

**Wójt Gminy Kolno
ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kolno dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OLIB/00015340/3 położonej w Kolnie (obręb 2) gm. Kolno i oznaczonej jako **działka nr 292/1** o powierzchni **0,67 ha** (użytek R III b-Grunty rolne). Działka ma kształt regularny, teren płaski. Ponadto istnieje dostęp do infrastruktury wiejskiej (energii elektrycznej, wodociągu wiejskiego, kanalizacji). W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa wsi.

**Cena wywoławcza 360 000.00 zł
Wadium 36 000 zł
Minimalne postąpienie 3600 zł**

Sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem VAT. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wskazania granic geodezyjnych nieruchomości gruntowej na zlecenie i koszt nabywcy.

Publiczne dane z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego powiat olsztyński (informacja katastralna powiatu olsztyńskiego), dostępne są pod adresem internetowym <https://powiatolsztynski.geoportel2.pl>.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kolno”, przyjęte uchwałą nr XIX/111/04 Rady Gminy Kolno z dnia 31.08.2004 r przewiduje przeznaczenie tego terenu jako obszary zabudowane wiejskich jednostek osadniczych, wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych.

Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: BGK 6730.9.2021 z dnia 23.04.2021 r. „warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ew. 292/1 w obrębie Kolno, gmina Kolno”. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2022r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Kolno pokój nr 1.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do **dnia 13 maja 2022 roku** wpłacą na konto Urzędu Gminy Kolno BS Szczytno o/ Biskupiec nr **53 8838 1031 2006 0300 0895 0006 wadium w wysokości 36 000 zł.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Kolno najpóźniej w dniu 13.05.2022 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić na żądanie komisji przetargowej
- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,

- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu zamiarem kupna nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie ma wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kolno pod podanym numerem telefonu 89 716 32 26.

Wójt Gminy Kolno
podpis właściwy
/-/Piotr Szulc