

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W celu ustalenia wymagań dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączem w miejscowości Lutry, gm. Kolno, przeprowadzonej na terenie działek ozn. nr geod. 301, 324/4, 323, 231, 223/2, 223/3, obręb ewid. Lutry, gm. Kolno, przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

Podstawą opracowania analizy jest rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588).

Planowana inwestycja należy do grupy urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wymagają spełnienia warunków tzw. "dobrego sąsiedztwa".

Wyniki analizy urbanistycznej obszaru.

Cel planowanej inwestycji – projektuje się budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączem w miejscowości Lutry, gm. Kolno.

Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1651); przedmiotowe działki położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny, zgodnie z uchwałą Nr VIII/204/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015 r.,

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr VIII/204/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. zakazuje się na terenach OCHK Doliny Symsarny zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk i innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej z ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,

Zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008r.) organ dokonał analizy zakresu potencjalnego wpływu przedsięwzięcia oraz potencjalnych skutków dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny. Po rozpatrzeniu sprawy uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 cyt. ustawy "... o ocenach oddziaływania na środowisko", charakter, lokalizację oraz zasięg oddziaływania przedsięwzięcia stwierdzono, że budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączem, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko oraz gatunki roślin, zwierząt i siedliska przyrodnicze dla ochrony, których wyznaczony został Obszar Chronionego Krajobrazu. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko ograniczone będzie do najbliższego otoczenia inwestycji i czasowo do terminu prowadzenia robót.

Planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 71).

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) teren, którego dotyczy wniosek nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« Sp. z o.o.
64-800 CHODZIEŻ, ul. Młyńska 3
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 185
NIP 764-010-42-84

mgr inż. TOMASZ PRZYBYŁO
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi b.o. w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociąg-
owych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłotag i ciep-
łotagowych
godność ksero 1 oryginalne
- stwierdzam -
Chodzież, dnia 28.09.2016

rejestr zabytków, nie jest w ewidencji Konserwatora Zabytków oraz nie znajduje się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej według stanu na dzień wydania niniejszej decyzji.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego, nie występują dobra kultury współczesnej.

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę urządzeń melioracyjnych oraz przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 469 ze zm.).

W rezultacie przeprowadzonej analizy urbanistycznej stwierdzono, iż wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączem w miejscowości Lutry, gm. Kolno, przeprowadzonej na terenie działek ozn. nr geod. 301, 324/4, 323, 231, 223/2, 223/3, obręb ewid. Lutry, gm. Kolno, **jest możliwe.**

Wyniki niniejszej analizy urbanistycznej obszaru stanowią podstawę określenia warunków i wymagań dla projektowanej inwestycji, zawartych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Henryk Duda

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« Sp. z o.o.
64-800 CHODZIEŻ, ul. Młyńska 3
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 185
NIP 764-010-42-84

Analizę urbanistyczną sporządził
mgr inż. architekt Aleksander Wietrow
nr ewid. 608/86/Os urb.pl.prz 464/88

mgr inż. TOMASZ PRZEWODZIN
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi b.c. w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
WKP/0149/PW/03/04

Zgodność ksera z oryginałem
- stwierdzam -

Chodzież, dnia 28.09.2016 r.