 r. do tut. Urzędu złożono wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączem w miejscowości Lutry, gm. Kolno, przeprowadzonej na terenie działek ozn. nr geod. 301, 324/4, 323, 231, 223/2, 223/3, obręb ewid. kabiny, gm. Kolno.
2. Wniosek inwestora spełnia wymagania określone w art. 52, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stanowi podstawę do ustalenia lokalizacji inwestycji.
3. Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).
4. Teren przedmiotowej inwestycji: nie posiada obowiązujących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu wynikający z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami przepisów odrębnych oraz spełnia wymagania inwestora w zakresie inwestycji. Planowana inwestycja nie wywołuje kolizji urbanistycznych.
6. W trakcie postępowania nie wpłynęły wnioski i uwagi dotyczące braku zgody na realizację planowanej inwestycji.
7. Po zapoznaniu się z wnioskiem Gminy Kolno z siedzibą Urzędu Gminy w Kolnie, Kolno 33, 11 - 311 Usługowo - Handlowe „PROXIMA” Sp. z o.o., ul. Młyńska 3, 64-800 Chodzież, stwierdzono, że wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe.
8. Projekt przedmiotowej decyzji sporządził zgodnie z art. 50, ust. 4 mgr inż. architekt Aleksander Wietrow, posiadający uprawnienia urbanistyczne nr 464/88.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w treści niniejszej decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Wójta Gminy Kolno, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać dowody uzasadniające się do decyzji, określając istotę i zakres ządania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to ządanie (art. 53, ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

- Otrzymują:
1. Przedsiębiorstwo P.H.U. PROXIMA Sp. z o.o.  
ul. Młyńska 3, 64-800 Chodzież
  2. Andrzej Wiliamowski  
Lutry 77, 11-311 Kolno
  3. Bartłomiej Ostaszewski  
ul. Murzynowskiego 22/72, 10-684 Olsztyn
  4. Sławomir Godlewski  
Lutry 76, 11-311 Kolno
  5. Zarząd Drog Wojewódzkich  
ul. Pstrawskiego 28B, 10-602 Olsztyn
  6. Dębski Stefan  
Lutry 72, 11-311 Kolno
  7. Dębska Urszula  
Lutry 72, 11-311 Kolno
  8. o/a

Projekt decyzji przygotował:  
mgr inż. architekt Aleksander Wietrow  
nr ewid. 608/86/Os urb.-pl.prz 464/88

PRZEDSIĘBIORSTWO  
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe  
»PROXIMA« Sp. z o.o.  
64-800 CHODZIEŻ, ul. Młyńska 3  
NIP 764-010-42-84  
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 185

mgr inż. Aleksander Wietrow  
zawodowo: do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi b.o. w specjalności instalacyjnej  
z zakresu sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociąg i kanaliz.  
WKP/0149/PWOS/04

Chodzież, dnia 28.09.2016 r.