

RG.6840.3.2022

WYKAZ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Kolno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 6,3 m², który znajduje się na działce nr 74/2, zabudowanej, powierzchnia działki 0,1290 ha obręb Kabiny, gmina Kolno, składającego się z pokoju z aneksem kuchennym oraz przynależnego budynku gospodarczego o powierzchni użytkowej 17,5 m² i WC typu suchego na terenie działki, udział w nieruchomości wspólnej: 6/100.
2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: księga wieczysta OL1B/00011805/3, prowadzona w Sądzie Rejonowym w Biskupcu.
3. W ewidencji gruntów nieruchomość posiada użytek „B”- grunty zabudowane.
4. Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kolno, uchwalanego uchwałą nr XIX/111/04 Rady Gminy w Kolnie z dnia 31.08.2004 r. przewiduje przeznaczenie tego terenu jako obszary zabudowane wiejskich jednostek osadniczych, wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych. Nieruchomość bez obciążeń.
5. Cena wywoławcza nieruchomości: 4200,00 zł netto + 23% podatek VAT
6. Do sprzedaży ww. nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2021r.,poz.685). Zgodnie z art.41 ust 1, w związku z art. 146aa ust1, pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.
7. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy Kolno, Kolno 33 11-311 Kolno w terminie do dnia 7 października 2022 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 26.08.2022 r. do dnia 16.09.2022 r. włącznie w Siedzibie Urzędu Gminy Kolno, we wsi Kabiny, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt Gminy Kolno
podpis właściwy
/-/Piotr Szulc