

# UMOWA

Zawarta w dniu ..... w Kolnie pomiędzy **Gminą Kolno z siedzibą w Kolnie, Kolno 33, 11-311 Kolno, NIP: 739-384-15-78**, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

**1. Piotra Szulca – Wójta Gminy Kolno**

**Przy kontrasygnacie:**

**1. Iwony Brzuśkiewicz – Skarbnik Gminy Kolno**

a .....

prowadząca działalność gospodarczą zgodnie z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wydanej przez ....., pismo znak: ..... z dnia ....., pod numerem ....., NIP ....., REGON ....., (lub zarejestrowana w Krajowym Rejestrze sądowym pod Nr ....., NIP ....., REGON .....,)

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1 .....

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 28/2022 Wójta Gminy Kolno z dnia 28 kwietnia 2022 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych netto.

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi konserwacji i utrzymania w stanie sprawności sieci oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Kolno w zakresie dotyczącym:
  - a) elementów związanych z ochroną przeciwporażeniową opraw (przewody ochronne, uziemienia),
  - b) osprzętu oraz przewodów zasilających oprawy od linii kablowych,
  - c) przewodów oświetleniowych w przypadku oświetlenia podwieszonoego, w których występuje wspólny przewód neutralny N lub ochronno-neutralny PEN (w zależności od układu pracy sieci NN) dla obwodów NN i obwodów oświetlenia,
  - d) aparatury sterującej, zasilającej i zabezpieczającej linie oświetlenia w skrzyniach i tablicach oświetlenia w stacjach 15/04 kV, skrzynkach oświetlenia zabudowanych na słupach linii napowietrznych NN i szafach kablowych oświetlenia,
  - e) wydzielonych linii kablowych i napowietrznych oświetlenia (słupy, kable, zasilające w linii oświetlenia).
2. Konserwacją i utrzymaniem w stanie sprawności objęte są wszystkie obwody oświetleniowe w Gminie Kolno.
3. Konserwacja sieci oświetlenia ulicznego w zależności od potrzeb:
  - a) wymianę niesprawnych źródeł światła,
  - b) wymianę i naprawę uszkodzonych elementów opraw,
  - c) regulację położenia źródeł światła względem kloszy i odbłyśników,
  - d) czyszczenie opraw, mycie kloszy i odbłyśników,
  - e) wymianę niesprawnych bezpieczników,
  - f) przegląd, konserwację i wymianę wyeksploatowanych złącz kablowych w latarniach wydzielonej sieci,
  - g) konserwację wysięgników, przewieszek, konstrukcji wsporczych,
  - h) malowanie szaf oświetleniowych (sterowniczych), uzupełnianie opisów,
  - i) uzupełnianie i konserwacja zamknięć skrzynek, wnek słupowych itp.,

- j) przegląd i konserwację aparatury łączeniowej i sterowniczej,
  - k) czyszczenie i konserwację tablic i rozdzielczych,
  - l) regulację zegarów sterowniczych,
  - m) wymianę niesprawnych urządzeń sterowniczych (zegarów, styczników, gniazd bezpiecznikowych itp.),
  - n) wymianę uszkodzonych przewodów w słupach oświetleniowych i wysięgnikach,
  - o) usuwanie zwarc na oświetleniowych liniach napowietrznych NN,
  - p) regulację zwisów przewodów oświetlenia ulicznego,
  - q) lokalizację i naprawę uszkodzonych kabli zasilających obwody oświetleniowe,
  - r) naprawę zerwanych lub uszkodzonych przewodów oświetlenia ulicznego w sieci podwieszanej,
  - s) zabezpieczenie urządzeń uszkodzonych przez osoby trzecie, np. w wyniku kolizji drogowych (słupów oświetlenia wydzielonego, opraw, kloszy, daszków, szaf oświetleniowych itp.),
  - t) kontrolę sprawności oświetlenia na terenie gminy,
  - u) wykonywanie pomiarów napięć i obciążeń,
  - v) pomiary eksploatacyjne (rezystancji uziemień ochronnych, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej),
  - w) prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej oświetlenia ulicznego w tym zapisów dot. wykonanych prac konserwacyjnych,
  - x) przyjmowanie zgłoszeń i reklamacji dotyczących niesprawności oświetlenia ulicznego,
  - y) wymianę uszkodzonych skrzynek sterowania oświetleniem ulicznym podwieszonych na słupach,
  - z) wymianę urządzeń uszkodzonych przez osoby trzecie, np. w wyniku kolizji drogowych (słupów oświetlenia wydzielonego, opraw, kloszy, daszków, szaf oświetleniowych itp.) –maksimum – 15 szt.,
  - aa) poprawę rezystancji uziemień słupów oświetleniowych.
4. Prace powyższe winny być wykonywane w terminach wynikających z obowiązujących przepisów, przeprowadzonych ocen stanu technicznego urządzeń, utrzymania wymogów bezpieczeństwa i w oparciu o prowadzoną dokumentację eksploatacyjną lub na wniosek Zamawiającego.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania sieci oświetlenia ulicznego w należyтым stanie technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami, a gwarantującym spełnienie wymogów funkcjonalnych, realizowanych przez oświetlenie będące przedmiotem konserwacji oraz wymogów bezpieczeństwa.
2. Dopuszczalna liczba niesprawnych źródeł światła elektrycznego w stosunku do ogólnej liczby źródeł światła nie powinna przekraczać w odniesieniu do:
  - a) oświetlenia dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych – 5 %,
  - b) oświetlenia dróg gminnych i pozostałych terenów - 15 %.
3. Do określenia liczby niesprawnych źródeł światła oświetlenia ulicznego, o którym mowa w ust. 2 wybiera się ilość opraw oświetlenia ulicznego w danej miejscowości.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wymaganej przepisami dokumentacji eksploatacyjnej oświetlenia ulicznego (drogowego), zapisów prac konserwacyjnych i zgłoszeń awarii, a także do udostępniania jej do wglądu Zamawiającemu.
5. W przypadku powstania zagrożeń dla zdrowia lub życia osób postronnych, a także zagrożenia dla prawidłowego funkcjonowania elektroenergetycznej sieci rozdzielczej

w wyniku wystąpienia zaniedbań i uchybień w konserwacji sieci oświetleniowej, pełną odpowiedzialność za ten stan ponosi Wykonawca.

6. W przypadku obciążenia Gminy Kolno kosztami za niedostarczoną energię do odbiorców, w wyniku wyłączenia sieci napowietrznej z podwieszonym przewodem oświetlenia drogowego, spowodowanego wystąpieniem zaniedbań i uchybień w konserwacji sieci oświetlenia, Zamawiający potrąci równowartość tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie, przez Zamawiającego, wymienionych kosztów z jego wynagrodzenia.

### § 3

1. Realizacją przedmiotu zamówienia mogą zajmować się wyłącznie osoby, które posiadają aktualne świadectwa kwalifikacyjne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828 z późniejszymi zmianami) w zakresie:
  - a) dozoru – dla kierujących czynnościami osób wykonujących prace w zakresie konserwacji, napraw, czynności kontrolno-pomiarowych i montażu urządzeń oświetlenia drogowego;
  - b) eksploatacji (co najmniej 2 osoby) – dla wykonujących prace w zakresie konserwacji – czynności związane z zabezpieczeniem i utrzymaniem należytego stanu technicznego urządzeń oświetlenia drogowego.

### § 4

1. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy będzie ustalane na podstawie kosztorysu powykonawczego stanowiącego załącznik do każdej dostarczonej Faktury VAT liczonej zgodnie ze złożoną ofertą:  
Cena brutto za roboczogodzinę pracownika wykonującego usługę .....;  
Cena brutto godziny pracy sprzętu tj. podnośnika montażowego (zwyżką) ..... ;  
Cena materiałów zużytych do należytego wykonania usługi – zgodnie z cenami zakupu Wykonawcy  
Cena brutto za regulację 1 szt. zegara oświetlenia ulicznego .....
2. Ustala się do celów rozliczeniowych niniejszej umowy liczbę punktów oświetlenia ulicznego konserwowanego i utrzymywanego w stanie sprawności w liczbie 290 (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt) punktów oraz wartość szacunkową umowną w wysokości 20 000,00 złotych brutto.
3. Podstawę wypłaty wynagrodzenia za zrealizowaną usługę stanowić będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z załączonym kosztorysem powykonawczym oraz kserokopiami faktur zakupu zużytych materiałów.

### § 5

1. Zamawiający będzie regulował należności wynikające z niniejszej umowy na konto Wykonawcy podane w fakturach miesięcznych w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami.
2. W przypadku nieterminowego regulowania należności naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

### § 6

1. Wykonawca będzie przyjmował wszystkie interwencje i reklamacje dotyczące działania oświetlenia ulicznego (drogowego) pod numerami telefonów: .....

2. Strony ustalają, że awaria oświetlenia ulicznego (całego obwodu) musi być usunięta najpóźniej przed czasem następnego załączenia obwodu oświetleniowego. Termin usunięcia awarii pojedynczych opraw ustala się najpóźniej do..... (24, 48 lub 72) godzin licząc od zgłoszenia z zastrzeżeniem, że awarie spowodowane klęskami żywiołowymi oraz dużymi dewastacjami Wykonawca zobowiązany jest wykonać w możliwie najkrótszym czasie, bez zbędnej zwłoki.
3. Wykonawca będzie posiadał stosowne zezwolenie na gospodarowanie odpadami powstałymi w trakcie realizacji zamówienia. Jako wytwórca odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) jest zobowiązany do zagospodarowania lub unieszkodliwienia odpadów we własnym zakresie, zgodnie z ich rodzajem. Na Wykonawcy ciążyą wszelkie obowiązki wynikające z cytowanej ustawy, również koszty wywozu, zagospodarowania lub unieszkodliwienia odpadów powstałych na skutek realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem i warunkami świadczenia usługi, akceptuje je w całości oraz uwzględnił w cenie ofertowej wszelkie koszty niezbędne do właściwego świadczenia usług zgodnie z umową. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania wynagrodzenia z usługę.

#### § 7

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi lub osobie bez wiedzy Zamawiającego.
2. W przypadku realizacji zamówienia przy współudziale podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zawartych z nimi umów, w terminie 7 dni od ich zawarcia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji zleconej usługi bez powiadomienia Wykonawcy.
5. Zamawiający upoważnia do przeprowadzania czynności kontrolnych, odbiorczych i dyspozycyjnych pracowników:
  - a. Emilię Myszkowska – Inspektor ds. Budownictwa i Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i mieszkaniowej oraz Dróg Gminnych
6. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie .....tel. ...

#### § 8

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody powstałe z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości szacunkowej Umowy określonej w § 4 ust. 2, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności zależnych od Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości szacunkowej Umowy określonej w § 4 ust. 2, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności określonych w § 13 ust. 3, z zastrzeżeniem wynikającym z § 12 niniejszej umowy, zależnych wyłącznie od Zamawiającego
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za przekroczenie określonych w § 6 ust. 2 terminów usunięcia awarii, za każdy dzień zwłoki w wysokości 1 % wartości szacunkowej Umowy określonej w § 4 ust. 2.
4. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% wartości szacunkowej Umowy określonej w § 4 ust. 2.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie, przez Zamawiającego, kar umownych z jego wynagrodzenia.
6. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

#### § 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, bez płacenia kar umownych, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 11

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 10 stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) Zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca został trzykrotnie pisemnie upomniany za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 10 tygodni od upływu terminu zapłaty faktur określonego w niniejszej umowie,
  2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.

#### § 12

Umowa niniejsza zawarta jest na okres od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.

#### § 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w drodze aneksu, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Inicjatorem zmian w umowie może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umowy, jak również na obciążenie wierzytelności i praw wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej.
4. O zmianie danych dotyczących reprezentacji Stron, jak również o zmianie danych adresowych oraz numerów telefonów kontaktowych i adresu e-mail, dana Strona której zmiana dotyczy niezwłocznie poinformuje drugą Stronę pisemnie. Powyższe zmiany nie wymagają formy aneksu.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Dokumentami związanymi z niniejszą umową są:
  - oferta Wykonawcy,
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**