

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna w dniu 20.12.2016r.

Znak akt: BGK.7330.25.2016

Kolno, dnia 7 listopada 2016 r.

## **DECYZJA NR 25/16** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do przepisów art. 104, 107 i 61 ust 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zmianami) oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), po wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek:

Gminy Kolno z siedzibą Urzędu Gminy w Kolnie  
Kolno 33, 11 - 311 Kolno  
reprezentowanej przez pełnomocnika  
Zenona Przewoźnego,  
Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowo - Handlowe  
„PROXIMA” Sp. z o.o.  
ul. Młyńska 3, 64-800 Chodzież

z dnia 07.09.2016 r.

### **USTALAM WARUNKI ZABUDOWY**

dla inwestycji polegającej na:

**budowie sieci wodociągowej wzdłuż drogi krajowej nr 57 wraz z przyłączami,  
w miejscowości Lutry, gm. Kolno**

przeprowadzonej na terenie:

- działek ozn. nr geod. 85/3, 131, 85/5, 125, 121/4, 119, 7, 130, 129, 123, 121/5, 121/3, 120, 118, 117, 116/3, 116/2, 115, 6, 3, obręb ewid. Lutry, gm. Kolno

#### **I. Rodzaj inwestycji:**

1. rodzaj inwestycji – budowa urządzeń wodociągowych.

#### **II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**

##### **1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Sieć wodociągowa jest inwestycją o charakterze liniowym i stanowi uzbrojenie podziemne terenu. Lokalizacja uzbrojenia podziemnego nie powoduje konieczności wydzielenia terenu dla potrzeb eksploatacyjnych.

- obowiązująca linia zabudowy – odstępuje się od określenia,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – odstępuje się od określenia,
- powierzchnia zabudowy projektowanej inwestycji – nie dotyczy,
- długość trasy rurociągów –  $\varnothing$  110 - około 2150,0 mb,  $\varnothing$  80 - około 5,0 mb,  $\varnothing$  63 - około 124,0 mb,  $\varnothing$  40 - około 84,0 mb,
- sieć wodociągową wykonać z rur PVC lub PE,
- budowa planowanej inwestycji – wg wytycznych i na warunkach dysponenta sieci wodociągowej,
- projektowana inwestycja nie może powodować konieczności wycinki istniejących zadrzewień,
- po zakończonych prac przy budowie sieci wodociągowej, teren należy doprowadzić do stanu uporządkowanego, oraz poprzedniej używalności,
- prace wykonać metodą nie powodującą konieczności zamknięcia ruchu drogowego.

W trakcie projektowania przedsięwzięcia należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko.

Odpady powstające na placu budowy należy gromadzić selektywnie w szczelnych pojemnikach i przekazać firmie posiadającej stosowne zezwolenia na transport odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu w odniesieniu do planowanej inwestycji zostaną rozstrzygnięte na etapie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, w oparciu o ustawę Prawo Budowlane, rozporządzenia wykonawcze do ww. ustawy oraz w oparciu o Polskie Normy.

**2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- b) planowana inwestycja nie zaliczana jest do przedsięwzięć, które oddziałują negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 71.),
- c) zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) teren, którego dotyczy wniosek nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest w ewidencji Konserwatora Zabytków oraz nie znajduje się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej według stanu na dzień wydania niniejszej decyzji,
- d) teren planowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego, nie występują dobra kultury współczesnej,
- e) teren planowanej inwestycji nie położony jest na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1651 z późn. zmianami);
- f) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę urządzeń melioracyjnych oraz przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 469 z późn. zmianami).

**3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy,
- c) zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- d) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- e) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą wskazane jest dążenie do jej usunięcia, np. poprzez przebudowę danej infrastruktury po uprzednim uzgodnieniu jej przebiegu z zarządcą,
- f) obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – istniejąca.

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.

**4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zmianami).

Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu).

Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.

Wejście na teren, nie będący własnością inwestora, wynikające z konieczności wykonania robót należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem, użytkownikiem lub zarządcą terenu.

### III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Trasę przebiegu planowanej inwestycji oznaczono kolorem niebieskim na mapach w skali 1 : 1000, stanowiących załącznik graficzny do niniejszej decyzji. Dopuszcza się zmianę trasy przebiegu planowanej inwestycji wyłącznie w granicach terenu objętego wnioskiem.

Integralną część decyzji stanowią:

1. załącznik graficzny nr 1 – dwie mapy w skali 1 :1000.

W celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę do wniosku należy załączyć odpowiednio:

1. Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami:
  - a) dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z Rozporządzenie Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 ze zm.),
  - b) obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422),
  - c) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej – Prawo Budowlane,
  - d) projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji,
  - e) projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie Budowlanym.
2. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Decyzję o ustaleniu warunków zabudowy.

### Uzasadnienie

1. W dniu 07.09.2016 r. do tut. Urzędu złożono wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej wzdłuż drogi krajowej nr 57 wraz z przyłączami, w miejscowości Lutry, gm. Kolno, przeprowadzonej na terenie działek ozn. nr geod. 85/3, 131, 85/5, 125, 121/4, 119, 7, 130, 129, 123, 121/5, 121/3, 120, 118, 117, 116/3, 116/2, 115, 6, 3, obręb ewid. Kabiny, gm. Kolno.
2. Wniosek inwestora spełnia wymogi określone w art. 52, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stanowi podstawę do ustalenia lokalizacji dla powyższej inwestycji.
3. Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o *gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).
4. Teren przedmiotowej inwestycji: nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu wynikający z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami przepisów odrębnych oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku. Planowana inwestycja nie wywołuje kolizji urbanistycznej.
6. W trakcie postępowania nie wpłynęły wnioski i uwagi dotyczące braku zgody na realizację planowanej inwestycji.
7. Po zapoznaniu się z wnioskiem Gminy Kolno z siedzibą Urzędu Gminy w Kolnie, Kolno 33, 11 - 311 Kolno, reprezentowanej przez pełnomocnika Zenona Przewoźnego, Przedsiębiorstwo Produkcyjno -

Usługowo - Handlowe „PROXIMA” Sp. z o.o., ul. Młyńska 3, 64-800 Chodzież, stwierdzono, że wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe.

8. Projekt przedmiotowej decyzji sporządził zgodnie z art. 50, ust. 4 mgr inż. architekt Aleksander Wietrow, posiadający uprawnienia urbanistyczne nr 464/88.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w treści niniejszej decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Wójta Gminy Kolno, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53, ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo P.U.H. PROXIMA Sp. z o.o.  
Ul. Młyńska 3, 64-800 Chodzież
2. Paweł Kalinowski  
Lutry 4, 11-311 Kolno
3. GDDKiA Oddział w Olsztynie  
Al. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn
4. Bogumił Kalinowski  
Lutry 4, 11-311 Kolno
5. Halina Kalinowska  
Lutry 4, 11-311 Kolno
6. Henryk Pyzak  
Ul. Szczербiec 21, 11-300 Biskupiec
7. Maria Pyzak  
Ul. Szczербiec 21, 11-300 Biskupiec
8. Bogdan Maśko  
Ul. Strąkowa 16, 10-846 Olsztyn
9. Andrzej Szpinda  
Lutry 96, 11-311 Kolno
10. Małgorzata Szpinda  
Lutry 96, 11-311 Kolno
11. Bogumił Kalinowski  
Lutry 4, 11-311 Kolno
12. Halina Kalinowska  
Lutry 4, 11-311 Kolno
13. Krzysztof Chamik  
Lutry 95, 11-311 Kolno
14. Dariusz Kurek  
Lutry 94, 11-311 Kolno
15. Katarzyna Sekuła  
Lutry 97, 11-311 Kolno
16. Barbara Mierzejek  
Ul. Apollina 21/10, 80-180 Kowale
17. Adam Pyzak  
Ul. Agatowa 3, 06-230 Różan
18. Ewa Pyzak  
Lutry 97, 11-311 Kolno
19. Janina Pyzak  
Lutry 97, 11-311 Kolno
20. Lidia Pyzak  
Lutry 97, 11-311 Kolno
21. Michał Pyzak  
Lutry 97, 11-311 Kolno
22. Mikołaj Pyzak  
Lutry 97, 11-311 Kolno
23. a/a

20 GRU. 2016

WÓJT  
*Henryk Duda*  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

URZĄD GMINY KOLNO  
11-311 Kolno 33  
woj. warmińsko-mazurskie  
NIP 7421028459 REGON 000540377  
Tel./fax 89 716 32 26

WÓJT  
*Henryk Duda*

Projekt decyzji przygotował:  
mgr inż. architekt Aleksander Wietrow  
nr ewid. 608/86/Os urb.pl.prz 464/88