

Znak akt: BGK.7330.22.2016

Kolno, dnia 15 września 2016 r.

DECYZJA NR 22/16
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104, 107 i 61 ust 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), po wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek:

Gminy Kolno z siedzibą Urzędu Gminy w Kolnie
Kolno 33, 11 - 311 Kolno
reprezentowanej przez pełnomocnika
Zenona Przewoźnego,
Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowo - Handlowe
„PROXIMA” Sp. z o.o.
ul. Młyńska 3, 64-800 Chodzież

z dnia 21.07.2016 r.

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na:

budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączem w miejscowości Lutry, gm. Kolno

przeprowadzonej na terenie:

- działek ozn. nr geod. 301, 324/4, 323, 231, 223/2, 223/3, obręb ewid. Lutry, gm. Kolno

I. Rodzaj inwestycji:

1. rodzaj inwestycji – budowa urządzeń wodociągowych.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Sieć wodociągowa jest inwestycją o charakterze liniowym i stanowi uzbrojenie podziemne terenu. Lokalizacja uzbrojenia podziemnego nie powoduje konieczności wydzielenia terenu dla potrzeb eksploatacyjnych.

- obowiązująca linia zabudowy – odstępuje się od określenia,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – odstępuje się od określenia,
- powierzchnia zabudowy projektowanej inwestycji – nie dotyczy,
- długość trasy rurociągów – \varnothing 110 - około 310,0 mb, \varnothing 40 - około 210,0 mb,
- sieć wodociągową wykonać z rur PVC lub PE-RC,
- budowa planowanej inwestycji – wg wytycznych i na warunkach dysponenta sieci wodociągowej,
- projektowana inwestycja nie może powodować konieczności wycinki istniejących zadrzewień,
- po zakończonych prac przy budowie sieci wodociągowej, teren należy doprowadzić do stanu uporządkowanego, oraz poprzedniej używalności,
- prace wykonać metodą nie powodującą konieczności zamknięcia ruchu drogowego.

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« Sp. z o.o.
64-800 CHODZIEŻ, ul. Młyńska 3
tel. 282-28-98, fax 23-27-687, tel. kom. 0/502 666 185
NIP 764-010-42-84

godność ksera z oryginału
- stwierdzam -
Chodzież, dnia 28.09.2016

mgr inż. TOMASZ PRZEWÓŻNY
pr. bud. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi b.o. w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociąg. i kanaliz.
WKP/0149/PWOS/84

W trakcie projektowania przedsięwzięcia należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko.

Odpady powstające na placu budowy należy gromadzić selektywnie w szczelnych pojemnikach i przekazać firmie posiadającej stosowne zezwolenia na transport odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu w odniesieniu do planowanej inwestycji zostaną rozstrzygnięte na etapie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, w oparciu o ustawę Prawo Budowlane, rozporządzenia wykonawcze do w/w ustawy oraz w oparciu o Polskie Normy.

2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- b) planowana inwestycja nie zaliczana jest do przedsięwzięć, które oddziałują negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 71.),
- c) zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) teren, którego dotyczy wniosek nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest w ewidencji Konserwatora Zabytków oraz nie znajduje się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej według stanu na dzień wydania niniejszej decyzji,
- d) teren planowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego, nie występują dobra kultury współczesnej,
- e) teren planowanej inwestycji położony jest na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1651); przedmiotowe działki położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symarny, zgodnie z uchwałą Nr VIII/204/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015 r.,
- f) zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr VIII/204/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. zakazuje się na terenach OCHK Doliny Symarny zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk i innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej z ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- g) Zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008r.) organ dokonał analizy zakresu potencjalnego wpływu przedsięwzięcia oraz potencjalnych skutków dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symarny. Po rozpatrzeniu sprawy uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 cyt. ustawy "... o ocenach oddziaływania na środowisko", charakter, lokalizację oraz zasięg oddziaływania przedsięwzięcia stwierdzono, że budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączem, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko oraz gatunki roślin, zwierząt i siedliska przyrodnicze dla ochrony, których wyznaczony został Obszar Chronionego Krajobrazu. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko ograniczone będzie do najbliższego otoczenia inwestycji i czasowo do terminu prowadzenia robót.
- h) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę urządzeń melioracyjnych oraz przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 469 ze zm.).

3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w wodę – sieć wodociągowa, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy,
- c) zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« Sp. z o.o.
64-800 CHODZIEŻ, ul. Młyńska 3
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 07502 666 185
NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem
– stwierdzam –

Chodzież, dnia 28.09.2016 r.

mgr inż. TOMASZ PRZEWODNY
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi b.o. w szczególności instalacji
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepła, chłodu,
wentylacyjnych, gazowych, wodociąg i kanalizacji
WKP/0149/PN/C5/04

- d) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- e) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą wskazane jest dążenie do jej usunięcia, np. poprzez przebudowę danej infrastruktury po uprzednim uzgodnieniu jej przebiegu z zarządcą,
- f) obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – istniejąca.

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.).

Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.

Wejście na teren, nie będący własnością inwestora, wynikające z konieczności wykonania robót należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem, użytkownikiem lub zarządcą terenu.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Trasę przebiegu planowanej inwestycji oznaczono kolorem niebieskim na mapie w skali 1 : 1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji. Dopuszcza się zmianę trasy przebiegu planowanej inwestycji wyłącznie w granicach terenu objętego wnioskiem.

Integralną część decyzji stanowią:

1. załącznik graficzny nr 1 – mapa w skali 1 :1000.

W celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę do wniosku należy załączyć odpowiednio:

1. Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami:
 - a) dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 ze zm.),
 - b) obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422),
 - c) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej – Prawo Budowlane,
 - d) projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji,
 - e) projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie Budowlanym.
2. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Decyzję o ustaleniu warunków zabudowy.

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« Sp. z o.o.
64-800 CHODZIEŻ, ul. Młyńska 3
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 185
NIP 764-010-42-84

mgr inż. TOMASZ PRZEWORSKI
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi b.d. w specjalności inżynierskiej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,
wziewających, gazowych, wodociągów i kanalizacji
WZK/0146/PW03104

3
godność księga z oryginałem
– stwierdzam –

Chodzież, dnia 28.09.2016 r.

Uzasadnienie

1. W dniu 21.07.2016 r. do tut. Urzędu złożono wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączem w miejscowości Lutry, gm. Kolno, przeprowadzonej na terenie działek ozn. nr geod. 301, 324/4, 323, 231, 223/2, 223/3, obręb ewid. Kabiny, gm. Kolno.
2. Wniosek inwestora spełnia wymogi określone w art. 52, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stanowi podstawę do ustalenia lokalizacji dla powyższej inwestycji.
3. Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).
4. Teren przedmiotowej inwestycji: nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu wynikający z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami przepisów odrębnych oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku. Planowana inwestycja nie wywołuje kolizji urbanistycznej.
6. W trakcie postępowania nie wpłynęły wnioski i uwagi dotyczące braku zgody na realizację planowanej inwestycji.
7. Po zapoznaniu się z wnioskiem Gminy Kolno z siedzibą Urzędu Gminy w Kolnie, Kolno 33, 11 - 311 Kolno, reprezentowanej przez pełnomocnika Zenona Przewoźnego, Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowo - Handlowe „PROXIMA” Sp. z o.o., ul. Młyńska 3, 64-800 Chodzież, stwierdzono, że wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe.
8. Projekt przedmiotowej decyzji sporządził zgodnie z art. 50, ust. 4 mgr inż. architekt Aleksander Wietrow, posiadający uprawnienia urbanistyczne nr 464/88.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w treści niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Wójta Gminy Kolno, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53, ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo P.H.U. PROXIMA Sp. z o.o.
Ul. Młyńska 3, 64-800 Chodzież
2. Andrzej Wilamowski
Lutry 77, 11-311 Kolno
3. Bartłomiej Ostaszewski
ul. Murzynowskiego 22/72, 10-684 Olsztyn
4. Sławomir Godlewski
Lutry 76, 11-311 Kolno
5. Zarząd Dróg Wojewódzkich
Ul. Pstrowskiego 28B, 10-602 Olsztyn
6. Dębski Stefan
Lutry 72, 11-311 Kolno
7. Dębska Urszula
Lutry 72, 11-311 Kolno
8. a/a

Projekt decyzji przygotował:
mgr inż. architekt Aleksander Wietrow
nr ewid. 608/86/Os urb.pl.prz 464/88

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« Sp. z o.o.
64-800 CHODZIEŻ, ul. Młyńska 3
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 185
NIP 764-010-42-84

mgr inż. architekt TOMASZ PRZEWORSKI
projektant i autor projektu
ul. Młyńska 3, 64-800 Chodzież
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 185
NIP 764-010-42-84

WÓJT
Henryk Duda

godność ksera z oryginału
— stwierdzam —

Chodzież, dnia 28.09.2016.