

ZARZĄDZENIE NR8...../2024

WÓJTA GMINY KOLNO

z dnia 24.04. 2024 r.

w sprawie określenia wysokości opłat za czasowe udostępnienie nieruchomości gruntowych i/lub pasa drogowego dróg wewnętrznych na czas prowadzenia robót oraz umieszczenie urządzenia (obcego) w pasie drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Kolno.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Udostępnienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kolno składa się z dwóch etapów:
 - a) I etap – wydanie uzgodnienia/oświadczenia/zgody dającego Inwestorowi prawo do podjęcia działań administracyjno-projektowych, umożliwiających uzyskanie pozwolenia na realizację inwestycji (m.in. uzgodnienie lokalizacji);
 - b) II etap – opłacenie faktury VAT za czasowe zajęcie nieruchomości zgodnie ze złożonym przez Inwestora wnioskiem stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego Zarządzenia i podpisanie umowy dzierżawy (dla osób fizycznych, Załącznik nr 2 Zarządzenia) lub Porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu/gruntowej (dla przedsiębiorców, Załącznik nr 3 Zarządzenia).
2. Prawo do zajęcia nieruchomości w celu budowy urządzeń Inwestor nabywa po dokonaniu opłaty zgodnie z wystawioną fakturą VAT.
3. Prawo do trwałego umieszczenia w nieruchomości urządzeń Inwestor nabywa po zawarciu umowy dzierżawy lub Porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu/gruntowej.

§ 2.

Ustala się stawki opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Kolno, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg w wysokości:

1. Prowadzenie robót (czasowe zajęcie nieruchomości):
 - a) Do 20% szerokości jezdni – 4,25 złotych za każdy rozpoczęty dzień za 1 m²;
 - b) Powyżej 20% szerokości jezdni – 8,50 złotych za każdy rozpoczęty dzień za 1 m²;
 - c) Chodnik, parking, zatoka postojowa, pobocze, zieleńce – 4,25 złotych za każdy rozpoczęty dzień za 1 m²;
2. Za umieszczenie infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (wraz z jego elementami osłonowymi jeśli występują):
 - Sieci i przyłącza – **30,00 zł/1 mb.;**
 - Studzienki – **200 zł/1 szt.;**
 - Słupy linii energetycznej do 0,4 kV – **400 zł/1 szt.;**

- Słupy linii energetycznej od 0,4 kV do 50 kV – **800 zł/1 szt.;**
 - Słupy linii energetycznej powyżej 50 kV – **1200 zł/1 szt.;**
 - Szafki – **500 zł/1 szt.;**
 - Pozostałe urządzenia nie wymienione w niniejszym zarządzeniu – **5 zł/m²/rok zajętości;**
3. Zajęcie pasa drogowego przez czas krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.
 4. Zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub 1 mb jest traktowane jak zajęcie 1 m² lub 1 mb powierzchni.
 5. W przypadku zastosowania rocznej stawki opłat, opłaty za niepełny rok będą obliczane proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

§ 3.

1. Ustala się stawki opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych (nie będących drogami wewnętrznymi) stanowiących własność gminy Kolno:
 - a) Za czasowe zajęcie gruntu na potrzeby prowadzenia robót – 4,25 złotych za każdy m² zajętej nieruchomości dziennie;
 - b) Za trwałe zajęcie gruntu poprzez umieszczenie w gruncie stanowiącym własność gminy Kolno urządzeń infrastruktury technicznej oraz późniejszej konserwacji, modernizacji, naprawy i przebudowy:
 - Sieci i przyłącza – **30,00 zł/1 mb.;**
 - Studzienki – **200 zł/1 szt.;**
 - Słupy linii energetycznej do 0,4 kV – **400 zł/1 szt.;**
 - Słupy linii energetycznej od 0,4 kV do 50 kV – **800 zł/1 szt.;**
 - Słupy linii energetycznej powyżej 50 kV – **1200 zł/1 szt.;**
 - Szafki – **500 zł/1 szt.;**
 - Pozostałe urządzenia nie wymienione w niniejszym zarządzeniu – **5 zł/m²/rok zajętości;**
2. Zajęcie nieruchomości o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub 1 mb jest traktowane jak zajęcie 1 m² czy 1 mb nieruchomości.

§ 4.

1. Do wynagrodzenia ustalonego zgodnie z § 2 i § 3 zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązujących stawek.
2. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności za wbudowanie urządzeń płatne jest jednorazowo.
3. Porozumienie o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. b) stanowiące załącznik nr 3 niniejszego Zarządzenia, stanowi wiążące warunki zawarcia aktu notarialnego służebności przesyłu/gruntowej.

§ 5.

Traci moc zarządzenie Nr 62/2022 Wójta Gminy Kolno z dnia 30 września 2022 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych oraz stawek opłat za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej i umieszczenie urządzenia (obcego) w pasie drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Kolno oraz Zarządzenie nr 68/2022 Wójta Gminy Kolno z dnia 27 października 2022 r w sprawie

zmiany stawki wysokości opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych oraz stawek opłat za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej i umieszczenie urządzenia (obcego) w pasie drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Kolno.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z UP. WÓJTA
B. Harań
Beata Harań
ZASTĘPCA WÓJTY