

Wykaz

sporządzony na podstawie art.35, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.).

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 42/2022 Wójta Gminy Kolno z dnia 6 lipca 2022r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Kolno, położona w miejscowości Kominki w obrębie Kominki, oznaczona jako działka nr 77 o pow.0,05 ha, KW OL1B/00031471/8/

Opis nieruchomości:

Działka gruntu nr 77, położona w obrębie Kominki, o pow. 500 m². Nieruchomość położona jest na kolonii miejscowości Kominki od jej strony północno-wschodniej. Działka leży na terenie płaskim, jej kształt jest regularny, zakrzaczony. Obejmuje swym zasięgiem budynek gospodarczy, który uległ prawie całkowitemu zawaleniu. Działka stanowi całość funkcjonalną z nieruchomością o nr ewidencyjnym 78.

Przeznaczenie

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolno”, uchwalonego uchwałą XIX/111/04 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2004r. działka znajduje się w strefie „B”-preferowany rozwój wielofunkcyjny w tym intensywną gospodarkę rolną, turystyka wędrowna, działalność produkcyjna i rzemieślnicza w oparciu o jednostki osadnicze i obiekty po PGR, możliwość lokalizacji przemysłowej nie kolidującej z turystyką i krajobrazem kulturowym.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej</i>	<i>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena sprzedaży (netto) w złotych</i>
1.	Kominki obręb Kominki Dz. nr 77 o pow. 0,05 ha (500m ²) (w tym Br, -0,05 ha klasa IVR) OL1B/00031471/8	Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Kolno, położona w obrębie Kominki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 77 o pow. 0,05ha. Teren działki płaski i kształt regularny. Na działce znajduje się zdegradowany budynek gospodarczy o pow. zab.79m ² Działka graniczy od strony północnej częściowo z dojazdową drogą publiczną z pozostałych stron z gruntami zabudowy siedliskowej .Nieruchomość ma podstawową infrastrukturę komunalną (instalacja elektryczna, wodna). Mając na względzie powyższe podjęta została decyzja o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków nieruchomości przyległej nr 78 . <i>Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i>	3800,00

Do sprzedaży ww. nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (t.j Dz.U. 2021r.,poz.685). Zgodnie z art.41 ust 1, w związku z art. 146aa ust1, pkt 1 ww ustawy **stawka podatku wynosi 23%**

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Kolno w Banku Spółdzielczym w Szczytnie o. Biskupiec Nr 91 8838 1031 2006 0300 0895 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

,Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy w Kolnie, Kolno 33 przez okres 21 dni tj. od dnia **21 lipca 2022r. do dnia 11 sierpnia 2022r.**, oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kolnie; <https://bip.kolno-gmina.pl/> ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 2 września 2022r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art.34 ust.1i pkt 2. Ustawy o gospodarce nieruchomościami –Dz.U.2021,poz.1899) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podpis Właściwy
Wójt Gminy Kolno
/-/ Piotr Szulc